29 JANUARI 2021

# VAN GOGH KERK

## BOUWKUNDIGE OPNAME KERK, KOSTERWONING EN BERGING

Referentie:
B001996/210129/TK/ISO:AvdL/LM

BRINK

# INHOUDSOPGAVE


**01 Bouwkundige opname** **2**

01.01 Inleiding 2

01.02 Bouwkundige inspectie 2

01.03 Bouwtechnisch rapport 3

01.04 Beoordeling bouwkundige staat 3

01.05 Werkwijze 4

01.06 Restauratieladder 4

01.07 Beschrijving object 5

01.08 Opmerkingen met betrekking tot dit object 5

01.09 Conclusie 7

**02 Rapportage kerk** **8**

# BOUWKUNDIGE OPNAME

# 01 BOUWKUNDIGE OPNAME

## 01.01 Inleiding

De Van Gogh Kerk in Etten-Leur is gelegen op het Raadhuisplein 2 te Etten-Leur. Deze kerk is eigendom van de gemeente Etten-Leur en betreft een Rijksmonument. Het monument is in 1771 gebouwd. Naast de kerk is de voormalige kosterswoning gelegen die nu wordt gebruikt als toeristisch informatiepunt van de gemeente Etten-Leur. Dit pand betreft ook een Rijksmonument en is in 1850 gebouwd. De achtergelegen berging is onderdeel van de voormalige kosterswoning. Gemeente Etten-Leur heeft het voornemen om de kerk, de woning en de berging over te dragen aan de Provincie. Men heeft Brink gevraagd om de onderhoudsstaat en de daarbij behorende MJOB van deze drie gebouwen te controleren. Deze opdracht heeft Brink reeds voor u uitgevoerd. In ons rapport hebben wij u geadviseerd om een aantal gedetailleerde vervolgonderzoeken te laten uitvoeren om een volledig inzicht te krijgen in de onderhoudsstaat van de Kerk, de kosterwoning en de berging.

Dit rapport bevat de bevindingen van het totale vervolgonderzoek, exclusief de bevindingen van de inspectie over de aanwezigheid van de mogelijke aanwezigheid van houtaantastende insecten. De bevindingen van deze inspectie zijn in het rapport *B001996_Inspectierapport_Houten_Constructie_Insecten_Van_Gogh_Kerk_20210120* te lezen.

## 01.02 Bouwkundige inspectie

De bouwkundige inspectie geeft een duidelijk beeld van de staat en kwaliteit van het object. Daarbij wordt een raming gemaakt van noodzakelijke verbeteringsmaatregelen op termijn.
Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de onderhoudstoestand van het object en de eventueel voorkomende gebreken en/of tekortkomingen door middel van een visuele inspectie, dit in relatie tot de in het bouwjaar geldende eisen, bouwaard en bouwwijze.

Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Uitsluitend zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gesignaleerd en gerapporteerd. Verborgen gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd een vermoeden hiervan zal worden aangegeven. Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen.

Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Het is binnen de inspectie niet mogelijk een asbestonderzoek uit te voeren. Er wordt niet specifiek gezocht naar mogelijk asbesthoudend materiaal in/aan een object. Indien de inspecteur tijdens de inspectie een asbestverdacht materiaal tegenkomt, zal hiervan melding worden gemaakt in het inspectierapport. Er kunnen geen rechten ontleend worden indien er asbesthoudende materialen over het hoofd gezien worden en/of niet in het rapport opgenomen zijn. Conclusies voortvloeiend uit asbestonderzoek e.d. worden wel in deze rapportage meegenomen.

## 01.03 Bouwtechnisch rapport

In het bouwtechnische rapport worden de volgende zaken weergegeven:

- Overzicht van de totaalhoeveelheden van het object.
- Aanduiding van de locatie per gevel- of dakvlak met windrichting (Locatie).
- Waardering staat van onderhoud per onderdeel (W).
- Omschrijving van het onderdeel (Omschrijving).
- Constateringen m.b.t. de conditie van een onderdeel (Gebrek).
- Advies m.b.t. instandhouding van het onderdeel (Advies).
- Keuze van het type ingreep volgens de restauratieladder (K).
- Hoeveelheid van te conserveren, repareren, vernieuwen onderdeel (Hvh).
- Per eenheid (Ehd).
- Met bijbehorende elementcode (STABU of NL/SfB).

## 01.04 Beoordeling bouwkundige staat

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

- De kwaliteit van het object en de samenstellende onderdelen. Hierbij wordt nagegaan of er aan de bouwdelen gebreken of uitvoeringsfouten zijn te constateren.
- De onderhoudstoestand van het object en de samenstellende onderdelen. Bij de beoordeling zijn de volgende criteria aangehouden:

| Waardering | omschrijving |
|---|---|
| **Goed** | Het element vertoont geen gebreken en/of verouderings-verschijnselen. Het verouderingsproces van het element is op gang gekomen. Incidenteel kan een storing in de functie van het element optreden. |
| **Matig** | Het verouderingsproces heeft het element duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen. |
| **Slecht** | De functievervulling van het element is niet meer gewaarborgd. Het einde van de technische levensduur is vrijwel bereikt. Regelmatig komen ernstige gebreken voor. |

De beoordeling van de technische staat is aangegeven onder (W). Het is nimmer exact vast te stellen hoe en in welke mate de onderhoudstoestand van een onderdeel gedurende de geldigheidsduur van het rapport kan verslechteren.

In het bouwtechnische rapport worden dan ook geen indicaties gegeven over de resterende levensduur en/of het in de toekomst te verwachten tijdstip van vervanging van een onderdeel. Het rapport dient niet gezien te worden als een garantie m.b.t. het te verwachten onderhoud en de daarmee gemoeide kosten. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspecteerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst over een niet of deels inspecteerbaar onderdeel, dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

## 01.05 Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen c.q. gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeelten niet worden gekeurd en zal hier in de rapportage melding van worden gemaakt.

Voor onderdelen die niet visueel te inspecteren zijn zal een afgeleid oordeel worden gegeven op basis van de vermoedelijke kwaliteit op grond van de staat dan wel zichtbare, samengestelde en met dit onderdeel verband houdende onderdelen.

De inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid. Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt. De beoordeling wordt weergegeven met een algehele kwaliteitsaanduiding verduidelijkt door een toelichtende tekst per gebouwonderdeel.

## 01.06 Restauratieladder

In het rapport wordt de restauratieladder toegepast en staat in de rapportage aangegeven onder (K). De restauratieladder is een door Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM) opgestelde methode voor het formuleren van keuzes ten aanzien van uit te voeren werk. De restauratieladder gaat ervan uit dat restauratie alleen zinvol is als (cultuur)historische, esthetische of architectonische waarden blijvend in stand worden gehouden of worden versterkt.

Uitgangspunten bij het doen van ingrepen zijn:
- Een aantoonbare en toetsbare waardenstelling.
- Het bepalen in welke mate en hoe ingegrepen wordt.

Het doen van ingrepen aan een monument is altijd min of meer een aantasting van de monumentwaarden. Bij het gebruik van de restauratieladder geldt dat hoe lager op de ladder hoe onwenselijker voor de monumentwaarden.

De restauratieladder:
- Conserveren/onderhouden: het gaat om (passief) conserveren: enkel gericht op reinigen en/of beschermende maatregelen.
- Repareren (actief conserveren).
- Vernieuwen
  - kopiëren: vernieuwen met de zelfde detaillering & profilering, in hetzelfde materiaal en dezelfde verbindingstechniek als het origineel;
  - imiteren: vernieuwen met dezelfde detaillering & profilering als het origineel, maar waarbij afwijkend materiaalgebruik en/of een afwijkende verbindingstechniek is toegestaan;
  - verbeteren: vernieuwen met dezelfde profilering als het origineel, maar waarbij een afwijkende detaillering, afwijkend materiaalgebruik en/of afwijkende verbindingstechniek is toegestaan.

