

aan: de raad
datum: 22 april 2025
onderwerp: Beantwoording S2025014 Heemskerk Lokaal
schriftelijke vragen leegstandsverordening
van: het college
openbaar: ja
registratienr.: D/2025/720094
aantal bijlage(n): 0

RAADSMEMO

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

Steller vragen:	<i>Heemskerk Lokaal, Tobias Nijboer</i>
Datum	<i>4 april 2025</i>
Nummer:	<i>S2025-014</i>
Onderwerp:	<i>Leegstandverordening</i>
Portefeuillehouder:	<i>A. Zalinyan</i>
Datum antwoord:	<i>22 april 2025</i>

VRAGEN

Schriftelijke vragen Leegstandverordening:

1. Zijn er al meldingen van leegstand gedaan, en zo ja hoeveel?
2. Hoe zijn de inwoners geïnformeerd?
3. Een inwoner gaf mij laatst aan dat hij 2 langdurig leegstaande huizen weet in het gebied waar hij woont. Hij gaf aan dat melden niet kan, als het niet om eigen bezit gaat als derde.

Klopt dit, en zou het niet handig zijn om melden als derde óók mogelijk te maken voor leegstand die anders wellicht niet direct aan het licht komt. Als de eigenaar dit zelf niet aangeeft of niet in staat is om dit aan te geven maakt dit het geheel een stuk complexer. Dit zou wellicht de effectiviteit van de verordening beter vormgeven en ook meer “leads” genereren die voor een fysieke schouw in aanmerking zouden kunnen komen als er meerdere meldingen binnen komen.

Tobias Nijboer
Heemskerk Lokaal

ANTWOORD

1. Er is middels mailcontact één melding binnengekomen. Momenteel is de ambtelijke organisatie bezig met de implementatie van de leegstandverordening.
2. Na het collegebesluit is er een persbericht over de leegstandverordening uitgegaan. Dit persbericht is ook opgepakt door lokale kranten en het Noordhollands Dagblad. Ook is er een bekendmaking geweest in het digitale gemeenteblad. Wanneer de digitale infrastructuur volledig is ingeregeld, worden eigenaars van bedrijfspanden en langdurig leegstaande woningen per brief geïnformeerd.
3. Op de website is het voor derden in eerste instantie niet mogelijk om leegstand te melden via een webformulier. De leegstandverordening gaat ervan uit dat de eigenaar van een pand en/of woning het meldt op het moment dat verwacht wordt dat deze langdurig leeg komt te staan. Deze leegstand kan straks worden gemeld via een webformulier. We gaan dus uit van eigen verantwoordelijkheid. Wanneer een derde leegstand wil melden dan kan deze inwoner dit uiteraard wel mailen naar de gemeente. Op de gemeentelijke website zijn deze contactgegevens te vinden.