BRANDWEER
Gelderland-Zuid

Gemeente Beuningen
t.a.v. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
van Heemstraweg 46
6641 AE BEUNINGEN GLD

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 6 februari 2023
Uw kenmerk:
Betreft: Zaaknummer 2022-006664
VO bestemmingsplan Binnenweg 2 Ewijk

Contactpersoon
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @vrgz.nl

Referentie: 2022-006664
Bijlage(n): 1

Beste 5.1.2e 5.1.2e,

Deze brief betreft een aanvulling op het eerder gegeven advies (tevens referentie: 2022-00664). Op 30 januari jl. heeft op het gemeentehuis te Beuningen overleg plaatsgevonden tussen initiatiefnemer, Buro Waalbrug en de gemeente.

In het kader van bluswatervoorziening en bereikbaarheid zijn de onderstaande zaken besproken.

Bereikbaarheid
- Meerdere varianten van keermogelijkheden worden op een nieuwe inrichtingsplattegrond uitgewerkt en gedeeld met de brandweer.
- De bereikbaarheid dient te beschikken over een verharding van ten minste 3,25 meter. Deze dient ten minste te voldoen aan verkeersklasse 30.

Bluswatervoorziening
Bouwbesluit 2012
In het Bouwbesluit 2012 staan de eisen omschreven aangaande bluswatervoorzieningen. Art. 6.30 lid 1 Bouwbesluit 2012 schrijft voor dat een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening heeft. Deze bluswatervoorziening is volgens lid 3 van hetzelfde artikel gelegen op maximaal 40 meter van de (brandweer)ingang, waarbij de ingang in dit project de ingang van de suites betreft.

Het is in eerste instantie aan de initiatiefnemer om te voldoen aan de gestelde eisen uit het Bouwbesluit 2012. Het bevoegd gezag kan naar aard, ligging of gebruik van het bouwwerk afwijken van deze eis. Er blijven vervolgens een tweetal opties over:

1. *Het realiseren van een gesloten geboorde put met bovengrondse afwerking, gelegen op het bestaande pad vanaf de parkeerplaats richting de (te ontwikkelen) recreatiesuites (specifieke locatie nader te bepalen).*

De brandweer zal in eerste instantie zo dicht mogelijk bij het bouwwerk opstellen en een eerste inzet doen met de tankinhoud van een tankautospuit (2.000 liter). Mocht de hoeveelheid bluswater ontoereikend zijn, dan kan door inzet van een tweede tankautospuit gebruik worden gemaakt van de geboorde put (aanjaagverband). De geboorde put kan in opschaling, wanneer de tankinhoud van een tankautospuit niet voldoende is, worden gebruikt zowel ten behoeve van de te ontwikkelen recreatiesuites als het in reeds in gebruik zijnde Slot Doddendael. Voor deze laatstgenoemde is op dit moment nog geen bluswatervoorziening aanwezig.

2. *Het realiseren van meerdere bluswatervoorzieningen (ondergrondse brandkranen/geboorde putten) geprojecteerd binnen 40 meter van de bouwwerken (suites).*

Hiermee wordt rechtstreeks aan de wet- en regelgeving (Bouwbesluit) voldaan.

Advies:
In het licht van de Omgevingswet, waarbij (er op lokaal/regionaal niveau) meer maatwerk mogelijk is aangaande bluswatervoorziening en bereikbaarheid, en het feitelijk brandweeroptreden adviseren wij optie 1 te laten uitvoeren.

NB: Indien het bevoegd gezag kiest voor deze tweede optie, dan wordt daarmee bewust afgeweken van de eisen uit art. 6.30 Bouwbesluit 2012. Wij achten het restrisico zeer klein, omdat een tankinhoud normaliter zal volstaan voor een brand in één van deze suites en tijdig opgeschaald zal worden indien er sprake is van (een dreigend) bluswatertekort.

Conclusie
- In het kader van bereikbaarheid ontvangen wij graag een nieuwe inrichtingsplattegrond ter beoordeling.