## 01.07 Beschrijving object

Rijksmonumentomschrijving (Rijksmonumentnummer 15401)

Ned. Herv. Kerk. Het eerste vermeldt in 1261 als dochter der kerk van Gilze, gewijd aan de H.H. Lambertus en Catharina. In 1316 tot parochiekerk verheven en vervangen door een kleine driebeukige kerk, met behoud van de oude toren. Deze kerk werd op haar beurt van 1440 tot plm 1500 vervangen door een grote, driebeukige hallenkerk, weer met behoud van de oude toren.
In 1584 werd de kerk door brand verwoest, waarna tussen 1593 en 1606 alleen het middenschip (van zijmuren voorzien) en de drie koren (de zijkoren van westgevels voorzien) hersteld werden. De zijbeuken bleven als ruïne tot 1771 bestaan. In 1732 stortte de oude toren in waardoor het middenschip opnieuw verwoest werd. Bij de drie koren werd dan in 1771 naar ontwerp van Phillip Willem Schonck een nieuwe toren gebouwd, die een zeer harmonische versmelting van classicistische en gotische stijlkenmerken laat zien. In 1821 werden de zijkoren gesloopt.

De huidige kerk bestaat dus uit: een 5/10 gesloten vier traveeën diep koor (intercolumnien in 1821 dichtgemetseld); de vensters in de sluiting hebben geprofileerde negen; in de steunberen natuurstenen hoekblokken, inwendig zijn de oude zuilen met lijstkapitelen nog herkenbaar; een bakstenen toren met overhoekse steunberen. Inventaris: eiken preekstoel (plm 1580), klankbord (plm 1650) met gesneden panelen; doophek (tweede helft XVIIe eeuw); koperen lezenaar en doopbekkenhouder (eveneens tweede helft XVIIe eeuw).
Orgelgalerij op twee Dorische zuilen (plm 1650). Hardstenen zerken, o.a. met wapens uit 1588, 1630 en van Jan Dirven (1664) en zijn vrouw. Een klok uit 1667 in de oorlog weggevoerd.
De kerk is gerestaureerd na (lichte) oorlogsschade in 1957.

De uit 1771 daterende vierkante bakstenen toren met overhoekse beren en een driehoekig uitgebouwde traptoren is in vier geledingen opgebouwd, die gescheiden zijn door waterlijsten. in de bovenste geleding bevinden zich telkens twee spitsbogige galmgaten; de spits is tot een achtkant ingesnoerd en met een open koepeltje bekroond. In de derde geleding van de toren bevindt zich het 18e eeuwse torenuurwerk, dat buiten gebruik is gesteld. De vier wijzerplaten op het onderste deel van de achtkant worden thans "bediend" door een modern uurwerk.

Het smeedijzeren torenuurwerk is geplaatst op een houten onderstel, hoog ca. 75 cm, breed ca. 60 cm en lang ca. 2 meter. In het uurwerk bevinden zich drie grote spillen, waarvan er twee nog in het bezit zijn van een zwengel. Er is enige corrosie te bespeuren, overigens lijkt het werk gangbaar.

Op de slinger staat vermeld 1852 H. Wasgen te Etten, op de bovenzijde van het uurwerk is een plaatje gemonteerd met daarop: 1950 gerestaureerd, Etten, C.A. Vergouwen. In de orgelkas van J. Zeemans uit 1699 bevindt zich een eenklaviers orgel met nog enig pijpwerk van Zeemans. Het overige oude pijpwerk is van J.C. Smidt uit 1815. In 1990 is het orgel gereconstrueerd naar de toestand van Schmidt.

## 01.08 Opmerkingen met betrekking tot dit object

Rijksmonumentomschrijving (Rijksmonumentnummer 15400)

Huisje aan de voet van het koor der Ned. Herv. Kerk; enige jaren geleden van het oude materiaal vrijwel geheel herbouwd. Brede klokgevel met rechte kroonlijst op de top; zadeldak.

De opname betreft het casco van de kerk, de kosterswoning en de berging: de dragende constructie plus de buitenafwerking. Waar dit voor het monument nodig geacht wordt zijn aanvullende elementen meegenomen. Op de dag van de opname was het weer stormachtig, 8-9 Beaufort.

Hierdoor is de lantaarn niet geïnspecteerd en zijn relevante bevindingen vanuit het inspectierapport 2020 van de monumentenwacht meegenomen.

Voor de begroting wordt uitgegaan van de hoeveelheden uit de eerder aangeleverde rapportage uit IBIS MAIN (Kerk en raadzaal en bijbehorende woning Raadhuisplein 2 en Markt 1 Gemeente Etten-Leur.xlsx).

Waar dit nodig geacht wordt zijn hoeveelheden aangepast aan de begroting. Zo heeft de huidige rapportage bijvoorbeeld een aparte regel voor kozijnen en ramen waar de oude MJOP deze heeft samengevoegd. De hoeveelheden worden bij twijfel/splitsing/ontbreken berekend uit de geleverde bouwtekeningen.

De rapportage maakt een verdieping ten opzichte van de bestaande rapportage door toe te spitsen op periodiek onderhoud en achterstallig onderhoud van de monumentale onderdelen van kerk, woning en berging met bijbehorende kostenraming. Achterstallig onderhoud wordt aangeduid met een [R]. De rapportage zal daarom niet worden geactualiseerd in IBIS maar in een beschrijving technische staat met directe koppeling naar een zesjaren MJOB.

Uit de bevindingen blijkt dat de gebreken die door achterstallig onderhoud zijn veroorzaakt, niet eenduidig zijn te interpreteren. Deze gebreken bevinden zich in het metselwerk van de toren, de klokkenstoel en de kapconstructie.

De scheuren in het metselwerk van de toren zijn niet aangepakt tijdens de restauratie van 2005 wat betekent dat of ze waren er nog niet in 2005 en zijn er relatief snel gekomen, of ze waren er al en zijn niet gerestaureerd omdat ze stabiel zijn. In het eerste geval gaat het om achterstallig onderhoud, in het tweede geval om terughoudendheid met ingrijpen omdat het niet perse nodig is. Temeer omdat de scheurvorming niet door de hele geveldikte is.

Dat deze overweging gemeld wordt is door de technische staat van de klokkenstoel. Deze vertoont vermolmd hout en heeft een aantal losse verbindingen waardoor het luiden van de klokken een vergrote belasting op de klokkenstoel en daarmee op de gevels zal overbrengen. Stabiliseren van de klokkenstoel is daarom aan te raden, scheurherstel van de gevels is daarbij een overweging die het beste gemaakt kan worden door iemand die betrokken is geweest bij de restauratie van de toren in 2005. Er is wél een inschatting van de kosten voor scheurherstel bijgevoegd in de MJOB, terwijl niet met zekerheid gezegd wordt dat dit daadwerkelijk noodzakelijk is.

De scheurvorming in de gevels van de kerk tegen de toren wordt veroorzaakt door ongelijke zakking toren ten opzichte van het schip. Dit is iets wat relatief vaak voorkomt en gezien de recente reparaties aan de muurklamp (de gevel ter plaatse bestaat uit een oude muur van het schip en aan de buitenzijde een aangeklampte muur die met het bouwen van de toren is geplaatst) geen of nauwelijks werking heeft.

De kapconstructie van het schip bestaat uit een oud deel dat van koor tot tussenlid loopt en een nieuw deel, het tussenlid tussen toren en schip. In het oude deel zijn tekenen van werking van de kap en ook van werkzaamheden om die werking tegen te gaan. Hoewel deze bewegingen vragen om aandacht, bijvoorbeeld omdat mogelijke lekkage het gevolg van druk van de constructie op het dak kan zijn, is er geen bewijs van duidelijk inzakken van de dakconstructie. Dit is niet gezien in het dakvlak maar ook niet in scheurvorming van de gevels als gevolg van spatkrachten.

Vergelijkbaar met de scheurvorming in de gevels zijn gebreken in de kapconstructie aangeduid als achterstallig onderhoud. De vraag daarbij is in hoeverre dit achterstallig onderhoud is in de zin van verwaarlozing, danwel een ontwikkeling die bij veel monumentale kappen te zien is vanwege het natuurlijke verouderingsproces. Ook hier is een inschatting van de kosten bijgevoegd in de MJOB, waarbij weer de vraag gesteld kan worden of deze kosten terecht zijn vanwege progressief verval. Dit is niet aangetoond.

Bij deze kerk is opgevallen dat de inspectie voorzieningen niet op orde waren. Er zijn geen dakhaken om de goten en leibedekking van dichtbij te inspecteren, in de kappen is geen verlichting en elektriciteitskabels zijn niet afgeschermd. Looppaden ontbreken en/of hebben geen doorvalbeveiliging. Deze gebreken zijn in de rapportage en MJOB meegenomen.

