12-3-2024

Landschappelijk inpassingsplan

Herkenbosserweg 2, Vlodrop

BNL advies

Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

R.J.L. Bijvelds (Rik)
LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:

Herkenbosserweg 2, Vlodrop

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Herkenbosserweg 2 6063 NL Vlodrop
Status:	definitief
Versie:	22189.LIP
Datum:	12-3-2024
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Inhoud

Colofon: 1
Inleiding 3
1. Planbeschrijving 4
1.1 Kwaliteitskader Roerdalen 4
1.2 Situering van het plangebied 4
1.3 Bodemmorfologie binnen het plangebied 5
1.4 Landschapsanalyse Herkenbosserweg 2, Vlodrop. 6
Bos- en mozaïeklandschap 6
Provinciale visie omgeving Herkenbosserweg 2, Vlodrop 6
2. Het inrichtingsplan 8
2.1 Knip- en scheerhaag 8
2.2 Landschapsbomen 8
2.3 Houtsingel 8
3. Plantlijst 9
4. Aanleg nieuwe landschapselementen 10
4.1 Grondbewerking 10
4.2 Grondverbetering 10
4.3 Opkuilen 10
4.4 Uitzetten 10
4.5 Planten 11
5. Onderhoud/beheer landschapselementen 13
5.1 Onkruidbestrijding 13
5.2 Beheer 1e groeiseizoen 13
5.3 Snoeien 13
6. Conclusie 14
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Herkenbosserweg 2, Roerdalen 15

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Inleiding

De initiatiefnemer, heeft voornemens op de locatie Herkenbosserweg 2 te Vlodrop, de bestaande buitenverkoop/ presentatieruimte, behorend bij de bestaande bedrijfslocatie uit te breiden op kavel 802.

De gemeente Roerdalen eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de te ontwikkelen kavel welke aansluit aan de direct aangrenzende omgeving en natuurdoeltype. Voorliggend plan geeft de invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Herkenbosserweg 2 Vlodrop.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

1. Planbeschrijving

1.1 Kwaliteitskader Roerdalen

De geplande ontwikkeling op de locatie Herkenbosserweg 2 te Vlodrop betreft:

- *Het uitbreiden van de bestaande buitenverkoop/ presentatieruimte bij het tuincentrum.*

Binnen de geplande ontwikkeling wordt een goede landschappelijke inpassing van de kavel ge-eist. Daarnaast wordt en er een aanvullende kwaliteit van €1,- per m2 nieuw gebruik gevraagd.

1.2 Situering van het plangebied

Het plangebied is noordoostelijk gelegen van de kern van Vlodrop (zie afbeelding 1). De gronden zijn momenteel in gebruik als agrarische grond. In de nieuwe situtaie worden de gronden ingezet voor parkeren, buitenverkoopruimte en landschappelijke inpassing.

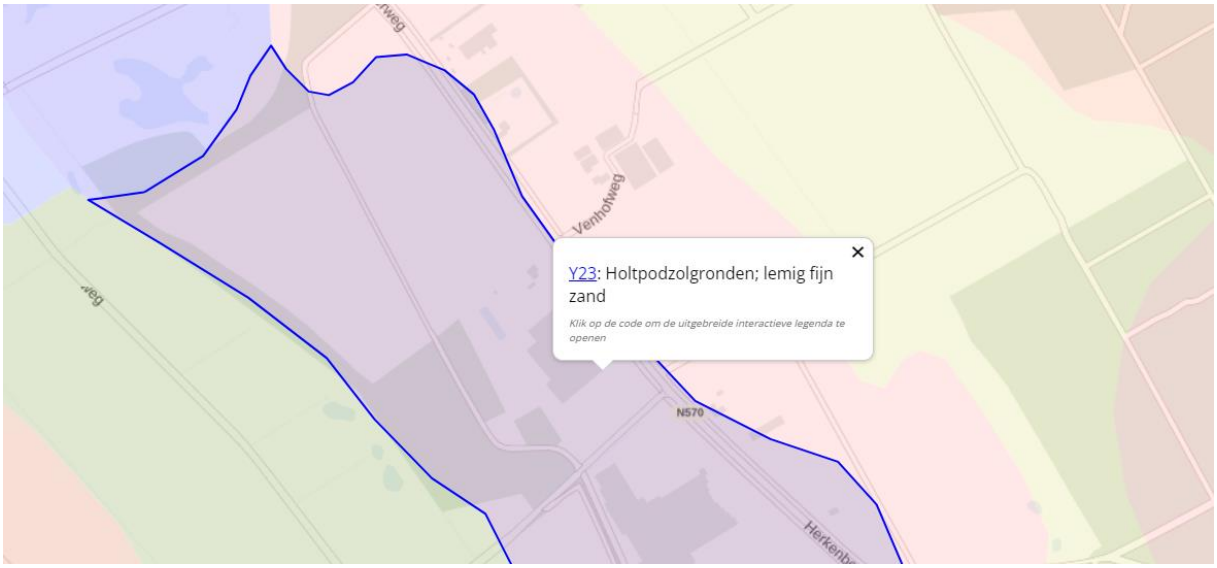
Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Herkenbosserweg 2, ten noordoosten van de kern van Vlodrop, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

