



**Gemeente Rotterdam**

**Onderwerp:** gevraagd advies over  
ontwerpbestemmingsplan Kavel De Machinist

Gebied Delfshaven

**Bezoekadres:** Looiershof 1 - 11  
3024 CZ ROTTERDAM

**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam

**Internet:** <http://www.rotterdam.nl/delfshaven>

**Van:** Gebiedscommissie Delfshaven

**Telefoon:** 010 - 267 6434

**E-mail:** [gebiedscommissies@rotterdam.nl](mailto:gebiedscommissies@rotterdam.nl)

**Uw brief van:**

**Uw kenmerk:**

**Ons kenmerk:** BSD-GbDh-3692785/3922867

**Bijlage(n):**

**Datum:** 16 september 2021

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Het college van Burgemeester & Wethouders

T.a.v. wethouder S.A. Kurvers MPA

Postbus 70012

3000 KP ROTTERDAM  
3 0 0 0 K P

Cc: de gemeenteraad

**3922867**

Geachte wethouder Kurvers,

U heeft ons op 11-06-2021 gevraagd om advies te geven over ontwerpbestemmingsplan Kavel De Machinist met referentienummer GbDh-3692785/3922867. De Gebiedscommissie Delfshaven heeft dit advies in haar vergadering van 14-09-2021 vastgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan maakt het mogelijk hier een woontoren te bouwen, met daarnaast een parkeergarage met groen op het dak van de garage. De gebiedscommissie steunt deze insteek. Voor één belangrijke kwestie vragen wij uw aandacht. Mogelijk is de bestemmingsplanprocedure hiervoor niet de juiste, maar dan vragen wij ons stadsbestuur hier op andere wijze aan tegemoet te komen.

#### Het verzoek

Het verzoek is om zorg te dragen dat de openbaarheid en een groene bestemming met een mogelijkheid van zelfbeheer door buurtbewoners van een groot deel van het kavel gegarandeerd moet worden. In de voorlopige plannen die wij eerder hebben gezien zou dit mogelijk zijn op het dak van de parkeergarage.

#### Waarde van openbaar groen voor deze wijk

Met name de centrumkant van het Coolhaveneiland is momenteel erg stenig. Een uitzondering daarop was de kavel van dit ontwerp bestemmingsplan. Dit stuk (De Nieuwe Tuin) werd beheerd door enthousiaste bewoners. Buurtbewoners gingen er badmintonnen maar onderhielden er bijvoorbeeld ook een kruiden/groentetuin. Dit verlaten stukje grond was voor Coolhaven een belangrijk sociaal en groen element in de buurt.

We vragen u dan ook om weer openbaar groen in zelfbeheer op deze locatie mogelijk te maken. De buurt heeft het groen nodig en de draagkracht voor een mooi buurtproject is aanwezig.



Wij vragen u om ons advies over te nemen. Graag ontvangen wij uw reactie binnen 6 weken. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
namens Gebiedscommissie Delfshaven

Rien Ipenburg  
Wijkmanager

David Kuiper  
Lid gebiedscommissie Delfshaven