Tot slot is de benaderbaarheid voor werkzaamheden bij kerken altijd een lastige afweging. Voor kleinere werkzaamheden als periodiek schilderwerk is het mogelijk om alleen gebruik te maken van een hoogwerker of mobiele steiger, in plaats van een vaste steiger. In deze MJOB is gekozen voor een vaste steiger waarmee alle werkzaamheden aan het exterieur in één keer gebundeld kunnen worden.

## 01.09 Conclusie

In de bijbehorende MJOB's van de Van Gogh Kerk en van de voormalig kosterswoning en berging zijn de kosten weergegeven voor de korte termijn (zes jaar).

Wij vertrouwen erop dat wij met ons rapport voldoende inzage hebben gegeven in de algehele onderhoudsstaat van de kerk en de daarbij behorende gebouwen en dat onze rapportage met onze adviezen u in staat stelt u verder te ondersteunen bij de verkoop van de kerk.

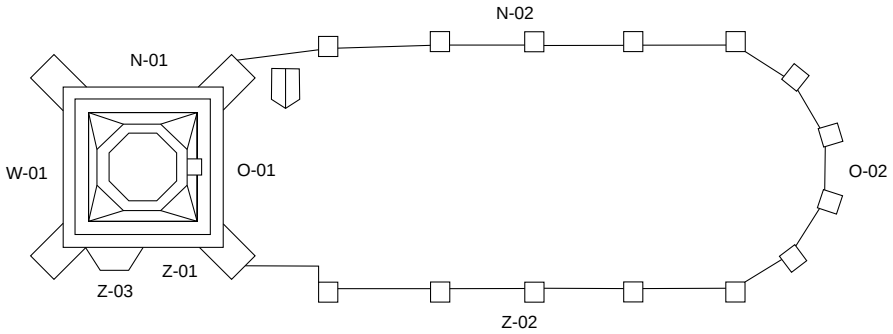
Wij danken u voor het vertrouwen en zien u graag terug bij een volgende samenwerking.

# 02 RAPPORTAGE KERK

# Rapportage kerk

## GEVELVLAKKEN

Westgevel 01




*Locatie aanduiding*



*Westgevel W-01*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| W-01-01 | | Funderingen | | | | | | |
| W-01-01 | | Funderingen | De gevel vertoont geen gebreken die kunnen duiden op gebreken in de fundering | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| W-01-02 | | Gevels | | | | | | |
| W-01-02 | | Geveloppervlak | | | | | | |
| W-01-02 | | Gevel en dakwerkzaamheden | Bereikbaarheid gevel en dak | Aanbrengen en verwijderen gevelsteiger | | 368,0 | M2 | 05.10.01 |
| W-01-02 | R | Metselwerk, baksteen | Afboerend metselwerk ter plaatse van maaiveld | Herstellen scheurvorming constructief [R] | 2 | 1,0 | M2 | 22.25.01 |
| W-01-02 | R | Metselwerk, baksteen | Scheurvorming op begane grond verdieping | Herstellen scheurvorming constructief [R] | 2 | 1,0 | M1 | 22.25.02 |
| W-01-02 | R | Metselwerk, baksteen | Scheurvorming onder afsluiting eerste geleding | Herstellen scheurvorming constructief [R] | 2 | 3,0 | M1 | 22.25.02 |
| W-01-02 | R | Metselwerk, baksteen | Scheurvorming in tweede geleding | Herstellen scheurvorming constructief [R] | 2 | 1,0 | M1 | 22.25.02 |
| W-01-02 | R | Metselwerk, baksteen | Scheurvorming in derde geleding | Herstellen scheurvorming constructief [R] | 2 | 3,0 | M1 | 22.25.02 |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| W-01-02 | R | Metselwerk, voegwerk | Uitgespoeld voegwerk metselwerk | Rekening houden met voegwerkherstel (2% van 239,6M2) | 2 | 4,8 | M2 | 22.72.01 |
| W-01-02 | R | Metselwerk, gevelankers metaal | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| W-01-02 | R | Raamdorpel natuursteen | Gekraakte hardstenen raamdorpel | Scheur aanhelen met minerale mortel [R] | 2 | 1 | Pst | 35.24.02 |
| W-01-02 | R | Afzaat natuursteen | Uitgespoeld voegwerk afzaat natuursteen | Rekening houden met voegwerkherstel | 2 | 1 | Pst | 35.25.01 |
| | | | | | | | | |
| **W-01-03** | | **Gevelopeningen** | | | | | | |
| W-01-03 | R | Kozijn, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| W-01-03 | R | Raam, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| W-01-03 | M | Dubbele deur, hout | Kieren en gecorrodeerde gehengen deuren | Gehengen uitnemen, ontroesten en duurzaam behandelen, Bij het terugplaatsen kiervorming opheffen [R] | 2 | 6 | St | 30.80.01 |
| W-01-03 | G | Beglazing, enkelglas | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| W-01-03 | R | Galmborden, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **W-01-04** | | **Schilderwerken** | | | | | | |
| W-01-04 | M | Schilderwerk kozijn, hout | Verouderd schilderwerk kozijn | Schilderwerk kozijn hout geheel overschilderen | 2 | 3,0 | M2 | 46.21.01 |
| W-01-04 | M | Schilderwerk raam, hout | Verouderd schilderwerk raam | Schilderwerk raam hout geheel overschilderen | 2 | 2,4 | M2 | 46.21.01 |
| W-01-04 | M | Schilderwerk kozijn, hout | Verouderd schilderwerk transparant kozijn | Schilderwerk deur hout transparant geheel overschilderen | 2 | 4,8 | M2 | 46.21.01 |
| W-01-04 | M | Schilderwerk dubbele deur, hout | Verouderd schilderwerk transparant deuren | Schilderwerk deur hout transparant geheel overschilderen | 2 | 3,8 | M2 | 46.21.01 |
| W-01-04 | M | Schilderwerk gevelankers, metaal | Verouderd schilderwerk gevelankers | Schilderwerk gevelankers metaal geheel overschilderen | 2 | 2 | St | 46.22.02 |
| | | | | | | | | |
| **W-01-05** | | **Diversen** | | | | | | |
| W-01-05 | R | Duivenwering | Plaatselijk is de duivenwering beschadigd | Rekening houden met herstellen duivenwering | 2 | 1 | Pst | 84.80.01 |
| | | | | | | | | |



*Scheurvorming op begane grond verdieping*



*Scheurvorming op begane grond verdieping*



*Scheurvorming onder afsluiting eerste geleding*



*Scheurvorming in tweede geleding*



*Scheurvorming in derde geleding*



*Scheurvorming in derde geleding*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl



*Afboerend metselwerk ter plaatse van maaiveld*



*Gekraakte hardstenen raamdorpel*



*Uitgespoeld voegwerk metselwerk venster*



*Verouderd schilderwerk kozijn en raam*



*Gecorrodeerde gehengen deuren*



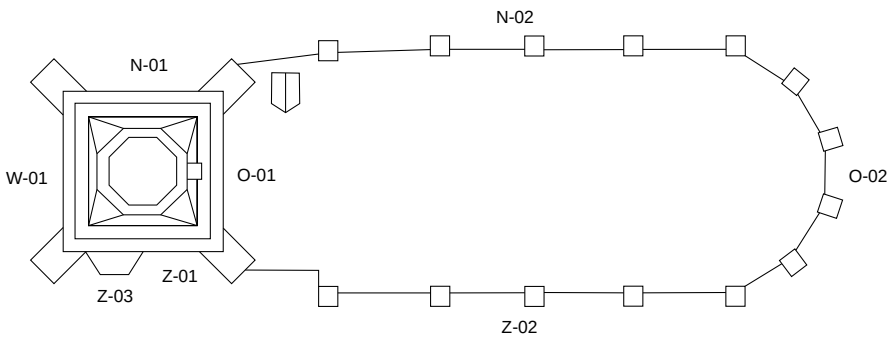
*Verouderd schilderwerk transparant deuren*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| | | |
|---|---|---|
|  |  | |
| *Kieren deuren* | *Verouderd schilderwerk gevelankers* | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