Afbeelding 2: de kavel / het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 21-10-2022

1.3 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van Vlodrop. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: Holtpodzolgronden met de beschrijving: lemig fijn zand, met grondwatertrap 3b, zie afbeelding 3. (bron: bodemdata, 21-10-2022).



Afbeelding 3: grondsoort binnen het plangebied. Bron: bodemdata, 21-10-2022

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

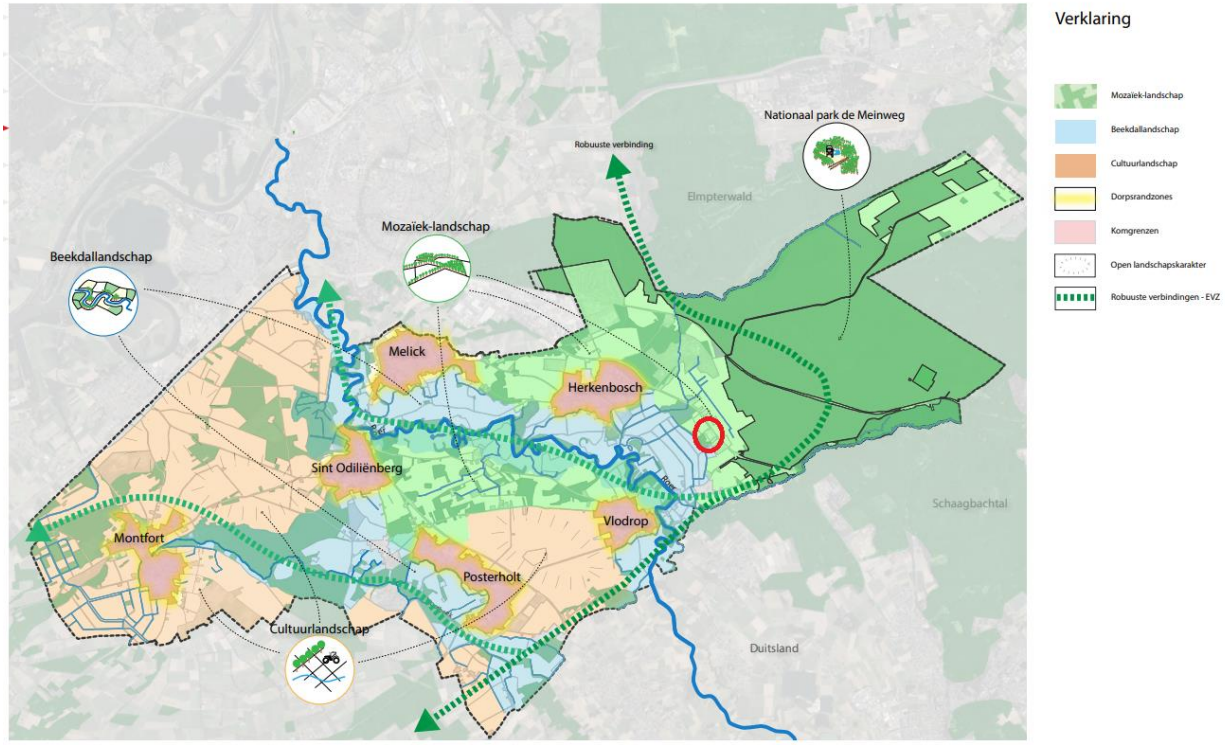
1.4 Landschapsanalyse Herkenbosserweg 2, Vlodrop.

