

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE

De raad van de gemeente Opmeer, in vergadering bijeen op 7 november 2024,

constaterende dat:

- vanaf 12 juli 2022 de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WVG) op een groot gebied en veel objecten in plangebied Hoogwoud-Oost rust;
- deze oplegging grote onrust bracht bij de eigenaren;
- deze onrust de gemeenteraad heeft proberen weg te nemen door met motie 14.1 van 22 september 2022 onder andere het college op te dragen binnen 8 weken na vaststelling van de gebiedsvisie op de hoogte te houden van het al dan niet intrekken van het voorkeursrecht;
- het college, ondanks toezegging bij het indienen van deze motie en toezegging naar aanleiding vragen in de gemeenteraad van 15 februari dit jaar het **niet** lukt om dit jaar een gebiedsvisie voor te leggen aan de raad.
- het voorkeursrecht een werkingsduur heeft van drie jaar en nu ongeveer driekwart van deze termijn voorbij is;

overwegende dat:

- de Advies commissie Ruimtelijke Ontwikkeling van de provincie in de vergadering van 25 juni jl. op een aantal onderdelen een negatief advies heeft gegeven;
- er percelen zijn waarop het voorkeursrecht rust die NIET noodzakelijk zijn voor de ontwerpvisie;
- met het uitstel over de behandeling gebiedsvisie Hoogwoud -Oost het voorkeursrecht langer gaat duren op objecten dan strikt noodzakelijk;
- door het vervallen van de WVG de eigenaren van de niet noodzakelijke gronden niet langer gebonden zijn aan het als eerste aanbieden van hun eigendom aan de gemeente;
- deze motie voortkomt vanuit eerdere toezeggingen naar de gemeenteraad en perceeleigenaren;
- Gemeentebelangen met deze motie snelheid wil tot bouw van ongeveer 200 woningen;

verzoekt het college:

1. de aanwijzing op de gronden in te trekken per 1 december 2024 behalve op perceelnummers; **372, 378, 382, 412, 422, 440, 540, 965, 1034, 1053, 1054;**
2. dit besluit te communiceren met de eigenaren die niet meer onder de WVG vallen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van
Gemeentebelangen,

R.G.J. Pelt,

LPO,

N.J.J.M. Bosch