Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Meierijstad
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Datum
8 mei 2024
Ons kenmerk
C2334433/5918567
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
[redacted]
Telefoon
[redacted]
Email
[redacted]
Bijlage(n)
1

Onderwerp
Zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning, 'Zonnepark Schootseweide B.V.'

Geacht college,

Het ontwerp-omgevingsvergunning 'Zonnepark Schootseweide B.V.' ligt tot en met 23 mei 2024 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen deze omgevingsvergunning.

Planbeschrijving
De ontwerp-omgevingsvergunning 'Zonnepark Schootseweide B.V.' voorziet in de realisering van een zonnepark van maximaal 6 hectare. Het park zal gerealiseerd worden aan de Schootsedijk in Sint-Oedenrode in de hoek van de golfbaan.

Vooroverleg
In maart 2023 is het plan aangekondigd in het gezamenlijke planteamoverleg tussen de gemeente en de provincie. Toen is door de provincie aangegeven om het plan als vooroverleg aan te melden. Dit is niet gebeurd. Nu ligt het plan als ontwerp voor in de vorm van een omgevingsvergunning.

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Inhoudelijk standpunt
Wij zijn van mening dat het plan nog niet voldoet aan de Interim omgevingsverordening. Hieronder geven wij aan op welke onderdelen het plan niet voldoet en waar eventueel aanpassing van het plan of een nadere onderbouwing nodig is.

Zonneparken in landelijk gebied (artikel 3.41 IOV)
Nieuwvestiging van een zonnepark in landelijk gebied is onder voorwaarden mogelijk om te kunnen voldoen aan de doelstellingen voor het opwekken van duurzame energie.

Eén van de voorwaarden is dat uit onderzoek moet blijken dat de aanleg van het zonnepark noodzakelijk is, omdat in onvoldoende mate voorzien kan worden in de behoefte voor duurzame energie bijvoorbeeld binnen het stedelijk gebied. In de ruimtelijke onderbouwing wordt deze zogenaamde zonneladder niet aantoonbaar toegepast. Wel wordt in par 1.1 van de ruimtelijke onderbouwing verwezen naar een besluit van de gemeenteraad uit 2020 waarin is besloten om max 50 ha aan ruimte voor zonneparken beschikbaar te stellen. Wij vragen dit besluit aan het besluit over de omgevingsvergunning toe te voegen, waarbij uit de toelichting op dit besluit duidelijk moet worden hoe de gemeente de afweging heeft gemaakt tussen beschikbare ruimte op daken, afspraken uit de RES NO-Brabant en de 'vrijgegeven' ruimte voor zonneparken. Voor wat betreft de uitvoerbaarheid gaan wij ervanuit dat de ontwikkelaar een offerte van Enexis heeft voor een aansluiting op het elektriciteitsnet (beperking vanuit netcongestie is dus niet aan de orde) en dat daarmee dat deel van de realiseerbaarheid/uitvoerbaarheid van het zonnepark is geborgd.

Daarnaast dient onderzocht te zijn of de nieuwvestiging vanuit zorgvuldig ruimtegebruik en omgevingskwaliteit op de juiste locatie landt. Een afweging of de gronden beter ingezet kunnen worden voor agrarische activiteiten gezien de kwalitatief goede gronden voor dit doel, hoort daar ook bij. Deze afweging missen wij. Bovendien dient het plan maatschappelijke meerwaarde te creëren. Dit is nog beperkt. Het daaronder vallende meervoudig ruimtegebruik ontbreekt in zijn geheel in de planvorming.

Cultuurhistorische waarden (artikel 3.29 IOV)
Het plangebied is gelegen binnen een gebied met cultuurhistorische waarden Hoewel de ontwikkeling van zonneparken in beginsel niet gewenst in cultuurhistorische waardevolle gebieden, is de ontwikkeling van een zonnepark op de beoogde locatie Schootseweide voorstelbaar, mits voldaan wordt aan de voorwaarde van herstel van de cultuurhistorische waarden in het gebied.

Dit herstel kan plaatsvinden als er een aantal significante aanpassingen worden doorgevoerd. In het geval dat de landschappelijke inpassing teruggrijpt op de historische structuren zou het oorspronkelijke kavelpatroon van het landschap

hersteld kunnen worden, waarbij voldaan zou kunnen worden aan herstel van de cultuurhistorische waarden van het gebied.

Bijgevoegde kaarten verbeelden wat de oorspronkelijke structuren zijn. Dit betekent dat ook in het midden van het zonnepark een dwarsstrook open zou moeten blijven, zonder zonnepanelen, om de historische kavelstructuur van het landschap te herstellen. Gezien deze oorspronkelijke kavelstructuren zou het beter en logisch zijn dat het perceel tussen het zonnepark en het golfterrein meegenomen wordt in de ontwikkeling.

Verder dient het open karakter van het heidegebied behouden te blijven. De landschappelijke inpassing van het zonnepark met struwelen verhindert het zeer open karakter van het gebied en deze (deels) structuur verstorende "inplanting" leidt tot een verstoring en aantasting van het landschap, het kenmerkende weidse zicht blijft daarbij niet behouden er vindt geen versterking of herstel plaats van de cultuurhistorische waarden van het gebied. De gemeente had in eerste instantie wel gekozen voor openheid, wat wij onderschrijven, maar op verzoek van de bewoners worden er nu struwelen geplaats van 5 m hoog, om het zonnepark aan het zicht te onttrekken. Daarmee wordt echter ook inbreuk gemaakt op het open karakter van het gebied en daarmee voldoet het niet aan behoud en herstel.

Om het open karakter te behouden zou lagere beplanting aan de randen moeten plaatsvinden. Als alternatief zou men ervoor kunnen kiezen om de zonnepanelen verder van de straat af te leggen (50 m) en de zijstroken (ook de middenstrook) te beplanten met akkerrandkruiden. Door de perspectiefwerking (zaken worden kleiner als ze veraf liggen) geeft dat al een andere beeldvorming vanuit de omliggende wegen en de zichtrelatie blijft behouden.

Wij dringen erop aan dat de gemeente een gebiedsvisie ontwikkelt voor het gehele heideontginningsgebied waarbij de cultuurhistorische waarden van dit landschap (de groenstructuren, de hoofdstructuur met bomenrijen en substructuren met houtkanten en het open karakter) uitgangspunt zijn voor toekomstige ontwikkelingen in het gebied.
Het is namelijk niet ondenkbaar, gelet op de energietransitie er in de toekomst nog meer zonneparken in dit waardevol cultuurlandschap worden geprojecteerd.

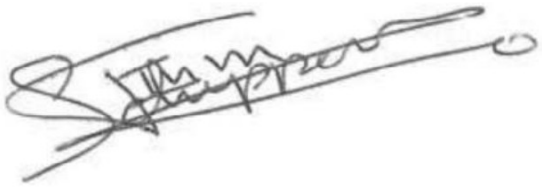
Kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9 IOV)
Bij de landschappelijke inpassing missen wij de landschapsanalyse waarop de voorgestelde inpassing en maatregelen op zijn gestoeld. Wij vragen de gemeente om deze analyse toe te voegen zodat is na te gaan of de voorgestelde maatregelen passend zijn bij het gebied. Dit hangt samen met de opmerkingen die zijn gemaakt onder het kopje 'cultuurhistorische waarden'.

Provincie Noord-Brabant

Conclusie
Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum
8 mei 2024
Ons kenmerk
C2334433/5918567

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



[redacted]

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.