Raadsmededeling openbaar

Nummer	:	87-2021
Datum	:	10 mei 2021
B&W datum	:	
Beh. Ambtenaar	:	G.H. Scheffer
Portefeuillehouder	:	T.M.M. Kok
Onderwerp	:	Beantwoording vragen fracties D66 en VVD over toepassing coördinatieregeling voor de uitbreiding van het bedrijventerrein 't Broek

---

Aanleiding:
Door de fracties van D66 en de VVD zijn vragen gesteld met betrekking tot de toepassing van de coördinatieregeling.

Inhoud mededeling:

Fractie D66

Vraag:
1. Welk belang is er en voor wie dat de procedure middels de coördinatieregeling versneld doorlopen wordt?

Antwoord van het college
Dit procesbesluit wordt met name voorgesteld in verband met het stroomlijnen van de verschillende procedures en de eventuele rechtsgang. Het is in ieders belang dat er binnen een kort tijdsbestek duidelijkheid komt of deze omvangrijke ontwikkeling doorgang kan vinden.

Vraag:
2. We lezen dat er een vooraankondiging is geweest bij verschillende belanghebbenden. Zijn alle omwonenden op de hoogte dat de procedure middels de coördinatieregeling versneld doorlopen wordt en op welke manier is dat gedaan? Is bekend hoe de omwonenden hier tegenover staan?

Antwoord van het college
Met de meest belanghebbende omwonenden/bedrijven is er overleg geweest. Er is bovenal een positieve grondhouding gesignaleerd ten aanzien van deze ontwikkeling.

Vraag:
3. Is er een verzoek geweest van Kaemingk en/of ISG Lettink om de procedure versneld te doorlopen? Zo niet, waarom dan dit voorstel? Zo ja, kunt u dan dit verzoek met de raad delen?

Antwoord van het college
De toepassing van de coördinatieregeling is onderdeel van het overleg geweest met betrokken partijen (zowel de bedrijven als omwonenden). Er ligt geen schriftelijk verzoek van de bedrijven Kaemingk en ISG Lettink aan dit voorstel ten grondslag.

Vraag:
4. Zijn er, behalve een langere doorlooptijd, andere negatieve gevolgen als de normale procedure doorlopen wordt in plaats van de voorgestelde versnelde procedure.

Antwoord van het college
Juist die veel langere doorlooptijd met de daarbij behorende onzekerheid ten aanzien van de uiteindelijk uitkomst zien wij als een uiterst negatief effect. Dat willen wij in dit geval voorkomen.

Vraag
5. Is het college van plan vaker deze versnelde procedure middels de coördinatieregeling toe te passen? Zo ja, is hier een afwegingskader voor in welke gevallen wel en niet hiervoor wordt gekozen?

Antwoord van het college
De coördinatieregeling is gestoeld op artikel 3:30 van de Wet ruimtelijke ordening. Deze wet komt mogelijk binnen afzienbare termijn te vervallen met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Onder die omstandigheden is naar ons oordeel een afwegingskader nu niet nodig.

Fractie van de VVD

Vraag:
Het coördinatiebesluit heeft dat betrekking op een gezamenlijk bouwplan (ISG Lettink en Kaemingk), zoals een coördinatieregeling veelal wordt gebruikt?
Of nemen we nu een coördinatiebesluit voor het gebied ter grootte van de kaart met het vlekkenplan, zoals is toegevoegd en volgen er afzonderlijke aanvragen om omgevingsvergunningen? Kan dit worden toegelicht?

Antwoord van het college:
Zowel Kaemingk als ISG Lettink vragen elk afzonderlijk een omgevingsvergunning aan voor hun bouwplan. Deze aanvragen, het ontwerp van het bestemmingsplan en eventueel nog andere besluiten worden t.z.t. gelijktijdig gepubliceerd.

Vraag:
Welke partij is verantwoordelijk voor welk deel van de aanleg en onderhoud van de landschappelijke inpassing, het groenaanplant en andere compensaties welke verbonden zijn aan de ruimtelijke procedure?

Antwoord van het college:
Het schetsplan geeft de contouren van de landschappelijke inpassing en de groenaanleg aan. Over de aanleg, het beheer en onderhoud moeten de komende periode nog nadere afspraken met partijen worden gemaakt.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

Vragen fractie D66 coördinatieregeling bp. ‘t Broek

Plan Cattier

1. Welk belang is er en voor wie dat de procedure middels de coördinatieregeling versneld doorlopen wordt?

2. We lezen dat er een vooraankondiging is geweest bij verschillende belanghebbenden. Zijn alle omwonenden op de hoogte dat de procedure middels de coördinatieregeling versneld doorlopen wordt en op welke manier is dat gedaan? Is bekend hoe de omwonenden hier tegenover staan?

3. Is er een verzoek geweest van Kaemingk en/of ISG Lettink om de procedure versneld te doorlopen? Zo niet, waarom dan dit voorstel? Zo ja, kunt u dan dit verzoek met de raad delen?

4. Zijn er, behalve een langere doorlooptijd, andere negatieve gevolgen als de normale procedure doorlopen wordt in plaats van de voorgestelde versnelde procedure.

5. Is het college van plan vaker deze versnelde procedure middels de coördinatieregeling toe te passen? Zo ja, is hier een afwegingskader voor in welke gevallen wel en niet hiervoor wordt gekozen?

	NAAM FRACTIE: VVD
ONDERWERP	**Voorstel Coördinatieregeling Kaemingk Cattier**
Vragen	
1.	Het coördinatiebesluit heeft dat betrekking op een gezamenlijk bouwplan (ISG Lettink en Kaemingk), zoals een coördinatieregeling veelal wordt gebruikt? Of nemen we nu een coördinatiebesluit voor het gebied ter grootte van de kaart met het vlekkenplan, zoals is toegevoegd en volgen er afzonderlijke aanvragen om omgevingsvergunningen? Kan dit worden toegelicht?
2.	Welke partij is verantwoordelijk voor welk deel van de aanleg en onderhoud van de landschappelijke inpassing, het groenaanplant en andere compensaties welke verbonden zijn de ruimtelijke procedure?