Noordgevel 01




*Locatie aanduiding*



*Noordgevel N-01*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| N-01-01 | | Funderingen | | | | | | |
| N-01-01 | | Funderingen | De gevel vertoont geen gebreken die kunnen duiden op gebreken in de fundering | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| N-01-02 | | Gevels | | | | | | |
| N-01-02 | | Geveloppervlak | | | | | | |
| N-01-02 | | Gevel en dakwerkzaamheden | Bereikbaarheid gevel en dak | Aanbrengen en verwijderen gevelsteiger | | 368,0 | M2 | 05.10.01 |
| N-01-02 | R | Metselwerk, baksteen | Scheurvorming in tweede geleding | Herstellen scheurvorming constructief [R] | 2 | 5,0 | M1 | 22.25.02 |
| N-01-02 | R | Metselwerk, baksteen | Scheurvorming in derde geleding | Herstellen scheurvorming constructief [R] | 2 | 5,0 | M1 | 22.25.02 |
| N-01-02 | R | Metselwerk, baksteen | Scheur/scholvorming in vierde geleding | Herstellen scheurvorming constructief [R] | 2 | 5,0 | M2 | 22.25.01 |
| N-01-02 | R | Metselwerk, voegwerk | Uitgespoeld voegwerk metselwerk | Rekening houden met voegwerkherstel (2% van 220,5M2) | 2 | 4,4 | M2 | 22.72.01 |
| N-01-02 | M | Metselwerk, gevelankers metaal | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| N-01-02 | R | Dorpels natuursteen | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| N-01-02 | R | Afzaat natuursteen | Uitgespoeld voegwerk afzaat natuursteen | Rekening houden met voegwerkherstel | 2 | 1 | Pst | 35.25.01 |
| | | | | | | | | |
| N-01-03 | | Gevelopeningen | | | | | | |
| N-01-03 | R | Kozijn, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| N-01-03 | R | Raam, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| N-01-03 | G | Beglazing, enkelglas | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| N-01-03 | R | Galmborden, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |
| N-01-04 | | Schilderwerken | | | | | | |
| N-01-04 | M | Schilderwerk kozijn, hout | Verouderd schilderwerk kozijn | Schilderwerk kozijn hout geheel overschilderen | 2 | 2,0 | M2 | 46.21.01 |
| N-01-04 | M | Schilderwerk raam, hout | Verouderd schilderwerk raam | Schilderwerk raam hout geheel overschilderen | 2 | 1,6 | M2 | 46.21.01 |
| N-01-04 | M | Schilderwerk gevelankers, metaal | Verouderd schilderwerk gevelankers | Schilderwerk gevelankers metaal geheel overschilderen | 2 | 2 | St | 46.22.02 |
| | | | | | | | | |
| N-01-05 | | Diversen | | | | | | |
| N-01-05 | R | Duivenwering | Plaatselijk is de duivenwering beschadigd | Rekening houden met herstellen duivenwering | 2 | 1 | Pst | 84.80.01 |
| | | | | | | | | |



*Uitgespoeld voegwerk natuursteen afzaat*



*Scheurvorming in tweede geleding 5m1*



*Scheurvorming in derde geleding 3,5 m1*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl



*Scheurvorming in derde geleding 1,5m1*



*Scheur/scholvorming in vierde geleding*



*Verouderd schilderwerk kozijn en raam (betreft buitenzijde)*



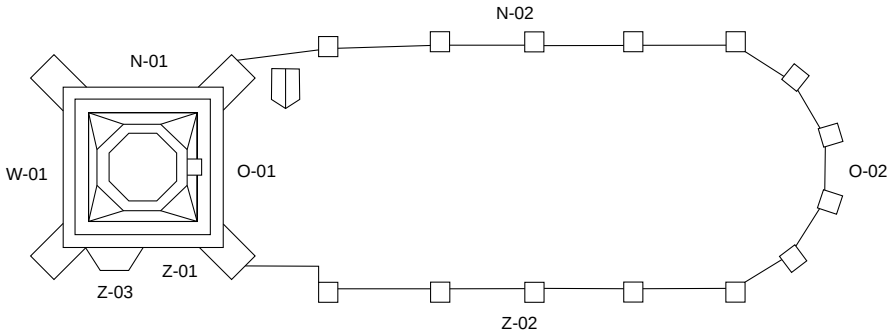
*Beschadiging duivenwering*



*Verouderd schilderwerk gevelankers*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

Oostgevel 01




*Locatie aanduiding*



*Oostgevel O-01*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| **O-01-01** | | **Funderingen** | | | | | | |
| O-01-01 | | Funderingen | De gevel vertoont geen gebreken die kunnen duiden op gebreken in de fundering | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| **O-01-02** | | **Gevels** | | | | | | |
| **O-01-02** | | **Geveloppervlak** | | | | | | |
| O-01-02 | | Gevel en dakwerkzaamheden | Bereikbaarheid gevel en dak | Aanbrengen en verwijderen gevelsteiger | | 260,0 | M2 | 05.10.01 |
| O-01-02 | R | Metselwerk, baksteen | Beschadigingen metselwerk (mogelijk oorlogsschade) | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| O-01-02 | R | Metselwerk, voegwerk | Uitgespoeld voegwerk metselwerk | Rekening houden met voegwerkherstel (2% van 145,4M2) | 2 | 2,9 | M2 | 22.72.01 |
| O-01-02 | M | Metselwerk, gevelankers metaal | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| O-01-02 | R | Dorpels natuursteen | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| O-01-02 | R | Afzaat natuursteen | Uitgespoeld voegwerk afzaat natuursteen | Rekening houden met voegwerkherstel | 2 | 1 | Pst | 35.25.01 |
| | | | | | | | | |
| **O-01-03** | | **Gevelopeningen** | | | | | | |
| O-01-03 | R | Galmborden, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| O-01-04 | | Schilderwerken | | | | | | |
| O-01-04 | M | Schilderwerk gevelankers, metaal | Verouderd schilderwerk gevelankers | Schilderwerk gevelankers metaal geheel overschilderen | 2 | 2 | St | 46.22.02 |
| | | | | | | | | |
| O-01-05 | | Diversen | | | | | | |
| | | | | | | | | |



*Beschadigingen metselwerk (mogelijk oorlogsschade)*



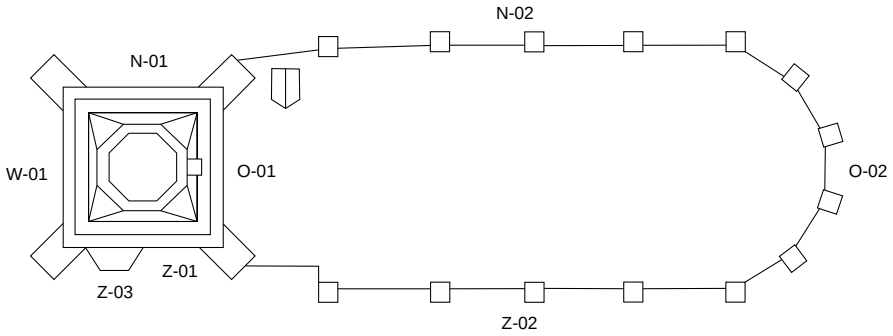
*Uitgespoeld voegwerk op oostzijde steunbeer*



*Verouderd schilderwerk gevelankers*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

