Voor: CDA, Democraten Roerdalen en Ons Roerdalen

Tegen: Roerstreek Lokaal! PvdA - GroenLinks

Aangenomen!

Motie

Raadsvergadering : 03-11-2022

Agendapunt : 8

Registratienummer : 2022 M 16

Onderwerp : Nieuwe Huisvestingswet

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op donderdag 3 november 2022,

Constaterende dat:

- Er een krapte is op de woningmarkt die ertoe kan leiden dat jongeren of andere inwoners van Roerdalen geen nieuwe plek meer kunnen vinden binnen de gemeente, en
- Dit kan leiden tot het verminderen van de leefbaarheid doordat mensen die eerder deel uitmaakten van de gemeenschap, niet meer binnen deze gemeenschap kunnen wonen, en
- Er tevens een sentiment heerst dat de gemeente zich meer inzet voor andere bevolkingsgroepen zoals Oekraïners en statushouders dan voor de eigen bevolking.

Overwegende dat:

- Per januari of per juli 2023 (dan wel de datum van inwerkingtreding) als de nieuwe Huisvestingswet ingaat,
- Deze wet een actievere rol voor de gemeente weg zal leggen bij het beschikbaar stellen van huizen voor eigen inwoners of mensen met een economische of maatschappelijke binding met de gemeente Roerdalen,

Roept het college van burgemeester en wethouders op:

- Zo snel mogelijk na het inwerkingtreden van de nieuwe Huisvestingswet, met een voorstel te komen tot een huisvestingsverordening die het mogelijk maakt om tot het maximum percentage van 50% van de koop- en huurwoningen (dan wel een ander maximum dat door de Staten-Generaal bij wijziging is aangegeven) (tot de dan geldende NHG-grens, nu zijnde €355.000) bij nieuwbouwprojecten te reserveren voor eigen inwoners dan wel mensen met een economische of maatschappelijke binding met de gemeente Roerdalen

en gaat over tot de orde van de dag.

R. Vrinzen, CDA

M. Thevissen, Ons Roerdalen

G. van Elmpt, Democraten Roerdalen