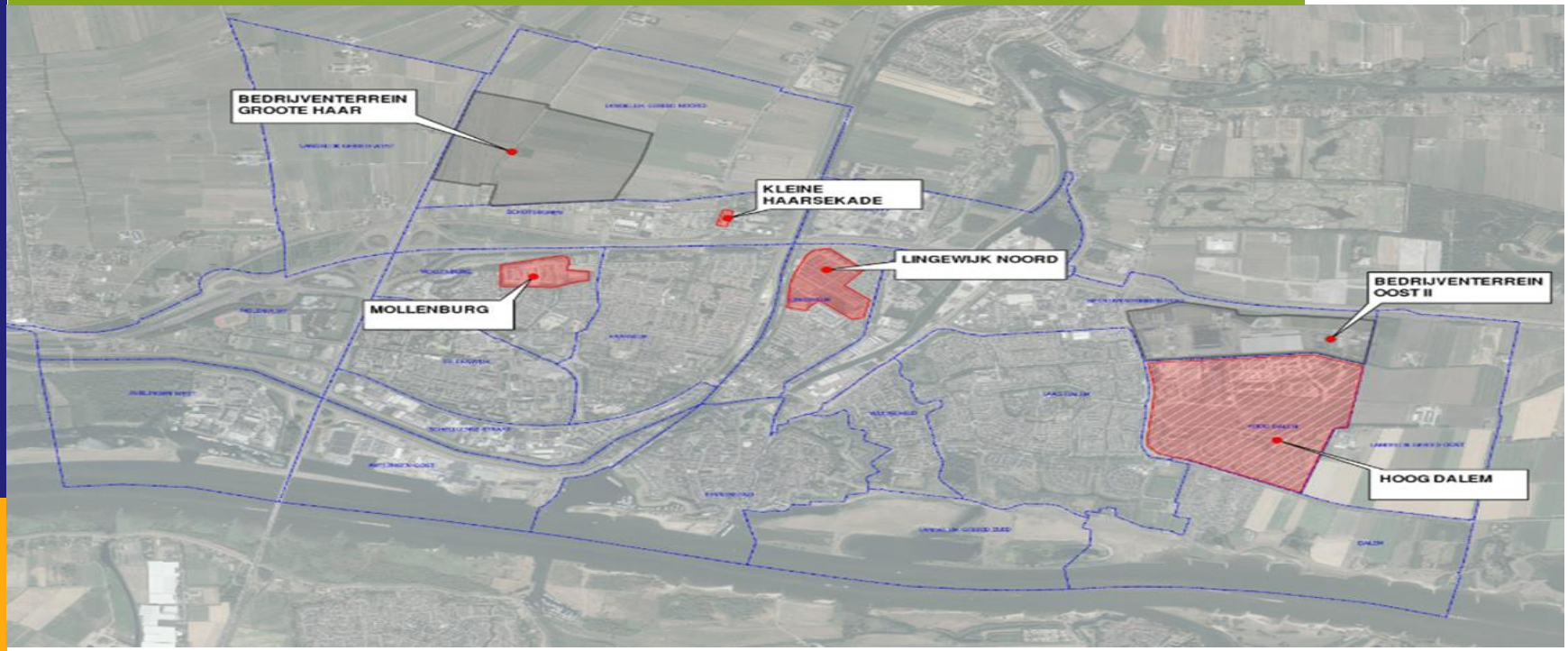
MPG 2022


BEDRIJVENTERREIN GROOTE HAAR
KLEINE HAARSEKADE
LINGEWIJK NOORD
MOLLENBURG
BEDRIJVENTERREIN OOST II
HOOG DALEM

Agenda

- Presentatie MPG 2022 (15 minuten)
  1. Aanleiding en resultaat
  2. Verantwoording 2021
  3. Prognose: jaarschijf 2022 en verder
  4. Besluitvorming
- Hoog Dalem
- Vragen

Resultaten per 1-1-2022

Samenvatting MPG 2022 *(bedragen x 1.000)*	MPG 2021* 1-1-2022 (A)	MPG 2022 1-1-2022 (B)	Verschil 1-1-2022 (B-A)	
Boekwaarde	€ -63.740	€ -61.437	€ 2.303	Gunstiger
Stand voorzieningen	€ -17.310	€ -16.264	€ 1.046	Gunstiger
Netto boekwaarde	€ -46.430	€ -45.173	€ 1.257	Gunstiger
Risico's	€ 2.004	€ 2.034	€ 30	Toename
Resultaat excl winstneming 2021	€ -12.932 (nadelig)	€ -12.069 (nadelig)	€ 863	Gunstiger
Winstnemingen	€ 8.011	€ 9.864	€ 1.853	Toename
Resultaat incl winstneming 2021	€ -12.932 *(nadelig)*	€ -13.885 *(nadelig)*	€ -953	Ongunstiger

- Conclusie: Per saldo zijn de grondexploitaties per 1-1-2022 € 2,9 miljoen positiever. Dit bedrag wordt aan de bestemmingsreserve infrastructuur toegevoegd.

