

RAADSINFORMATIEBRIEF (RIB)

Registratienr : D/21/040842

Inlichtingen: Kooistra, Hedzer

Team: Fysiek Domein

Portefeuillehouder: Peters

Aan de leden van de raad van de gemeente Maasgouw

Onderwerp: Terugkoppeling
voortgang
verkenning centrum
Heel

Datum: 11-11-2021

Verzenddatum: 11 NOV 2021

Bijlage: --

Geachte leden van de raad,

In de raadsinformatiebrief van 26 mei 2021 over de verkenning van het centrum Heel, is u een schets aangereikt van het proces waarmee de gemeente de stakeholders wil betrekken bij denkrichtingen voor de toekomst van het centrum.

In de afgelopen maanden zijn er sessies gehouden met ondernemers en andere lokale betrokken partijen. Er zijn ook interviews gehouden met ondernemers, zorginstellingen en beleidsmedewerkers van verschillende disciplines en er zijn bezoekers van het centrum geïnterviewd. Onder die bezoekers waren inwoners van Heel en daarbuiten.

De aanleiding van de verkenning, was het door enkele ondernemers ingediende detailhandelsplan voor het dorpscentrum van Heel. In de raadsinformatiebrief van mei 2021 is aangegeven: *'Daarbij moet nog uitgewerkt worden op welke locaties de ambities van de ondernemers zich concreet richten, welke stappen nodig zijn om deze ambities te kunnen realiseren, of de eigenaren van deze locaties in principe bereid zijn tot medewerking, wat in grote lijnen de beoogde bouw- en infra-werkzaamheden voor de betreffende locaties zijn, wie de beoogde investeerders zijn en welke andere detailhandel-ondernemers nog bij de plannen betrokken dienen te worden.'*

Aan de deelnemers aan de sessies en de bezoekers van het centrum is onder andere gevraagd wat de belofte van het centrum aan haar bezoekers zou moeten zijn, en wat het aanbod van centrum moet zijn om een prettig (en langer) verblijf te bieden. Die vraag is voor bewoners net zo relevant als voor de bezoekers. Dat geldt ook voor vragen over hoe de inrichting van het centrum, de aankleding, het parkeren, het verkeer, de afstand tussen het winkelaanbod en het horeca-aanbod, etc.

Een brainstormsessie op 29 september met een afvaardiging van de ondernemers, zorginstellingen, een huisarts, de heemkundevereniging, wethouder Peters en enkele beleidsmedewerkers, leverde een mooie dynamiek op. Er is ook gesproken over wat er volgens de deelnemers beter moet in de aankleding, uitstraling, verkeer, parkeren en horeca. De uitstraling verdient vooral versterking door te kiezen voor een historisch thema. De deelnemers geven aan dat het aanbod van het centrum een goede mix moet zijn van winkelaanbod, verblijf en sociale en maatschappelijke functies.

In de brainstormsessie van 29 september is afgesproken om samen enkele houtkoolschetsen te maken voor de mogelijke ruimtelijke inrichting in de zone Raadhuisplein e.o., de zone Wilhelminaplein e.o. en voor de zone Dorpsstraat tussen beide pleinen. De behoefte om mogelijke denkrichtingen op een kaart te schetsen, laat zien dat de partijen al een stap concreter willen worden over mogelijke ontwikkeling in het centrum. Het is nog geen doorbraak, maar wel een hoopgevende ontwikkeling die al vroeg in het proces naar boven komt.

De gemeente (Economische Zaken) voert ook de regie over deze schetsen, als onderdeel van de verkenning. Voor het proces is het van belang dat de schetsen vrijblijvend zijn en dat ze continu afgestemd worden met het gebiedsprogramma Heel 2025. Bij de schetssessies leveren ook verschillende ambtenaren van de gemeente inbreng vanuit hun specifieke expertise. Het is van belang om u als gemeenteraadslid op

de hoogte te stellen van de houtskoolschetsen, omdat er uit de gemeenschap vragen kunnen komen. De schetskaarten hebben nog geen status in de besluitvorming.

In het voorjaar kunnen de uitkomsten van de houtskoolschetsessies en de rest van de perspectieven uit de verkenning ambtelijk voorgelegd worden aan het college van B&W en de gemeenteraad. In de contactmomenten in het proces van de verkenning met de deelnemers, wordt iedere keer onderstreept dat aan de uitkomsten van de verkenning geen rechten ontleend kunnen worden. En dat voor alle initiatieven die volgen uit de verkenning, de normale gemeentelijke besluitvormingsprocedures gelden.

Het ophalen van de inbreng van de deelnemers is gericht op het verbeteren van de leefbaarheid van het centrum. Deze vorm van participatie in de verkenning levert de gemeente een beeld op van de wensen van de inwoners, ondernemers en instellingen in Heel. De gemeenteraad krijgt de 'couleur locale' van de gemeenschap aangereikt in de vorm van perspectieven. De instemming van de gemeenteraad met een of meerdere perspectieven voor het centrum, kan een basis bieden voor initiatieven die ingediend worden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maasgouw,

De secretaris,

W.R.J.H. Ploeg

De burgemeester,

S.H.M. Strous