Het plangebied is gekoppeld aan het thema: ‘Mozaïek Landschap’ (zie afbeelding 4).

Bos- en mozaïeklandschap

De hoge- en laaggelegen zandgronden kenmerken zich door enerzijds het open karakter, afgewisseld met een meer kleinschalig landschap met een meer gesloten karakter en bossen. Het kleinschalige landschap is aangeduid als het bos- en mozaïeklandschap. Dit gebied kent apart herkenbare landschapskamers en kleinschalige landschapselementen (zoals houtwallen, pestbosjes en griften). De landschapskamers kennen grotendeels een agrarisch gebruik.

Themakaart landelijk en natuurlijk Roerdalen



Afbeelding 4: Themakaart landelijk en natuurlijk Roerdalen. Bron: Omgevingsvisie Roerdalen 2050, 21-10-2022

Provinciale visie omgeving Herkenbosserweg 2, Vlodrop

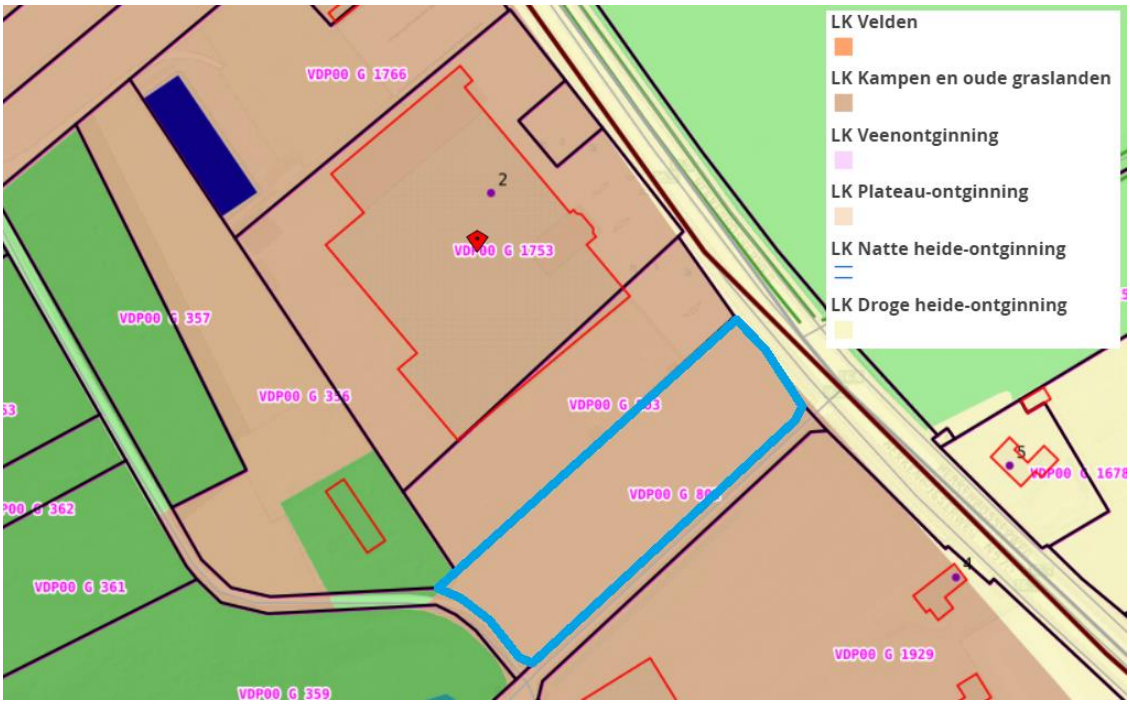
Het plangebied is volgens het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg gelegen binnen Kampen- en oude graslanden landschapstype (zie afbeelding 5). Binnen dit landschapstype zijn speerpunten (zie afbeelding 6):

- Stimuleren erfbeplantingen en versterken groenstructuren
- Ontwikkelen groenstructuren

