Besluit

Zwolle

Jaargang	2023
Nummer	20231016-8
Onderwerp	CBRE-kantorenmarktvisie Zwolle met vervolgaanpak

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 11 juli 2023

Besluit

1.1. De Zwolse kantorenvoorraad per saldo tot 2031 niet verder te laten afnemen;
1.2. In lijn met de verwachte groei van het aantal inwoners, de Zwolse kantorenvoorraad t.b.v. extra banen mee te laten groeien door nieuwbouw van 30.000 m2 bvo kantoorruimte tot 2031. Bij voorkeur te faciliteren in de Spoorzone, het Centrum en Voorsterpoort;
1.3. Nieuwe kantoren duurzaam te laten ontwikkelen waarbij: circulair, energieneutraal, kleinschalig en geschikt voor functiemenging (mixed-use) uitgangspunten zijn;
1.4. De beschikbare kantoormeters voor hoogwaardige werkgelegenheid te behouden ook na transformatie van kantoren naar andere functies (zoals wonen). Gewenste transformatie wordt ondervangen door de toevoeging van onttrokken kantoormeters bij voorkeur op de locaties Spoorzone, Centrum en Voorsterpoort.

2. Een nieuwe kantorenmarktstrategie op te stellen in samenwerking met stakeholders, die:
    a. De gewenste ontwikkelstrategie naar een toekomstbestendige kantorenmarkt in 2030 weergeeft en aansluit bij de scope en ambities van de Zwolse omgevingsvisie
    b. Een doorkijk geeft richting de opgaven voor 2040 als input voor de Bouwsteen Economie in de aanvulling van de Zwolse omgevingsvisie.
    c. Rekening houdt met vastgestelde kaders in lopende projecten in gebiedsontwikkelingen.

Aldus besloten in de vergadering van 16 oktober 2023,

voorzitter, Peter Snijders

griffier, Eric Meurs

Bijlage: aangenomen amendement 8-1 CBRE-kantorenmarktvisie Zwolle met vervolgaanpak

Amendement: CBRE-kantorenmarktvisie Zwolle met vervolgaanpak

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 16 oktober 2023

Constaterende dat:

- Er een raadsdebat heeft plaatsgevonden op 2 oktober 2023 over de CBRE-kantorenmarktvisie Zwolle met vervolgaanpak.
- Tijdens de besluitvorming van de raad op 25 september 2023 de bestuurlijke opdracht aanvulling omgevingsvisie is vastgesteld met daarin de bouwsteen Ontwikkelbeeld werken/economie waarbij kantoren meegenomen worden.

Van mening dat:

- Het opstellen van de nieuwe kantorenmarktstrategie gelijk op moet lopen met de ontwikkeling van de bouwsteen van het ontwikkelbeeld werken / economie.
- De einddatum van de huidige nota (2024-2028) niet aansluit bij het ontwikkelbeeld en de omgevingsvisie

Stelt voor beslispunt 2 te schrappen en als volgt te wijzigen:

2. Een nieuwe kantorenmarktstrategie op te stellen in samenwerking met stakeholders, die:
    a. De gewenste ontwikkelstrategie naar een toekomstbestendige kantorenmarkt in 2030 weergeeft en aansluit bij de scope en ambities van de Zwolse omgevingsvisie
    b. Een doorkijk geeft richting de opgaven voor 2040 als input voor de Bouwsteen Economie in de aanvulling van de Zwolse omgevingsvisie.
    c. Rekening houdt met vastgestelde kaders in lopende projecten in gebiedsontwikkelingen

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA	GroenLinks	Swollwacht	Christen Unie
Jan Nabers	Stan Vergeer	Silvia Bruggenkamp	Ruben van de Belt
	Anja Roelfs		

Met algemene stemmen aangenomen
16-10-2023