gemeente Overbetuwe

Ministerie van Binnenlandse Zaken
t.a.v. Monique Arnolds
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum	Verzonden d.d.
n.v.t.	n.v.t.	2023-037949	4 juli 2023	
Onderwerp:		**Behandeld door**	**Telefoonnummer**	**Bijlage(n)**
Aanmelden Crisis- en Herstelwet flexwonen		G. Wolters	0481-362231	1

Hooggeachte heer de Jonge,

De gemeente Overbetuwe maakt onderdeel uit van de samenwerkingsagenda voor de woningbouwopgave in de Groene Metropool Regio Arnhem-Nijmegen. Aanleiding deze samenwerking in 2020 te starten was de constatering dat de regio in de top 3 van regio's met het hoogste woningtekort stond, de woonopgaven bovengemiddeld zijn en de uitvoering onder druk staat. In de woondeal 2023 is afgesproken in te zetten op ophoging van de woningproductie van 3.300 naar 3.700 woningen per jaar, onder andere door inzet op flexwoningen.

Gemeente Overbetuwe is voornemens een flexwoonproject te realiseren met circa 130 flexwoningen voor starters, (ex-)studenten, statushouders en overige spoedzoekers. Daarbij hebben wij de ambitie uitgesproken in 2024 de sleutel te overhandigen. Daar is nog heel veel voor nodig. Waaronder een nieuwe manier van samenwerken met Vivare en een eventuele private ontwikkelaar. Anders denken ten opzichte van traditionele woningbouw, zowel in het proces als de samenwerking en de planologische procedure. Een (verkorte) reguliere procedure volgen onder het Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet, artikel 6. Om dat instrument te kunnen inzetten is het nodig dat de gemeente Overbetuwe de Vinkenhof in Elst (kaartje zie bijlage) aanmeldt voor de experimenteerstatus in het kader van de Crisis- en Herstelwet. In de bijlage hebben we het format bijgevoegd waarmee we ons (onder voorbehoud van instemming door de gemeenteraad) aan willen melden voor de experimenteerstatus in het kader van de Crisis- en Herstelwet.

In de bijlage hebben wij het ingevulde projectformat innovatieve duurzame experimenten toegevoegd.

Wij gaan ervan uit u hierbij voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P.J.E. Breukers R.P. Hoytink-Roubos