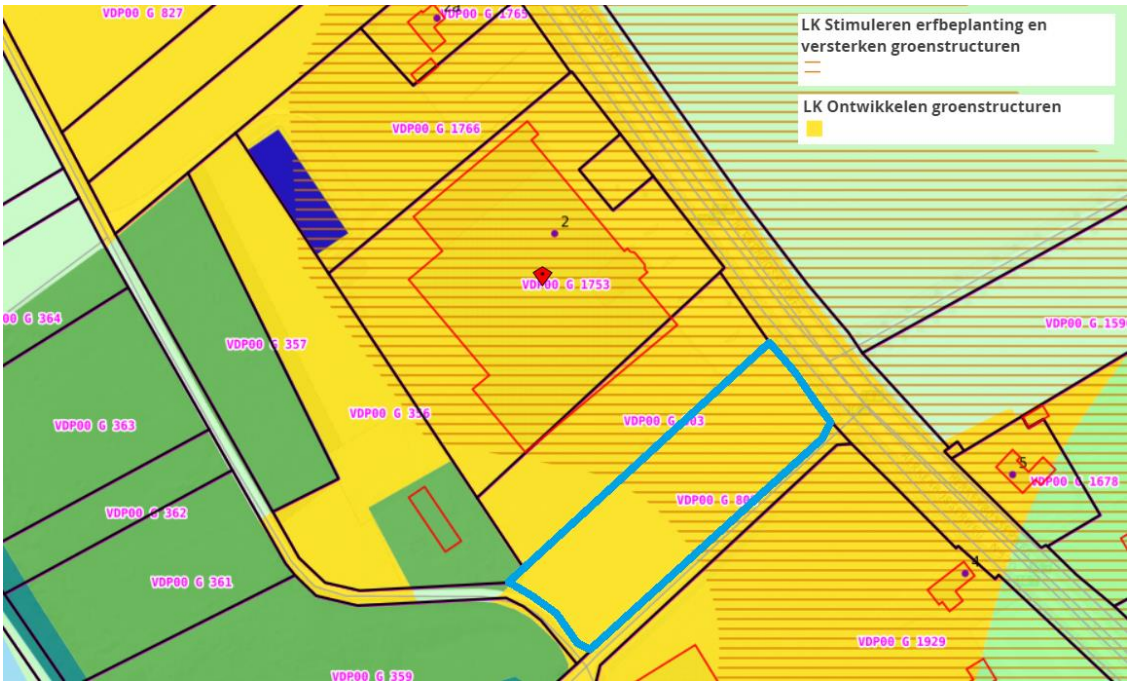
Gezien de ligging in het thema ‘Mozaïek-Landschap’ en het landschapstype Kampen en oude graslanden is gekozen voor het aanleggen van landschapselementen in de vorm van een houtsingel met landschapsbomen in rij en knip- en scheerhagen aan de oostzijde om eenheid met de huidige situatie te creëren.

Deze landschapselementen zorgen voor een verbinding vanuit cultuurlandschap (oostelijk) naar een meer natuurlandschap (westelijk). Deze elementen bieden voor aanwezige flora en fauna in de omgeving belangrijke groei-, voedsel-, schuil-, en voorplantingsplaatsen.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68



Afbeelding 5: Projectlocatie binnen het Kampen en oude graslanden landschapstype. Bron: Altlas Limburg, 21-10-2022



Afbeelding 6: Stimuleren en ontwikkelen erfbeplantingen en versterken groenstructuren. Bron: Altlas Limburg, 21-10-2022

De aan te leggen landschapselementen met bijbehorende aanleg- en onderhoudsaspecten zijn verder uitgewerkt vanaf hoofdstuk 2.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Herkenbosserweg 2 te Vlodrop, bestaat uit diverse nieuw aan te leggen landschapselementen. De landschapselementen welke binnen het plangebied aangelegd gaan worden zijn:

- Knip- en scheerhaag
- Landschapsbomen
- Houtsingel

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

2.1 Knip- en scheerhaag

Bestaand: De knip- en scheerhaag welke aanwezig is binnen het plangebied bestaat uit de soort: Photinia 'Red Robin'. Deze soort is niet inheems, maar om eenheid te creëren wordt deze naast de Herkenbosserweg wel doorgezet.

