18.09212

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Nieuwkoop
De heer S. Veenenberg
Teylersplein 1
2441 LE Nieuwveen

Inspectie Leefomgeving en Transport
ILT/Afval, Industrie en Bedrijven
Handhaving Industrie en Ruimte
Postbus 16191
2500 BD Den Haag

Contactpersoon
W.J. Plaatsman

T 088 489 00 00
willem.plaatsman@ILenT.nl

Ons kenmerk
193881

Uw kenmerk
-

Bijlage(n)
-

Datum 2 mei 2018
Betreft verklaring van geen bezwaar art. 8.9 Wet luchtvaart

Geachte heer Veenenberg,

Op 13 februari 2018 heeft u verzocht om een verklaring van geen bezwaar (vvgb) als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart voor het oprichten van een nieuwe woning aan de Geerweg 20 in Ter Aar, gemeente Nieuwkoop.

Inhoudelijke aspecten
Uw verzoek betreft de bouw van een woning op het perceel Geerweg 20 in het kader van de ruimte-voor-ruimte-regeling in Ter Aar, gemeente Nieuwkoop.
Het bouwplan ligt binnen zone 4 van het beperkingengebied, zoals bedoeld in artikel 2.2.1c van het per 1 januari 2018 gewijzigde Luchthavenindelingbesluit Schiphol (Lib). Op deze gronden zijn in beginsel geen nieuwe woningen of andere geluidgevoelige gebouwen toegestaan. Een toename van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen in deze gebieden dient te worden voorkomen, gelet op de hoge geluidbelasting.
In artikel 2.2.1c onder b wordt echter een uitzondering hierop gemaakt voor het toevoegen van niet meer dan 3 woningen per bouwplan binnen lintbebouwing. Bij de in dit artikel bedoelde lintbebouwing gaat het om een lineaire vorm van bestaand stedelijk gebied. Dit in tegenstelling tot een agrarische lint die uit grotendeels agrarische functies bestaat en daarmee niet onder het begrip bestaand stedelijk gebied valt.
Bij het bouwplan Geerweg 20 gaat het om het toevoegen van een woning in een lint met, voor zover ik kan overzien, overwegend stedelijke functies. Hiermee lijkt voldaan te worden aan de eis dat per bouwplan niet meer dan 3 woningen in lintbebouwing van stedelijke aard toegevoegd mogen worden.
Mocht het hier niet gaan om een stedelijke lint maar om lintbebouwing die overwegend of geheel uit agrarische functies bestaat, dan is alsnog een vvgb nodig om van het verbod af te wijken. De aanvraag voor een vvgb dient dan voorzien te zijn van een ruimtelijke onderbouwing en bijzondere omstandigheden.
Wellicht ten overvloede wijs ik u erop dat voor ruimtelijke ontwikkelingen op de gronden in zone 5 een gemeentelijke motiveringsplicht in het bestemmingsplan of in de omgevingsvergunning geldt voor de wijze waarop rekening is gehouden met

de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond (artikel 2.2.1d, lid 2 Lib).

ILT
Afval, Industrie en Bedrijven
Handhaving Industrie en Ruimte

Datum
25 april 2018

Ons kenmerk
193881

Conclusie
Voor zover ik op grond van de aangeleverde informatie kan beoordelen, is in de bebouwingslint sprake van overwegend woningen en andere stedelijke functies, maar uiteindelijk is het aan u om dit vast te stellen. Mocht u echter tot de conclusie komen dat sprake is van een overwegend agrarische lint dan is een vvgb nodig. De aanvraag om een vvgb moet dan een ruimtelijke onderbouwing en bijzondere omstandigheden bevatten.

Hoogachtend,
DE STAATSSECRETARISVAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
DE INSPECTEUR ILT/DOMEIN AFVAL, INDUSTRIE EN BEDRIJVEN



W.J. Plaatsman