Zuidgevel 01




*Locatie aanduiding*



*Zuidgevel Z-01*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| **Z-01-01** | | **Funderingen** | | | | | | |
| Z-01-01 | | Funderingen | De gevel vertoont geen gebreken die kunnen duiden op gebreken in de fundering | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| **Z-01-02** | | **Gevels** | | | | | | |
| **Z-01-02** | | **Geveloppervlak** | | | | | | |
| Z-01-02 | | Gevel en dakwerkzaamheden | Bereikbaarheid gevel en dak | Aanbrengen en verwijderen gevelsteiger | | 395,0 | M2 | 05.10.01 |
| Z-01-02 | R | Metselwerk, baksteen | Scheurvorming in tweede geleding | Herstellen scheurvorming constructief [R] | 2 | 3,0 | M1 | 22.25.02 |
| Z-01-02 | R | Metselwerk, baksteen | Scheurvorming in derde geleding | Herstellen scheurvorming constructief [R] | 2 | 5,0 | M1 | 22.25.02 |
| Z-01-02 | R | Metselwerk, baksteen | Mosaangroei | Verwijderen mosaangroei | 2 | 5,0 | M1 | 22.22.01 |
| Z-01-02 | R | Metselwerk, voegwerk | Uitgespoeld voegwerk metselwerk | Rekening houden met voegwerkherstel (1% van 245,5M2) | 2 | 4,9 | M2 | 22.72.01 |
| Z-01-02 | R | Metselwerk, gevelankers metaal | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| Z-01-02 | R | Dorpels natuursteen | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| Z-01-02 | R | Afzaat natuursteen | Uitgespoeld voegwerk afzaat natuursteen | Rekening houden met voegwerkherstel | 2 | 1 | Pst | 35.25.01 |
| | | | | | | | | |
| **Z-01-03** | | **Gevelopeningen** | | | | | | |
| Z-01-03 | R | Kozijn, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| Z-01-03 | R | Raam, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| Z-01-03 | G | Beglazing, enkelglas | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| Z-01-03 | R | Galmborden, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **Z-01-04** | | **Schilderwerken** | | | | | | |
| Z-01-04 | R | Schilderwerk kozijn, hout | Krimpscheuren schilderwerk kozijn | Schilderwerk kozijn hout geheel overschilderen | 2 | 2,0 | M2 | 46.21.01 |
| Z-01-04 | R | Schilderwerk raam, hout | Verouderd schilderwerk raam | Schilderwerk raam hout geheel overschilderen | 2 | 1,6 | M2 | 46.21.01 |
| Z-01-04 | M | Schilderwerk gevelankers, metaal | Verouderd schilderwerk gevelankers | Schilderwerk gevelankers metaal geheel overschilderen | 2 | 2 | St | 46.22.02 |
| | | | | | | | | |
| **Z-01-05** | | **Diversen** | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Z-01-05 | R | Duivenwering | Plaatselijk is de duivenwering beschadigd | Rekening houden met herstellen duivenwering | 2 | 1 | Pst | 84.80.01 |
| | | | | | | | | |



*Uitgespoeld voegwerk natuursteen afzaat*



*Uitgespoeld voegwerk ter plaatse van maaiveld en mosaangroei*



*Scheurvorming in tweede geleding 3 m1*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl



*Scheurvorming in derde geleding 3,5 m1*



*Scheurvorming in derde geleding 1,5 m1*



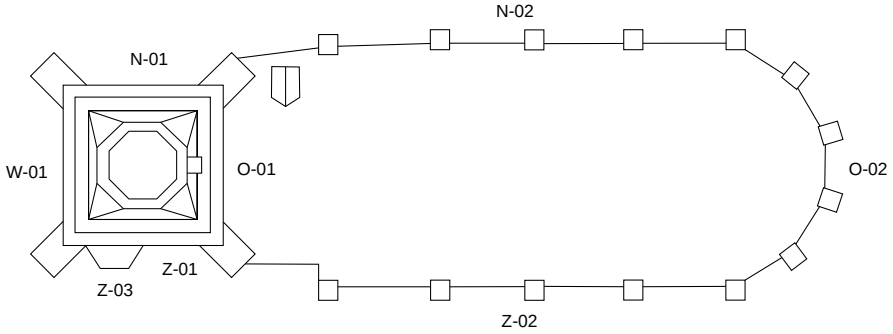
*Krimpscheuren schilderwerk kozijn*



*Verouderd schilderwerk gevelankers*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

Zuidgevel 03




*Locatie aanduiding*



*Zuidgevel Z-03*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| **Z-03-01** | | **Funderingen** | | | | | | |
| Z-03-01 | | Funderingen | De gevel vertoont geen gebreken die kunnen duiden op gebreken in de fundering | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| **Z-03-02** | | **Gevels** | | | | | | |
| **Z-03-02** | | **Geveloppervlak** | | | | | | |
| Z-03-02 | | Gevel en dakwerkzaamheden | Bereikbaarheid gevel en dak | Opgenomen bij Z-01 | | | | |
| Z-03-02 | R | Metselwerk, baksteen | Gescheurd metselwerk | Herstellen scheurvorming constructief [R] | 2 | 0,5 | M2 | 22.25.01 |
| Z-03-02 | R | Metselwerk, baksteen | Scheurvorming in tweede geleding | Geen werkzaamheden opgenomen, scheurvorming toont rustig | | | | |
| Z-03-02 | R | Metselwerk, baksteen | Scheurvorming in eerste geleding | Geen werkzaamheden opgenomen, scheurvorming toont rustig | | | | |
| Z-03-02 | R | Metselwerk, voegwerk | Geen gebreken waargenomen, recente herstelling voegwerk wel aan de lichte kant | Rekening houden met voegwerkherstel (1% van 54,6M2) | 2 | 0,5 | M2 | 22.72.01 |
| | | | | | | | | |
| **Z-03-03** | | **Gevelopeningen** | | | | | | |
| Z-03-03 | G | Beglazing, enkelglas | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| Z-03-04 | | Schilderwerken | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Z-03-05 | | Diversen | | | | | | |
| | | | | | | | | |



*Gescheurd metselwerk*



*Recent voegwerk bovenzijde is van een heel andere kleur dan omliggend werk*



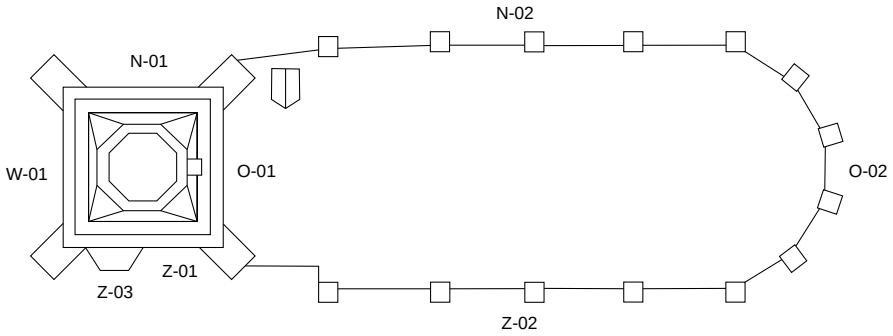
*Scheurvorming in tweede geleding*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| | | |
|---|---|---|
|  | | |
| *Scheurvorming in eerste geleding* | | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

Noordgevel 02




*Locatie aanduiding*



*Noordgevel N-02*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| N-02-01 | | Funderingen | | | | | | |
| N-02-01 | | Funderingen | De gevel vertoont gebreken die kunnen duiden op gebreken in de fundering. Er is scheurvorming veroorzaakt door ongelijke zakking toren tov schip wat relatief vaak voorkomt. | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| N-02-02 | | Gevels | | | | | | |
| N-02-02 | | Geveloppervlak | | | | | | |
| N-02-02 | | Gevel en dakwerkzaamheden | Bereikbaarheid gevel en dak | Aanbrengen en verwijderen gevelsteiger | | 263,0 | M2 | 05.10.01 |
| N-02-02 | R | Metselwerk, baksteen | Scheur aan binnenzijde oude gevel | Geen werkzaamheden opgenomen, scheurvorming toont rustig | | | | |
| N-02-02 | R | Metselwerk, voegwerk | Dichtgezet voegwerk op klamp metselwerk | Geen werkzaamheden opgenomen, geen veranderingen in voegwerk gezien | | | | |
| N-02-02 | R | Metselwerk, voegwerk | Uitgespoeld voegwerk | Rekening houden met voegwerkherstel (2% van 223,8M2) | 2 | 4,5 | M2 | 22.72.01 |
| N-02-02 | R | Metselwerk, voegwerk | Uitgevallen lintvoeg bij deur | Rekening houden met voegwerkherstel | 2 | 1 | Pst | 22.72.02 |
| N-02-02 | R | Metselwerk, gevelankers metaal | Geen gebreken waargenomen | | | | | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

