

Aan : De leden van de commissie Ruimte
Van : College van B&W
Datum : 14 januari 2025
Cc :
Zaaknummer : 2381161
Documentnummer : 2414270
Onderwerp : **Beethovengelden Versnelling Woningbouw**

Memo:

1. Doel behandeling

Het doel van de behandeling is uw raad te informeren over de Beethovengelden Versnelling Woningbouw en de kansen die dit biedt voor de Geldrop-Mierlo om haar ambities te bereiken. Daarbij lichten wij ook toe hoe dit traject zich verhoudt tot de Brainportdeal 2030 (BO-MIRT november 2022) en de Beethovendeal 2024

2. Toelichting op het onderwerp

In het 'Convenant Rijk en regio investeringen in ondernemingsklimaat microchipsector' is afgesproken om de groei te accommoderen in de Brainportregio. Het kunnen bieden van voldoende huisvestingsmogelijkheden is een belangrijke randvoorwaarde daarbij. In de lijn 'Versnellen woningbouw' van deze zogeheten Beethovendeal is daarom het doel beschreven om het geplande aantal van 17.000 woningen in de periode 2031 – 2040 in deze regio naar voren te halen. Daarvoor worden ook middelen ter beschikking gesteld, door Rijk, private sector en regio.

Momenteel wordt hiervoor een regeling uitgewerkt door MRE, provincie en Rijk. Bekend is reeds dat de gemeenten in MRE worden gevraagd een propositie uit te werken. In deze propositie moet aangegeven worden welke plannen de gemeente heeft om voldoende huisvestingsmogelijkheden te bieden, hoe deze plannen uitgevoerd zullen worden en welke expertise en/of financiële inzet noodzakelijk is om het gemeentelijk deel van de intensivering schaa sprong op te kunnen pakken. De verwachting is nu dat gemeenten op 1 juli 2025 een aanvraag kunnen indienen voor financiële ondersteuning.

Het Beethovenfonds biedt voor Geldrop-Mierlo daarmee de kans om haar ambities om voor alle doelgroepen voldoende passende en betaalbare woonruimten te realiseren dichterbij te brengen. Hierbij streven we naar een gevarieerd woningaanbod per buurt. Tevens creëert het Beethovenfonds kansen om tot integrale gebiedsontwikkelingen te komen, waarbij verschillende gemeentelijk opgaven gekoppeld kunnen worden. Samenwerking met woningcorporaties om de opgave te realiseren is cruciaal.

Wij willen de commissie Ruimte graag een nadere toelichting geven op de Beethovengelden Versnelling Woningbouw en de mogelijkheden die dit biedt voor Geldrop-Mierlo. Daarbij gaan wij ook in op het proces om te komen tot een propositie, de wijze waarop de corporaties worden betrokken en uiteraard ook hoe de gemeenteraad in positie wordt gebracht.



Memo

In onze toelichting zullen wij u ook schetsen hoe dit traject zich verhoudt tot de Brainportdeal 2030 (BO-MIRT november 2022) en de Beethovendeal 2024, opdat u een compleet beeld heeft van de regionale ontwikkelingen welke uiteraard ook een lokale impact hebben.

3. Aanpak

Ingrid Leermakers zal een presentatie geven.

Aanwezig:

- Wethouder Godfried van Gestel
- Martijn Groenestein (beleidsadviseur Wonen en Volkshuisvesting)
- Ingrid Leermakers (externe adviseur)

4. Wat doen we met de resultaten

De reacties vanuit de raad nemen we mee in het proces om te komen tot een uitwerking van de propositie. Voordat we als college overgaan tot het indienen van een concrete aanvraag Beethovengelden voor Versnelling Woningbouw, komen we terug bij de gemeenteraad. Zoals we nu in de planning hebben zal dat zijn op 3 juni in de commissie Ruimte en op 23 juni in de gemeenteraad. Tijdens de presentatie op 3 februari lichten wij u graag het proces nader toe.

5. Lijst van toegevoegde stukken

- presentatie (deze volgt op een later tijdstip)