Format technische vragen

Datum indienen: 03/05/2022

Datum politieke avond: 10/05/2022
Agendapunt: Vaststellen bestemmingsplan “Heteren, Park Julianaweide”

Onderwerp: Uitwerking duurzaamheid en bijbehorend ambitieniveau

Toelichting: In raadsvoorstel staat onder Duurzaamheid (punt 7) vermeld dat "Duurzaamheid is onderdeel van de planvorming geweest en vindt zijn vertaling in het voorliggende ontwerp." In 'Toelichting en regels bestemmingsplan' (Relevant stuk 1) wordt op pag. 13 verwezen naar de 'Subregionale woonagenda Arnhem e.o. 2017-2027' waaraan dit bestemmingsplan mede invulling zou geven. Eén van de uitgangspunten van deze woonagenda is "Op en top duurzaam: er wordt gestreefd naar een optimale levensloopbestendigheid en **duurzaamheid van woningen en woongemeenschappen in steden en dorpen.**" In de toelichting op het bestemmingsplan wordt vervolgens over de duurzaamheid van de woningen in dit bestemmingsplan gezegd dat:

1) "**De woningen worden gasloos opgeleverd** en er is extra aandacht besteed aan waterberging en klimaatadaptatie. **Met het plan wordt derhalve een energieneutrale** en klimaatbestendige **woonomgeving gerealiseerd**." (pag. 13)
2) "Vanaf 1 januari 2021 moet alle nieuwbouw in Nederland voldoen aan de eisen voor bijna energieneutrale gebouwen (BENG). Deze verplichting vloeit voort uit onder meer de Europese richtlijn EPBD.....Uitgangspunten voor de nieuwe woningen in het plan zijn ondermeer het toepassen van een warmtepomp en een PV-systeem voor de opwekking van elektriciteit. Bij de verdere uitwerking van het bouwontwerp, zal nader worden bekeken met welke maatregelen de BENG-eisen kunnen worden gehaald. De woningen worden met een gemiddelde GPR-score van 7,0 gerealiseerd." (pag. 31)

Vragen:

1) Op basis van welke toepassingen en maatregelen in het plan kan gesteld worden dat er een energieneutrale (= netto geen energieverbruik) woonomgeving gerealiseerd wordt?
2) Is het doel om met de nieuwbouw aan de BENG eisen te voldoen, dus bijna energieneutrale woningen op te leveren, of zullen de nieuwbouwwoningen energieneutraal zijn?
3) Op basis van welke overwegingen is de gemiddelde GPR score voor de realisatie van de woningen vastgesteld op beoordeling/niveau 7,0?
4) Hoe wordt deze *gemiddelde* score berekend?
5) Hoe wordt bepaald en later gecontroleerd dat deze gemiddelde score bereikt wordt/is?
6) Landelijk is afgesproken dat, als vooraf een GPR-gebouw-ambitie is vastgelegd, in de Bouwplanfase de berekeningen van de private partijen gecontroleerd moeten worden. Hoe wordt deze controle vormgegeven?

Indiener/fractie: GroenLinks Overbetuwe (Erwin Roze)

Antwoord(en) ambtelijke organisatie:

In het plan worden de grondgebonden woningen volgens het concept ‘MorgenWonen’ van VolkerWessels gebouwd. De woningen worden gebouwd conform de BENG normen, voldoen aan de nieuwste duurzaamheidseisen en zijn all-electric. Ook de appartementen zijn ‘all-electric’ en voldoen aan de BENG normen. In combinatie met het uiteindelijk gekozen installatieconcept (en daarbij horende maatregelen (bijv. extra zonnepanelen of screens)) zal de ontwikkelaar ook voldoen aan de eisen omtrent TO-juli.
Voor het opstellen van de omgevingsvergunningsstukken zal de ontwikkelaar een bouwfysica toets (laten) uitvoeren. Hieruit komen verschillende duurzaamheidsscores. Op basis van de resultaten van deze toets kan de ontwikkelaar onder andere het definitieve aantal zonnepanelen bepalen.

De gemiddelde GPR-score van 7,0 is een eis vanuit de gemeente. Hieraan zullen de woningen moeten voldoen. De score zal inzichtelijk gemaakt worden via een berekening, welke nog niet is uitgevoerd.

Format technische vragen

Tijdens de realisatie controleert de ontwikkelaar de door ons (en onze onderaannemers) geleverde kwaliteit. Dit wordt gedaan volgens het kwaliteitssysteem van de ontwikkelaar waarbij ze door middel van interne audits, en door middel van iPad met ED Controls, keuringen uitvoeren. Dit doen zij aan de hand van keuringsrapporten en momentopnames op bouwnummerniveau. Ook laten ze externe partijen keuringen uitvoeren. Zodoende houden ze grip op de kwaliteit.

VERSCHIL POLITIEKE EN TECHNISCHE VRAGEN
Technische vragen zijn vragen naar feiten, harde gegevens. Deze vragen kunnen dan ook prima door ambtenaren beantwoord worden.

