

Aan : **Gemeenteraad**

Datum : **4 februari 2026**

Afzender : **College van burgemeester en wethouders**

Onderwerp : **Beantwoording vragen over in pacht
uitgeven van percelen**

Bijlage(n) :

Op 8 januari 2026 heeft de fractie van PBT vragen gesteld over het verhuren (in pacht uitgeven) van percelen.

1. Op 2 oktober 2024 is de motie vreemd over Groot-Zuidermiede aangenomen, om deze bouwlocatie zo spoedig mogelijk ter hand te nemen. Toch zien we dat deze percelen voor 3 jaar worden verhuurd. Dit lijkt bouwen op deze locatie in de weg te staan. Klopt dat?

Reactie

Juist om deze reden is er voor gekozen om de percelen niet opnieuw voor een periode van 6 jaren in pacht uit te geven maar voor drie jaren.

2. Zo ja, waarom heeft het college ervoor gekozen om de percelen toch voor verhuur vrij te geven?

Reactie

Zie antwoord 1.

3. Is er een puntensysteem gekoppeld aan de verhuur van de landerijen?

Reactie

Nee. De enige voorwaarde (score) waaraan potentieel gegadigden moeten voldoen is dat de in pacht uit te geven percelen plaatsvindt in het kader van bedrijfsmatige uitoefening van de landbouw en het bedrijf ingeschreven staat bij de Kamer van Koophandel.

4. Zijn de percelen die worden uitgegeven, alle gemeentelijke percelen c.q. landerijen? Of zijn er ook percelen of landerijen die niet worden uitgegeven?

Reactie

Alle percelen die in de bekendmaking van het digitaal gemeenteblad staan vermeld voor pachtuitgifte, zijn eigendom van de gemeente. De gemeente heeft meer grond. Maar het is de bedoeling van de gemeente dat de gepubliceerde percelen worden gebruikt voor bedrijfsmatige uitoefening van de landbouw. En dan zegt de wet ¹ dat die percelen alleen in pacht uitgegeven kunnen worden.

5. Waarom wordt de bouwlocatie van Halfweg niet een of meerdere jaren verhuurd?

Reactie

Het grasland op de plek van de beoogde bouwlocatie aan Halfweg wordt niet verhuurd, juist vanwege de beoogde (modulaire) woningbouw op die plek.

6. Is weidevogelbeheer of uitgestelde maaidatum mogelijk op de uit te geven percelen?

Reactie

Ja. De percelen hebben een agrarische bestemming en mogen worden gebruikt voor agrarische doeleinden zoals het behoud, herstel en ontwikkeling van natuurlijke waarden met daaraan ondergeschikt: agrarisch natuurbeheer. Met natuurlijke waarden wordt bedoeld de abiotische en biotische waarden van een gebied. Agrarisch natuurbeheer is natuurbeheer door boeren op landbouwgrond met als doel het behoud of herstel van biodiversiteit, landschap en soorten zoals weidevogels. Een voorbeeld van agrarisch natuurbeheer is later maaien om weidevogelnesten te sparen. Dat kan prima.

7. Wat voor bemesting is toegestaan?

Reactie

Welke bemesting toegestaan is, wordt geregeld in landelijke wetgeving zoals de Meststoffenwet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Bijvoorbeeld het gebruik van dierlijke meststoffen binnen de landelijke normen.

8. Is een perceel per inschrijving een mogelijke aanvulling op de verhuurregels?

Reactie

Gegadigden kunnen op meer dan een perceel inschrijven. Per perceel zal een loting plaatsvinden. Een gegadigde kan voor meerdere percelen worden ingeloot en voor die percelen een pachtovereenkomst met de gemeente sluiten. Er geldt niet de beperking dat maximaal een perceel per gegadigde kan worden gepacht.

¹ Artikel 7:311 en 7:312 Burgerlijk Wetboek