Heerlen

Art. 33

Formulier schriftelijke vragen raadslid aan college of burgemeester

Schriftelijke vragen van een raadslid **aan het college of de burgemeester** ingevolge **artikel 33** van het Reglement van orde van de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad

Naam indiener:	Amine Oulad Lmaroudia
Fractie:	D66
Datum:	13-10-2026
Onderwerp:	Betaalbare studentenhuisvesting in Heerlen
Vraag/vragen:	1) In het licht van de ambitie van Heerlen om zich verder te ontwikkelen als studentenstad, welke concrete maatregelen neemt het college **op dit moment** om ervoor te zorgen dat studenten in Heerlen toegang hebben en houden tot voldoende en betaalbare huisvesting? 2) Welke maatregelen is het college voornemens **de komende jaren** te nemen om te voorkomen dat, naarmate Heerlen als studentenstad groeit, ook hier de beschikbaarheid en betaalbaarheid van studentenkamers onder druk komen te staan? Kan het college daarbij tevens aangeven hoe wordt toegezien op de naleving van de wettelijke maximale huurprijzen voor studentenkamers? 3) Is het college bereid om op korte termijn met de relevante partners, waaronder onderwijsinstellingen, woningcorporaties, studentenvertegenwoordigers en andere betrokken partijen, om tafel te gaan om te komen tot een **gezamenlijk plan voor voldoende en betaalbare studentenhuisvesting in Heerlen**? Zo ja, wanneer kan dit overleg plaatsvinden en wanneer kan de raad over de uitkomsten worden geïnformeerd? 4) Is het college bereid om de ontwikkeling van de beschikbaarheid en betaalbaarheid van studentenhuisvesting **structureel onderdeel te maken van het gemeentelijk beleid rond de ontwikkeling van Heerlen als studentenstad**, bijvoorbeeld binnen de onderwijsvisie, de begroting of door de raad hierover periodiek te informeren?
Toelichting op vraag/vragen:	Uit recente berichtgeving van de NOS naar aanleiding van onderzoek van Argos blijkt dat veel gemeenten onvoldoende optreden tegen te hoge huren van studentenkamers. Volgens het onderzoek is zes op de tien onderzochte kamers die via Kamernet worden aangeboden duurder dan wettelijk is toegestaan. Gemeenten hebben bovendien een verantwoordelijkheid om tegen te hoge huurprijzen op te treden.

	Heerlen heeft de ambitie zich verder te ontwikkelen als studentenstad. Naarmate het aantal studenten in onze stad groeit, zal ook de vraag naar geschikte studentenhuisvesting toenemen. Het is daarom van belang niet pas op te treden wanneer betaalbaarheid en beschikbaarheid onder druk staan, maar hier tijdig beleid voor te ontwikkelen.

(indienen bij griffie@heerlen.nl)