Zodra er naar een mening (van het college of de burgemeester) wordt gevraagd, betreft het een politieke vraag. Politieke vragen kunnen ook over onderwerpen gaan die niet op de raadsagenda staan. In ibabs staat bij persoonlijke documenten=>werkwijzer 2018-2011 onder punt 8 een format voor de schriftelijke, politieke vragen. Je treft deze ook als bijlage bij dit verhaal.

Uiteraard is het niet altijd eenvoudig om onderscheid te maken tussen technische en politieke vragen. De griffie kan je daarbij helpen en zal de raads- en burgerleden daar graag (gevraagd en ongevraagd) over adviseren.

Een paar voorbeelden om je eigen vragen aan te spiegelen:
Technisch:
-Hoeveel ambtelijke uren gaan we besparen door het invoeren van livestream en hoeveel is dit uitgedrukt in euro's?
- Waar komt de eis van 16-18 cm vandaan? Is dit wettelijk voorgeschreven?

Politiek:
-Is het college op de hoogte van een bestuurdersvergoeding die boven de Balkenende- norm ligt? Wat vindt het college hiervan?

Twijfel:
-kunnen de kaders, welke uit de discussie van het de Nieuwe Visie Afvalstoffenplan komen alsnog in de aanbesteding worden toegevoegd? Als bedoeld wordt of het technisch mogelijk is de kaders in de aanbesteding toe te voegen, dan kan dit een technische vraag zijn. Wordt het college gevraagd of ze genegen zijn om ook het te doen, dan betreft het een politieke vraag.

TECHNISCHE VRAGEN
Wanneer stel ik een vraag?
De raad heeft recht op alle informatie die hij nodig heeft om zijn taak goed uit te voeren. Dat is een belangrijk recht. Aan de andere kant is het ook wel belangrijk jezelf af te vragen welke informatie je echt nodig hebt. Nieuwsgierigheid is een goede eigenschap voor een raadslid, maar veel vragen helpt niet altijd om op de hoofdlijnen te blijven en het ambtelijke apparaat niet onnodig te belasten.
Vooropgesteld: als je een raadsvoorstel of nota niet begrijpt, en daarom geen besluit kunt nemen, dan moet je natuurlijk een vraag stellen! Gaat het om een detail dat je niet begrijpt, dan kun je afwegen of het nodig is de vraag te stellen.
Een goed criterium voor jezelf om langs je technische vraag te leggen die je van plan bent in te gaan dienen: zal het antwoord op de vraag een verschil maken in mijn besluit om voor of tegen het voorstel te stemmen? M.a.w.: als ik antwoord A krijg stem ik voor, als ik antwoord B krijg stem ik tegen? Als dit niet het geval is, en het antwoord er dus niet wezenlijk toe doet, dan hoef je de vraag niet te stellen!
Dat is in het begin vast wennen, een beetje eng zelfs, om niet alles tot in de finesses te weten. Maar het helpt je tegelijk om op de hoofdlijnen te blijven, je niet te verliezen in details en zo het overzicht te houden. Bovendien scheelt het de ambtelijke organisatie een hoop tijd.

Indienen technische vragen

Format technische vragen

In het seniorenconvent is afgesproken dat raads- en burgerleden technische vragen voor voorronde of raad tot de donderdagmorgen 8.00 uur voor de betreffende politieke avond via mail kunnen aanleveren bij de griffie. De griffie bundelt de vragen per agendapunt (waarbij aangegeven wordt welke vraag van welke fractie is) en stuurt deze (uiterlijk 10 uur) naar de bestuursondersteuning, die de vraag uitzet bij de deskundige medewerker.
De antwoorden van de medewerkers worden dan voor maandagavond, via de griffie naar de raad gezonden (via ibabs). De raad heeft dan een dag om de antwoorden tot zich te nemen ter voorbereiding op de politieke avond. Indien de antwoorden niet binnen de termijn beantwoord kunnen worden bijvoorbeeld als informatie van externen moet worden opgevraagd wordt dit bericht met aangeven van de datum waarop de antwoorden gegeven kunnen worden.

Nb.1. De medewerker zal de vragen en antwoorden delen met de portefeuillehouder, zodat deze ook volledig op de hoogte is. Medewerkers kunnen technische vragen, waarvan ze menen dat deze politiek zijn, voorleggen aan de portefeuillehouder. De portefeuillehouder besluit of hij hierover afstemming in het college wil. De antwoorden op de technische vragen kunnen dan wel al richting raad, de antwoorden op de politieke vragen komen dan na collegebehandeling.
In dit geval kan het dus zo zijn dat de antwoorden na het college pas op de dag van de voorronde beschikbaar komen

Nb.2. Het blijft ook altijd mogelijk om rechtstreeks een vraag aan een ambtenaar te stellen in geval van een verhelderende feitelijke vraag. Als de vraag en het antwoord ook relevant zijn voor andere raads- en burgerleden, kan de ambtenaar altijd besluiten om de vragen en antwoorden naar de griffie te sturen voor verspreiding