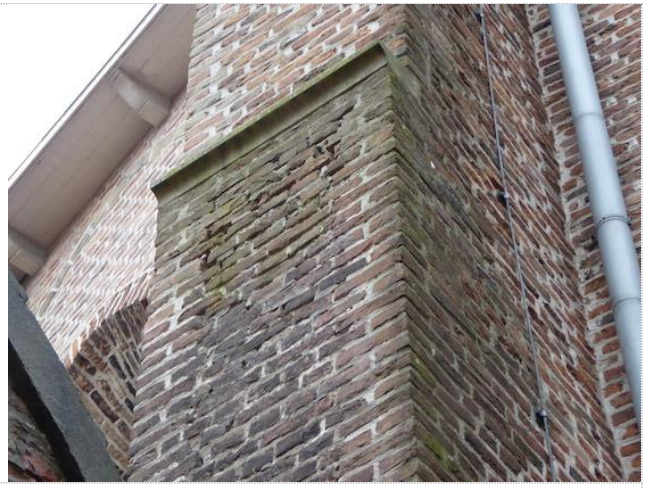
| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| N-02-02 | R | Daklijst, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| N-02-02 | R | Dorpels natuursteen | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| N-02-02 | R | Afzaat natuursteen steunberen | Mosaangroei | Verwijderen mosaangroei afzaten | 1 | 16 | St | 35.22.01 |
| | | | | | | | | |
| N-02-03 | | Gevelopeningen | | | | | | |
| N-02-03 | R | Kozijn, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| N-02-03 | R | Raam, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| N-02-03 | R | Dubbele deur, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| N-02-03 | G | Beglazing, enkelglas | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |
| N-02-04 | | Schilderwerken | | | | | | |
| N-02-04 | R | Schilderwerk raam, hout | Schilderwerk raamkozijnen in redelijke staat | Schilderwerk raam hout geheel overschilderen | 2 | 527,0 | M2 | 46.21.01 |
| N-02-04 | R | Schilderwerk kozijn, hout | Schilderwerk kozijnen in redelijke staat | Schilderwerk kozijn hout geheel overschilderen | 2 | 6,1 | M2 | 46.21.01 |
| N-02-04 | R | Schilderwerk kozijn, hout transparant | Schilderwerk kozijnen transparant in redelijke staat | Schilderwerk kozijn hout geheel overschilderen | 2 | 6,1 | M2 | 46.21.01 |
| N-02-04 | R | Schilderwerk dubbele deur, hout | Schilderwerk deuren in redelijke staat | Schilderwerk raam hout geheel overschilderen | 2 | 5,5 | M2 | 46.21.01 |
| N-02-04 | R | Schilderwerk dubbele deur, hout | Schilderwerk deuren en kozijn transparant te weinig laagdikte | Schilderwerk deur hout transparant geheel overschilderen | 2 | 5,5 | M2 | 46.21.01 |
| N-02-02 | M | Schilderwerk daklijst, hout | Schilderwerk daklijst is verouderd | Schilderwerk daklijst geheel overschilderen | 2 | 24,1 | M1 | 46.21.01 |
| N-02-04 | M | Schilderwerk gevelanker, metaal | Verouderd schilderwerk gevelanker | Schilderwerk gevelanker metaal geheel overschilderen | 2 | 1 | St | 46.22.02 |
| | | | | | | | | |
| N-02-05 | | Diversen | | | | | | |
| N-02-05 | R | Hemelwaterafvoer, zink | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |



*Dichtgezet voegwerk op klamp metselwerk*



*Scheur aan binnenzijde oude gevel*



*Uitgespoeld voegwerk steunbeer*



*Uitgevallen lintvoeg bij deur*



*Schilderwerk raamkozijn in redelijke staat*



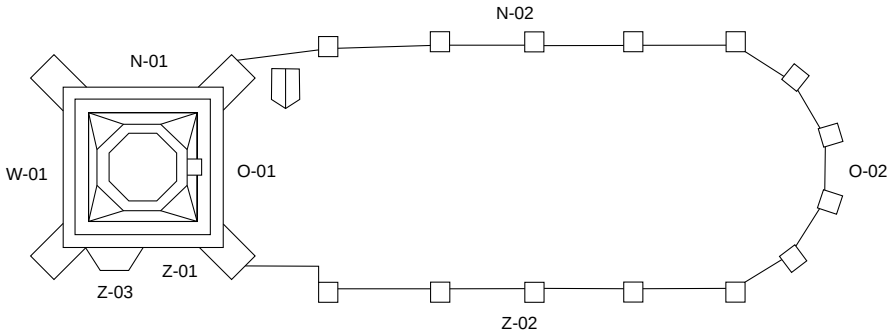
*Schilderwerk deuren en kozijn in redelijke staat*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| | | |
|---|---|---|
|  |  | |
| *Schilderwerk deuren en kozijn transparant te weinig laagdikte* | *Schilderwerk daklijst is verouderd* | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

Oostgevel 02




*Locatie aanduiding*



*Oostgevel O-02*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| **O-02-01** | | **Funderingen** | | | | | | |
| O-02-01 | | Funderingen | De gevel vertoont geen gebreken die kunnen duiden op gebreken in de fundering | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| **O-02-02** | | **Gevels** | | | | | | |
| **O-02-02** | | **Geveloppervlak** | | | | | | |
| O-02-02 | | Gevel en dakwerkzaamheden | Bereikbaarheid gevel en dak | Aanbrengen en verwijderen gevelsteiger | | 157,1 | M2 | 05.10.01 |
| O-02-02 | R | Metselwerk, baksteen | Mosaangroei | Verwijderen mosaangroei | 2 | 5,0 | M1 | 22.22.01 |
| O-02-02 | R | Metselwerk, voegwerk | Uitgespoeld voegwerk | Rekening houden met voegwerkherstel (2% van 133,9M2) | 2 | 2,7 | M2 | 22.72.01 |
| O-02-02 | R | Metselwerk, voegwerk | Te hard voegwerk breekt af en beschadigt natuursteen metselwerk | Rekening houden met voegwerkherstel (30% van 16,5M2) | 2 | 5,0 | M2 | 22.72.01 |
| O-02-02 | R | Daklijst, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| O-02-02 | R | Paramentwerk natuursteen | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| O-02-02 | R | Afzaat natuursteen steunberen | Mosaangroei | Verwijderen mosaangroei afzaten | 1 | 20 | St | 35.22.01 |
| | | | | | | | | |
| **O-02-03** | | **Gevelopeningen** | | | | | | |
| O-02-03 | R | Raam, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| O-02-03 | G | Beglazing, enkelglas | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **O-02-04** | | **Schilderwerken** | | | | | | |
| O-02-04 | R | Schilderwerk raam, hout | Schilderwerk raamkozijnen in redelijke staat | Schilderwerk raam hout geheel overschilderen | 2 | 6,8 | M2 | 46.21.01 |
| O-02-04 | M | Schilderwerk daklijst, hout | Schilderwerk daklijst is verouderd | Schilderwerk daklijst geheel overschilderen | 2 | 15,0 | M1 | 46.21.01 |
| O-02-04 | M | Schilderwerk hekwerk, metaal | Schilderwerk hekwerk is verouderd | Schilderwerk hekwerk geheel overschilderen | 2 | 7,0 | M2 | 46.22.01 |
| | | | | | | | | |
| **O-02-05** | | **Diversen** | | | | | | |
| O-02-05 | R | Hemelwaterafvoer, zink | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| O-02-05 | M | Hekwerk, metaal | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |



*Te hard voegwerk breekt af en beschadigt natuursteen metselwerk*



*Mosgroei tegen metselwerk*



*Schilderwerk metaal hekwerk vertoont glansverlies*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl



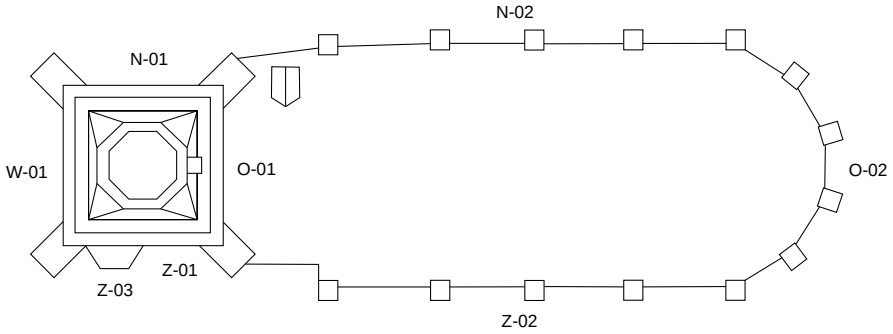
*Schilderwerk metaal hekwerk vertoont glansverlies*