- Photinia fraseri 'Red Robin', 33 m1/ 165 stuks

Nieuw: De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden bestaat uit de soort:

- Ilex aquifolium, 33 m1/ 165 stuks

2.2 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke aanwezig zijn binnen het plangebied bestaan uit de soort:

- Liquidambar styraciflua

Op de parkeerplaatsen worden, om eenheid te creëren op de parkeerplaats, vier nieuwe landschapsbomen in de soort Liquidambar styraciflua aangeplant.

In de aan te leggen houtsingel worden naast struikvormers ook landschapsbomen in geplant. Deze hebben een plantmaat van 14-16 met in totaal 20 stuks verdeeld over de housingel en niet in een rij geplant. De soorten waar het om gaat:

- Quercus robur, 5 stuks
- Fagus sylvatica, 5 stuks
- Tilia europaea, 5 stuks
- Tilia cordata, 5 stuks

2.3 Houtsingel

De houtsingel welke aan de zuid- en westgrens van de kavel aangeplant gaat worden bestaat diverse soorten boom- en struikvormers.

Deze boom- en struikvormers hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de houtsingels een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan wordt 1635 m2 aan houtsingel aangeplant. Plantlijst zie hoofdstuk 3.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie:
Herkenbosserweg 2 Vlodrop

Grondsoort:	**Zandgrond**	
Totaal aantal landschapsbomen	**24**	**stuks**
Totaal aantal knip- en scheerhagen	**230**	**stuks**
Totaal aantal bosplantsoen (houtsingel)	**727**	**stuks**

Landschapsbomen, 16 stuks

Aantal	*Eenh.*	*Latijnse naam*	*Ned. Naam*	*Plantmaat*	*Type*
4	stuks	Liquidambar styr.	Amberboom	14-16	Hoogstam
5	stuks	Quercus robur	Zomereik	14-16	Hoogstam
5	stuks	Fagus sylvatica	Beuk	14-16	Hoogstam
5	stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	14-16	Hoogstam
5	stuks	Tilia cordata	Winterlinde	14-16	Hoogstam

Houtsingel

Struikvormers, 80%

93	stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
64	stuks	Prunus padus	Gewone vogelkers	80-100	Vulhout
113	stuks	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80-100	Randsoort/ vulhout
113	stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort/ vulhout
65	stuks	Ilex aquifolium	Hulst	80-100	vulhout
53	stuks	Rosa canina	Hondsroos	80-100	Randsoort
113	stuks	Cornus sanquinea	Rode kornoelje	80-100	Randsoort
113	stuks	Cornus mas	Gele kornoelje	80-100	Randsoort/ vulhout

Knip- en scheerhaag

165	stuks	Ilex aquifolium	Hulst	80-100	Haagplantsoen
165	stuks	Photinia 'Red Robin'	Glansmispel	80-100	Haagplantsoen

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

4. Aanleg nieuwe landschapselementen

4.1 Grondbewerking

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Houtsingel en knip- en scheerhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, houtsingel en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m3 compost per 100m2 in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Knip- en scheerhaag en houtsingel: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

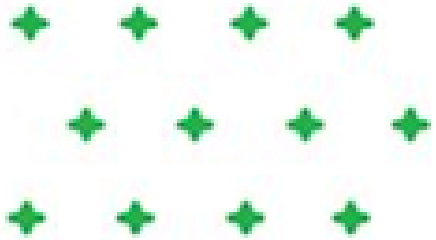
Landschapsbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

4.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m1, in een enkele rij (zie afbeelding 7).

Afbeelding 7: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

Houtsingel: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 8)



Afbeelding 8: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1,50 m en plantafstand tussen de planten 1,50 m

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

4.5 Planten

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Houtsingel:

