Vraag:

De wethouder gaf tijdens de beantwoording van de vragen aan dat we in het verleden de taakstelling met 30% hebben behaald. In de woonzorgvisie staat echter dat er vorig jaar 18% is behaald. Wij zijn daardoor in verwarring. Hopelijk kan de wethouder hier duidelijkheid over geven.

Antwoord:

In de woonzorgvisie is in tabel 1 inderdaad te lezen dat in 2023 18% van de vrijkomende sociale huurwoningen zijn toegewezen aan aandachtsgroepen via urgentie of bemiddeling. Ook is te lezen dat het percentage in voorgaande jaren hoger was.
In het regionale afsprakenkader is afgesproken om minimaal 25% van de vrijkomende sociale huurwoningen beschikbaar te stellen aan aandachtsgroepen. Dit omdat de eerste prognose (op basis van het regionaal woonbehoefteonderzoek Companen 2022) uitwijst dat een derde deel nodig is voor het huisvesten van urgente aandachtsgroepen. Aangezien dit een prognose is, hanteren we regionaal als minimum de richtlijn dat tenminste 25% van de beschikbare sociale huurwoningen wordt toegewezen aan urgente aandachtsgroepen en 75% aan regulier woningzoekenden. Onder Wet Versterking Regie op Volkshuisvesting worden meer aandachtsgroepen toegewezen én worden de huisvestingsrechten van deze aandachtsgroepen versterkt.
Elke gemeente neemt hierin haar verantwoordelijkheid. Gemeenten, woningcorporaties en huurdersverenigingen leggen de invulling vast in lokale prestatieafspraken.

Het toekennen van woningen aan aandachtsgroepen is naast het percentage ook afhankelijk van de het beschikbaar komen van de passende en/of betaalbare woonruimte. In de woonbehoefte in tabel 3 wordt een schatting gegeven van het aantal woonruimten dat per jaar verwacht wordt. Dit wordt ingeschat op een 25% tot 40% van de vrijkomende woningen. Indien het aantal woningzoekende groter is als het aantal passende woningen dat vrijkomt zullen we, zoals beschreven in par. 2.3, keuzes moeten maken naar wie de woningen zullen gaan.