College B & W gemeente Aalten

Aalten

Buurtbewoners ’t Slaa 5-7

Aalten

Betr: ontwikkelingsplannen ’t Slaa 5-7

Aalten 29-11-2025

Geacht college

Tot onze teleurstelling hebben wij uit de media moeten vernemen over Uw plannen m.b.t. pand t‘Slaa 5-7, aangezien wij volgens Uw schrijven dd. 26-06-2025 hiervan persoonlijk op de hoogte zouden worden gebracht.

Wij krijgen dan ook het idee dat de betreffende plannen er (zonder overleg met de buurt) zo snel mogelijk doorgedrukt moeten worden.

Echter zijn wij geenszins van plan dit zomaar te laten gebeuren, wij hebben het idee dat er gekozen wordt voor de weg van de minste weerstand, alle “probleemgevallen” (statushouders/crisiswoningen) onderbrengen op 1 plek.

En dat mag dan ook nogal wat kosten; aankoop 630.000 + verbouw euro 991.000 .

Totaal euro 1.621.000,-- tel daar nog maar 20% bij op (wordt altijd duurder dan begroot) en dan zit je al op euro 1.945.200,-- voor 5 wooneenheden en dat allemaal van gemeenschapsgeld…

Of de “Woonplaats”zit te springen om het geheel na realisatie van de gemeente over te nemen lijkt ons ook zeer twijfelachtig.

Verder vinden wij het op zijn minst nogal voorbarig dat er al een uitgebreide, gespecificeerde offerte is laten maken terwijl het helemaal niet zeker is of hiervoor een meerderheid is in de raad.

Voor wat betreft de bouwplannen; het realiseren van 3 crisiswoningen op de bovenverdieping zien wij niet zitten aangezien er gesproken wordt over verhogen/ dakkapellen aan de achterkant van het pand. Hierdoor verliezen wij ons uitzicht en onze privacy.

Hierdoor zult U te maken krijgen met planschadeclaims, tevens zullen wij ons beroepen op het zgn.”burenrecht” (hetgeen vereist dat een dakkapel geen rechtstreekse inkijk mag geven in woning of tuin van de buren).

Graag willen we onze bezwaren mondeling komen toelichten op een door U gekozen moment.

Wij mogen hopen dat bovengenoemde punten in acht nemende, mag leiden tot een weloverwogen besluitvorming, waarmee een ieder vrede kan hebben.

m.v.gr.

buurtbewoners ’t Slaa [huisnummers]