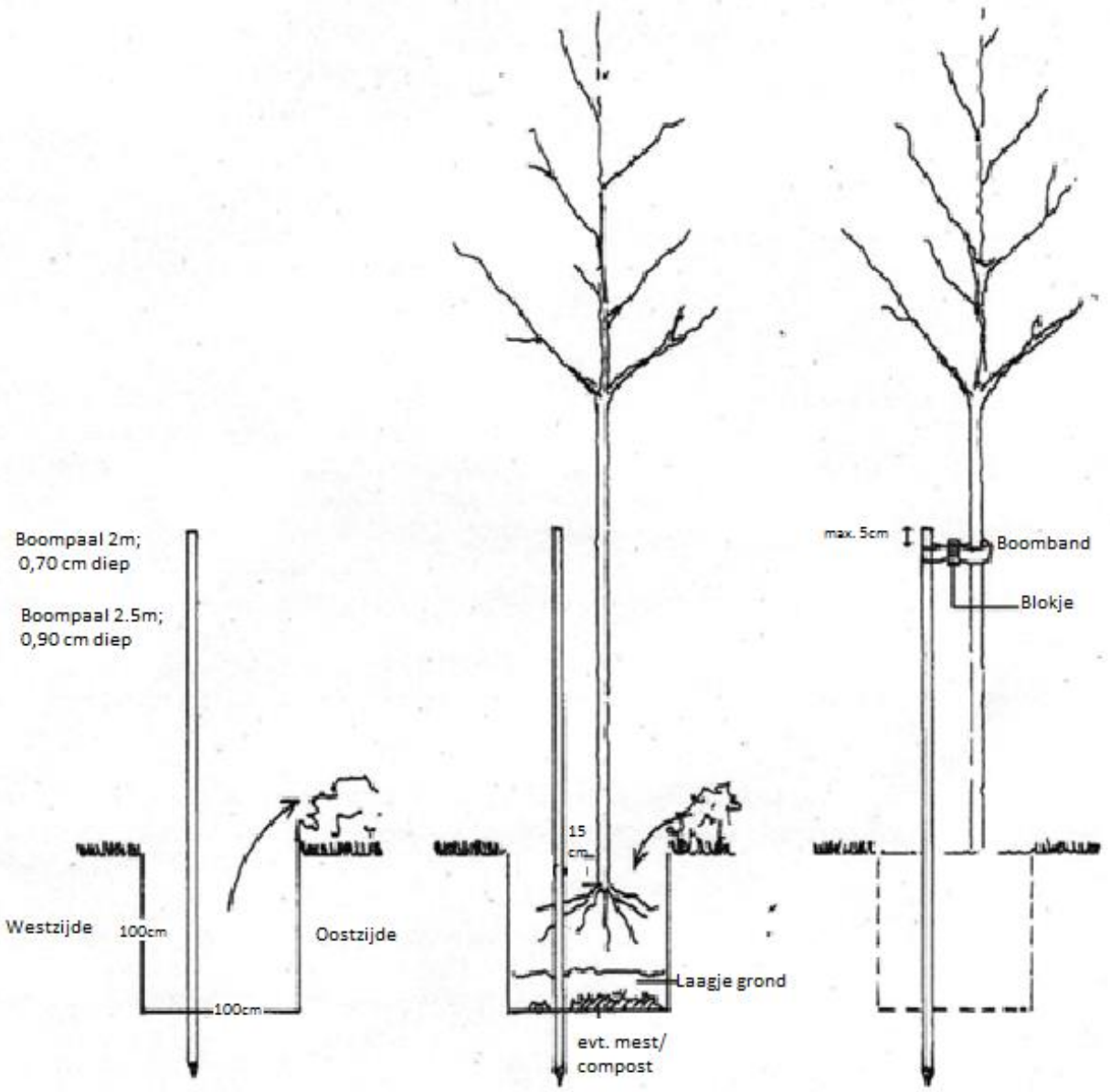
- Pootlijn uitzetten
- 1e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 50 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Planten zetten in groepen van 3-5 stuks bij elkaar. Dus niet alles door elkaar planten, dit komt de groei en het eindbeeld niet ten goede.

Landschapsbomen:
Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 9 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68



Afbeelding 9: Plantinstructie bomen

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

5. Onderhoud/beheer landschapselementen

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

5.2 Beheer 1e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte

Houtsingel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3-5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Mooie exemplaren van onder andere de eik, beuk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 á 6 jaar.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

6. Conclusie

Vanuit de gemeente Roerdalen is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing van de te ontwikkelen kavel. Hier wordt door de aanleg en onderhoud van onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

- Knip- en scheerhagen
- Houtsingel
- Landschapsbomen

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Herkenbosserweg 2, Roerdalen

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68