Risico's grondexploitaties	MPG 2022 *(bedragen x 1.000)*
Woningbouw	
Mollenburg	€ 36
Bedrijventerrein	
Groote Haar	€ 1.909
Oost II	€ 89
Totaal	**€ 2.034**

Verantwoording 2021

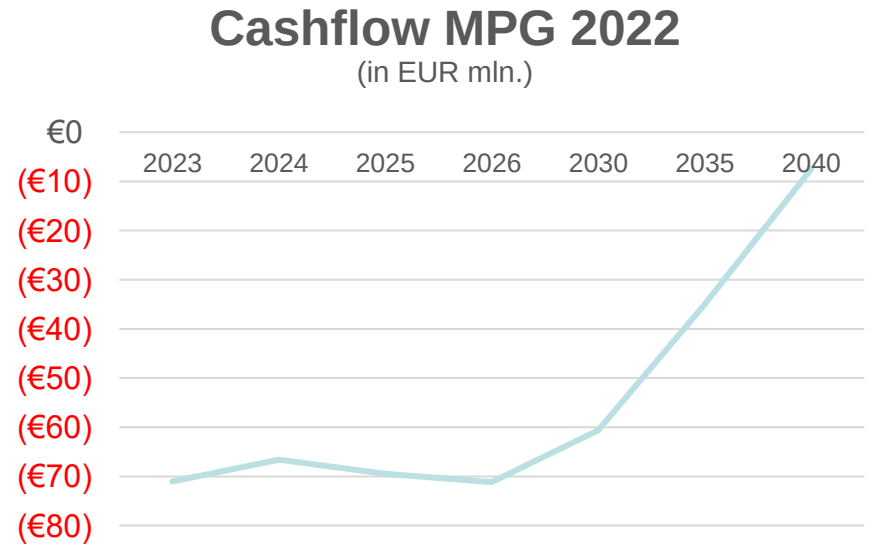
MPG 2022 Geconsolideerd (bedragen x 1.000)			
Kosten	**Prognose MPG 2021**	**Gerealiseerd Jaarrek. 2021**	**Verschil**
1 Verwerving	€ 1.451,00	€ 1.406,23	€ 44,77
2 Civiele kosten	€ 5.177,81	€ 513,20	€ 4.664,61
3 Plankosten	€ 1.051,79	€ 532,02	€ 519,77
4 Overige kosten	€ 389,97	€ 313,46	€ 76,51
5 Resultaat	€ 0,00	€ 1.853,34	-€ 1.853,34
6 Rente	€ 650,14	€ 586,39	€ 63,75
Totale Kosten	**€ 8.720,70**	**€ 5.204,64**	**€ 3.516,06**
Opbrengsten			
Woningbouw/bedrijven/bijdragen	€ 8.314,52	€ 7.507,31	€ 807,21
Totale Opbrengsten	**€ 8.314,52**	**€ 7.507,31**	**€ 807,21**
Saldo	**-€ 406,18**	**€ 2.302,67**	**-€ 2.708,85**

Prognose - grondverkopen

Grondverkopen	totaal	gerealiseerd		nog te realiseren			
		t/m 2020	2021	2022	2023	2024-2025	2026-2040
Mollenburg	149	135	11	3	-	-	-
Kleine Haarsekade	15	13	-	2	-	-	-
Lingewijk Noord	175	111	64	-	-	-	-
totaal woningen	**339**	**259**	**75**	**5**	**-**		**-**
Oost II	25,6 ha	22,5 ha	0,1 ha	1,2 ha	1,8 ha	-	-
Groote Haar	36,8 ha	-	-	-	-	-	36,8 ha
totaal bedrijventerrein	**62,4 ha**	**22,5 ha**	**0,1 ha**	**1,2 ha**	**1,8 ha**	**-**	**36,8 ha**

Prognose - begroting

Prognose (bedragen x 1.000)	Jaarschijf 2022	
Woningbouw	**lasten**	**baten**
Mollenburg	€ 699,27	€ 702,99
Lingewijk Noord	€ 922,94	€ -
Kleine Haarsekade	€ 24,95	€ 344,10
Subtotaal Woningbouw	€ 1.647,16	€ 1.047,09
Bedrijventerrein	**lasten**	**baten**
Groote Haar	€ 4.306,96	€ 372,38
Oost II	€ 186,12	€ 2.945,44
Subtotaal bedrijventerrein	€ 4.493,07	€ 3.317,83
Totaal	**€ 6.140,23**	**€ 4.364,92**



Besluitvorming MPG 2022



1. Vaststellen MPG 2022
2. Geheimhouding individuele grondexploitatierapportages (MPG openbaar)
3. Looptijd grondexploitatie bedrijventerrein Groote Haar 19 jaar (2040)
4. Vaststellen Jaarschijf 2022 - begrotingswijziging

Hoog Dalem

Grondverkopen	totaal	gerealiseerd		nog te realiseren	
		t/m 2020	2021	2022	2023 e.v.
Zuid	443	421	-	-	22
Noord	575	492	83	-	-
Midden - projectmatig	336	-	40	78	218
Midden - vrije kavels	40	-	5	21	14
totaal woningen	**1.394**	**913**	**128**	**99**	**254**
Midden - voorz. (m²)	15.768	14.575	1.193	-	-

- Levering grond kerk en appartementencomplex inclusief zorgplint

Bedankt voor uw aandacht

Vragen?