*Schilderwerk daklijst is verouderd*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

Zuidgevel 02




*Locatie aanduiding*



*Zuidgevel Z-02*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| Z-02-01 | | Funderingen | | | | | | |
| Z-02-01 | | Funderingen | De gevel vertoont gebreken die kunnen duiden op gebreken in de fundering. Er is scheurvorming veroorzaakt door ongelijke zakking toren tov schip wat relatief vaak voorkomt. | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| Z-02-02 | | Gevels | | | | | | |
| Z-02-02 | | Geveloppervlak | | | | | | |
| Z-02-02 | | Gevel en dakwerkzaamheden | Bereikbaarheid gevel en dak | Aanbrengen en verwijderen gevelsteiger | | 263,0 | M2 | 05.10.01 |
| Z-02-02 | R | Metselwerk, baksteen | Scheur aan binnenzijde oude gevel | Geen werkzaamheden opgenomen, scheurvorming toont rustig | | | | |
| Z-02-02 | R | Metselwerk, baksteen | Ingeboet metselwerk op klamp metselwerk tpv scheurvorming binnenzijde | Geen werkzaamheden opgenomen, geen verandering gezien in inboetwerk | | | | |
| Z-02-02 | R | Metselwerk, baksteen | Uitgebroken metselstenen ter plaatse van maaiveld | Inboeten uitgebroken metselstenen (uitgaan van 10St) [R] | 3 | 10 | St | 22.25.03 |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| Z-02-02 | R | Metselwerk, voegwerk | Uitgespoeld voegwerk | Rekening houden met voegwerkherstel (2% van 229,9M2) | 2 | 4,6 | M2 | 22.72.01 |
| Z-02-02 | R | Metselwerk, voegwerk | Losgescheurde lintvoeg tussen raam en metselwerk | Rekening houden met voegwerkherstel | 2 | 1 | Pst | 22.72.01 |
| Z-02-02 | R | Metselwerk, gevelankers metaal | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| Z-02-02 | R | Daklijst, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| Z-02-02 | R | Raamdorpel natuursteen | Gekraakte natuurstenen dorpel | Scheur aanhelen met minerale mortel [R] | 2 | 1 | Pst | 35.24.02 |
| Z-02-02 | R | Afzaat natuursteen steunberen | Mosaangroei | Verwijderen mosaangroei afzaten | 16 | 1 | St | 35.22.01 |
| | | | | | | | | |
| Z-02-03 | | Gevelopeningen | | | | | | |
| Z-02-03 | R | Kozijn, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| Z-02-03 | R | Raam, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| Z-02-03 | R | Dubbele deur, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| Z-02-03 | G | Beglazing, enkelglas | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Z-02-04 | | Schilderwerken | | | | | | |
| Z-02-04 | R | Schilderwerk raam, hout | Schilderwerk raamkozijnen in redelijke staat | Schilderwerk raam hout geheel overschilderen | 2 | 27,0 | M2 | 46.21.01 |
| Z-02-04 | R | Schilderwerk kozijn, hout transparant | Schilderwerk kozijnen transparant in redelijke staat | Schilderwerk kozijn hout geheel overschilderen | 2 | 6,1 | M2 | 46.21.01 |
| Z-02-04 | M | Schilderwerk dubbele deur, hout | Schilderwerk deuren transparant vertoont kale plekken | Schilderwerk deur hout transparant geheel overschilderen | 2 | 5,5 | M2 | 46.21.01 |
| Z-02-04 | M | Schilderwerk daklijst, hout | Schilderwerk daklijst is verouderd | Schilderwerk daklijst geheel overschilderen | 2 | 24,1 | M1 | 46.21.01 |
| Z-02-04 | M | Schilderwerk gevelanker, metaal | Verouderd schilderwerk gevelanker | Schilderwerk gevelanker metaal geheel overschilderen | 2 | 1 | St | 46.22.02 |
| | | | | | | | | |
| Z-02-05 | | Diversen | | | | | | |
| Z-02-05 | R | Hemelwaterafvoer, zink | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |



*Uitgebroken metselstenen ter plaatse van maaiveld*



*Uitgespoeld voegwerk ter plaatse van maaiveld*



*Uitgespoeld voegwerk op steunbeer*



*Uitgevallen voegwerk natuursteen*



*Losgescheurde lintvoeg tussen raam en metselwerk*



*Gekraakte natuurstenen raamdorpel*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl



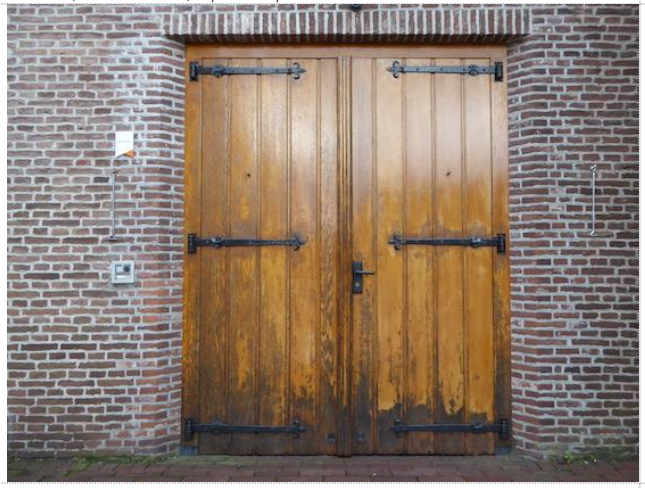
*Schilderwerk daklijst en gevelanker is verouderd. Dichtgezette scheur( inboetwerk) op klamp metselwerk*



*Scheur aan binnenzijde oude gevel*



*Schilderwerk Raamkozijn in redelijke staat*

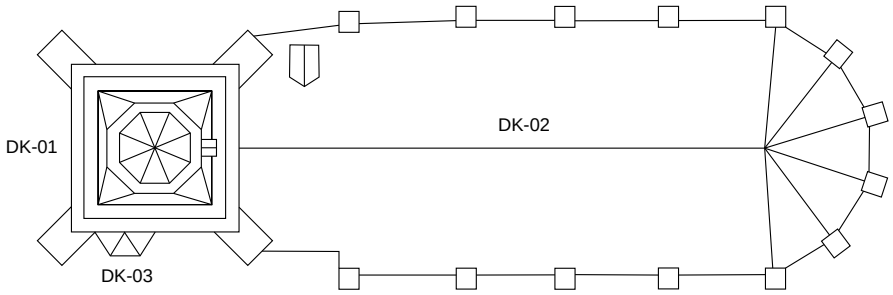


*Schilderwerk deuren transparant vertoont kale plekken*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