- Het besluit om af te wijken van de reguliere bluswatervoorziening, dient door het bevoegd gezag genomen te worden.

Vragen en informatie?
Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

BIJLAGE 1 – Uitgangspunten geboorde put

Wateropbrengst

- De geboorde put heeft gedurende het hele jaar een minimale capaciteit van 90 m^3/uur. Indien mogelijk kan gemotiveerd worden afgeweken naar een hogere- of lagere capaciteit. Voor deze ontwikkeling zal een capaciteit van ten minste 60 m^3/uur volstaan.
- De waterlevering dient door het hele jaar heen ten minste vier uur aaneengesloten beschikbaar te zijn.

Bereikbaarheid en afstanden

- Een gesloten geboorde put met bovengrondse afwerking moet tot op een afstand van 8 meter te bereiken zijn door een tankautospuit. Bij een open geboorde put tot op maximaal 2 meter.
- De opstelplaats voor een brandweervoertuig heeft een lengte van minimaal 10 meter, een breedte van ten minste 4,5 meter en de minimale vrije hoogte is 4,2 meter boven de kruin van de weg. De opstelplaats is tevens geschikt voor voertuigen met een aslast van 11,5 ton. Voor deze ontwikkeling is verkeersklasse 30 (totaalmassa van 30 ton) van toepassing.
- De geboorde put dient aangeduid te worden met een bordje waarop de tekst 'brandput' wordt weergegeven.
- Indien er aanrijdgevaar is adviseren wij een voorziening aan te brengen om dit te voorkomen.
- De locatie van de geboorde put dient in overleg met het bevoegd gezag en de brandweer bepaald te worden.

Uitvoering

- Alle te gebruiken materialen die in contact komen met water en buitenlucht zijn corrosiebestendig uitgevoerd.
- Voor aanvang van werkzaamheden wordt de technische uitvoering van de geboorde put ter goedkeuring voorgelegd aan de brandweer.
- Voor het boren van een put als bluswatervoorziening is een melding bij het waterschap noodzakelijk. Soms is ook een vergunning nodig. Hiervoor wordt contact opgenomen met het waterschap. Indien de put geboord gaat worden in een grondwaterbeschermingsgebied, kunnen mogelijk ook speciale provinciale regels gelden.
- De kosten van een geboorde put (complete voorziening, inclusief eventuele nutsaansluiting en onderhoud) zijn voor rekening van de eigenaar. Brandweer/veiligheidsregio dragen niet bij aan de kosten hiervan.

Oplevering

- Na het aanleggen van een put wordt dit gemeld via het e-mailadres 5.1.2e@vrgz.nl zodat de bluswatervoorziening kan worden opgenomen in het systeem.
- Van elke geboorde put worden bij oplevering de volgende gegevens overlegd:
  * een boorstaat;
  * een beproevingsgrafiek
  * standaardcapaciteit bij afpomping van 2 meter en maximale capaciteit bij afpomping van 6,5 meter beneden het maaiveld;
  * x-, y-coördinaten van de locatie van de geboorde put:
  * foto's van de afwerking.

Onderhoud

- Conform Bouwbesluit 2012, artikel 1.16 wordt de geboorde put adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd. De frequentie van onderhoud en controle past bij het soort bodem waarin de put geboord is. Het bedrijf dat de put aanlegt kan hier advies over geven. Het onderhoud wordt vastgelegd in een onderhoudsovereenkomst. Onderhoud en controle bevatten minimaal de volgende punten:
  * Controle van locatie, bereikbaarheid en zichtbaarheid van de geboorde put en bijbehorende opstelplaats.
  * Beproeving van de put op waterlevering. Van de meting wordt een testrapport opgesteld.

  Na controle en onderhoud worden de bevindingen (inclusief testrapport waterlevering) overlegd met de brandweer. Indien er gebreken zijn geconstateerd, dan wel de waterlevering lager is dan waar de put voor ontworpen is, wordt een herstelplan overlegd.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op
grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e
De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 3