25.I002456

Oirschot

Technische vragen en beantwoording – Volkshuisvestingsprogramma

Nr.	Vraagsteller + fractie	Vraag	Antwoord
1.	Kees Timmermans – De Gewone Man	Korte intro: In het volkshuisvestingsprogramma wordt gesproken over de producten van SVn zijnde de Verzilverlening en/of Blijverslening. Hiervoor wordt 1 miljoen Euro gevoteerd om hier leningen te kunnen verstrekken aan ouderen. De vragen 1. voor de doelstellingen van deze producten (verduurzamen van en/of “nultreden” woningen) kennen we al de WMO en het warmte transitie fonds om hierin bij te dragen richting onze inwoners. Wat is anders via deze leningen dan wat al via WMO en Warmte transitie is geregeld of geregeld kan worden.	In het Volkshuisvestingsprogramma staat onder *4.4. Wat gaan we aanvullend doen?* in hoofdstuk 4 ‘Toekomstbestendig wonen’ aangegeven dat we de mogelijkheden voor een verzilverlening en blijverslening van het SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland) gaan onderzoeken. Het grootste verschil is dat de verzilverlening en blijverslening een (hypothecaire) geldlening betreft en geen bijdrage (in de vorm van een subsidie). Voor een verzilverlening en blijverslening moet de gemeenteraad een verordening vaststellen. SVn hanteert hiervoor een standaard verordening die individuele gemeenten kunnen gebruiken voor het opstellen van de eigen regeling. In deze standaard verordening is het mogelijk om beleidsdoelen aan te geven die behaald moeten worden om als inwoner van de gemeente Oirschot in aanmerking te kunnen komen voor een verzilverlening en blijverslening. Ook is het mogelijk een pakket aan maatregelen te formuleren waarvoor een verzilverlening of blijverslening aangevraagd kan worden. Een voorbeeld hiervan zou kunnen zijn het levensloopbestendig maken van de woning door de woning te verbouwen en een slaap- en badkamer op de begane grond te realiseren. Bij het onderzoek zal aandacht worden besteed aan de mogelijkheden die inwoners al hebben via bestaande regelingen. Als we besluiten om de gemeenteraad een verordening voor een verzilverlening of blijverslening ter vaststelling voor te leggen, voorkomen we dat inwoners voor dezelfde maatregelen via twee verschillende kanalen middelen kunnen verkrijgen. De verzilverlening of blijverslening zal dus moeten voorzien in het treffen van maatregelen die niet via andere en bestaande regelingen mogelijk zijn.

Oirschot, 4 december 2025

burgemeester en wethouders,

Rob Brekelmans
secretaris a.i.

Judith Keijzers-Verschelling
burgemeester