## DAKVLAKKEN

Dak 01




*Locatie aanduiding*



*Dak DK-01*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| **DK-01-01** | | **Dakconstructies, kappen** | | | | | | |
| DK-01-01 | | Houten kapconstructie | Opgenomen in kappen (interieur) | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **DK-01-02** | | **Dakbeschot** | | | | | | |
| DK-01-02 | | Houten beschot onder leien | Opgenomen in kappen (interieur) | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **DK-01-03** | | **Dakbedekking** | | | | | | |
| DK-01-03 | R | Leien in maasdekking | Uitgezakte leien | Vernieuwen gebroken en uitgezakte leien (1% van 165,0M2) | 3a | 1,6 | M2 | 33.51.01 |
| DK-01-03 | R | Leien in maasdekking | Roestuitbloeding op enkele leien eerste omloop | Geen werkzaamheden opgenomen, aantal is te klein om daarop te handelen. Niet te verwarren met de roestuitbloeding van het hekwerk | | | | |
| DK-01-03 | R | Leien in maasdekking | Leien vertonen mos/alg aanslag | Reinigen algaanslag leien (5% van 165,0M2) | 1 | 8,3 | M2 | 33.22.01 |
| DK-01-03 | R | Dakbedekking, koper | Koperen dak is verouderd maar in redelijke staat | | | | | |
| DK-01-03 | G | Bekleding toren, gefelsd lood | Geen gebreken waargenomen | | | | | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| DK-01-03 | M | Lantaarn, loodbekleding | Niet gezien vanwege weersomstandigheden, rapportage Monumentenwacht geeft aan dat de loodbekleding aan vervanging toe is | Vervangen loodbekleding lantaarn [R] | 3a | 2,0 | M2 | 33.73.01 |
| DK-01-03 | G | Omloop, loden roeven | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **DK-01-04** | | **Goten en loodwerken etc.** | | | | | | |
| DK-01-04 | R | Loodaansluitingen | Loodaansluitingen zijn verouderd maar vertonen geen gebreken | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| **DK-01-05** | | **Diversen** | | | | | | |
| DK-01-05 | R | Staanders natuursteen, voegwerk | Uitgevallen voegwerk onder de staanders eerste omloop | Herstellen voegwerk staanders | 2 | 8,0 | M1 | 35.25.01 |
| DK-01-05 | R | Kozijn, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| DK-01-05 | R | Deur, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| DK-01-05 | R | Hekwerk eerste omloop | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| DK-01-05 | R | Dakkapel, luik hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| DK-01-05 | R | Hekwerk tweede omloop | Lichte corrosie hekwerk tweede omgang | Werkzaamheden opgenomen in schilderwerk | | | | |
| DK-01-05 | M | Hekwerk rond carrilion | Corrosie van het hekwerk zorgt voor roestuitbloeding over de leien | Hekwerk uitnemen, ontroesten en duurzaam behandelen, terugplaatsen [R] | 2 | 14,2 | M2 | 43.25.01 |
| DK-01-05 | R | Schilderwerk, kozijn hout | Schilderwerk is verouderd | Schilderwerk geheel overschilderen | 2 | 8,0 | M2 | 46.21.01 |
| DK-01-05 | R | Schilderwerk, deur hout | Schilderwerk is verouderd | Schilderwerk geheel overschilderen (tweezijdig) | 2 | 4,0 | M2 | 46.21.01 |
| DK-01-05 | R | Schilderwerk, dakkapel luik hout | Kale plekken luik dakkapel | Schilderwerk geheel overschilderen (tweezijdig) | 2 | 4,8 | M2 | 46.21.01 |
| DK-01-05 | M | Schilderwerk onder omloop, hout | Schilderwerk is verouderd | Schilderwerk geheel overschilderen | 2 | 30,0 | M2 | 46.21.01 |
| DK-01-05 | M | Schilderwerk, omlopen | Kale plekken schilderwerk metaal | Schilderwerk geheel overschilderen | 2 | 72,6 | M2 | 46.22.01 |
| DK-01-05 | M | Haan, verguldsel | Verguldsel haan is afgesleten | Haan afnemen en opnieuw vergulden | 3 | 1 | Pst | 46.99.01 |
| DK-01-05 | R | Bliksembeveiligingsinstallatie | Geen gebreken geconstateerd | Periodieke inspectie LPLIII 2 jaarlijks | 1 | 1 | Pst | 70.88.01 |
| | | | | | | | | |



*Verguldsel haan is afgesleten*



*Koperen dak is verouderd maar in redelijke staat*



*Corrosie hekwerk rond carillon*



*Lichte corrosie hekwerk tweede omgang en kale delen schilderwerk metaal*



*Kale delen schilderwerk metaal eerste omloop*



*Uitgevallen voegwerk onder de staanders eerste omloop*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl



*Roestuitbloeding op enkele leien eerste omloop*



*Mos/algaanslag leien eerste omloop*



*Uitgezakte lei tweede omloop*



*Corrosie van het hekwerk zorgt voor roestuitbloeding over de leien*



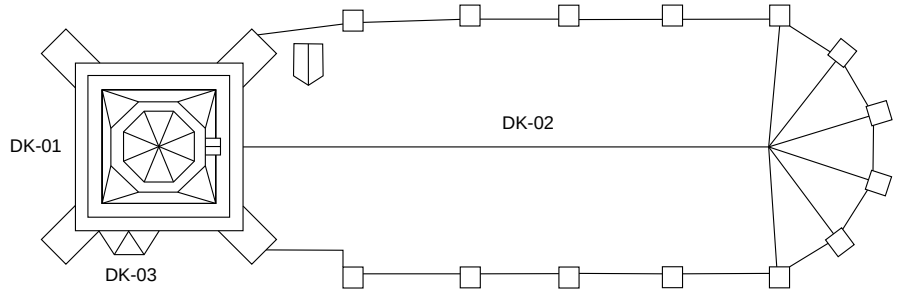
*Schilderwerk hout onder omloop verouderd*



*Kale plekken schilderwerk houten luiken*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

Dak 02




*Locatie aanduiding*



*Dak middenbeuk DK-02*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| **DK-02-01** | | **Dakconstructies, kappen** | | | | | | |
| DK-02-01 | | Houten kapconstructie | Opgenomen in kappen (interieur) | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **DK-02-02** | | **Dakbeschot** | | | | | | |
| DK-02-02 | | Houten beschot onder leien | Opgenomen in kappen (interieur) | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **DK-02-03** | | **Dakbedekking** | | | | | | |
| DK-02-03 | R | Leien in maasdekking | Uitgevallen leien | Vernieuwen van uitgevallen leien (1% van 533,5M2) | 3a | 5,3 | M2 | 33.51.01 |
| DK-02-03 | R | Leien in maasdekking | Sommige leien zakken over de leihaak en de koperen leihaken zakken uit. Dit is een teken dat de leien met koperen haken op middellange termijn vernieuwd dienen te worden, mogelijk het gehele dak | Vernieuwen van beschadigde leien (1% van 533,5M2). Gehele vervanging valt buiten de scope van de planning | 3a | 5,3 | M2 | 33.51.01 |
| DK-02-03 | R | Leien in maasdekking | Plaatselijk mosaangroei/alg op leien | Reinigen mosaangroei/alg leien (10% van 533,5M2) | 1 | 53,5 | M2 | 33.22.01 |
| DK-02-03 | R | Leien in maasdekking | Leien staan plaatselijk open waardoor lekkage optreedt. | Plaatselijk herstel openstaande leien | 2 | 1 | Pst | 33.51.02 |
| DK-02-03 | R | Dakbedekking noklood | Geen gebreken geconstateerd | | | | | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| DK-02-03 | R | Dakbedekking keperlood | Geen gebreken geconstateerd | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **DK-02-04** | | **Goten en loodwerken etc.** | | | | | | |
| DK-02-04 | R | Bakgoot, zink | Zinken goot vertoont enige verwering | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| DK-02-04 | R | Bakgoot, zink | Zinken goot vertoont plaatselijk vervuiling | Reinigen goot zink, 2 jaarlijks vanaf plaatsing dakhaken | 1 | 63,0 | M1 | 50.32.01 |
| DK-02-04 | R | Voetlood | Voetlood is verouderd maar in redelijk staat | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| **DK-02-05** | | **Diversen** | | | | | | |
| DK-02-05 | R | Dakkapel, kozijn hout | Geen gebreken geconstateerd | | | | | |
| DK-02-05 | M | Dakkapel, luik hout | Houtrot houten luik | Uitstukken aangetaste delen tot op het gezonde hout en aanscherven luik overeenkomstig bestaand [R] | 2 | 1 | Pst | 30.42.01 |
| DK-02-05 | R | Smeedijzeren kruis | Geen gebreken geconstateerd | | | | | |
| DK-02-05 | M | Schilderwerk, dakkapel kozijn hout | Kale plekken schilderwerk kozijn | Schilderwerk geheel overschilderen | 2 | 2,0 | M2 | 46.21.01 |
| DK-02-05 | M | Schilderwerk, dakkapel luik hout | Schilderwerk luik dakkapel verpoederd | Schilderwerk geheel overschilderen (tweezijdig) | 2 | 3,2 | M2 | 46.21.01 |
| DK-02-05 | M | Schilderwerk, smeedijzeren kruis | Schilderwerk smeedijzeren kruis verouderd | Schilderwerk geheel overschilderen | 2 | 1 | Pst | 46.21.01 |
| DK-02-05 | R | Bliksembeveiligingsinstallatie | Geen gebreken geconstateerd | Inspectie bliksembeveiligingsinstallatie opgenomen bij DK-01 | | | | |
| DK-02-05 | - | Inspectievoorziening dakhaken | Geen inspectievoorziening | Post voor aanbrengen dakhaken (35 stuks) | 3c | 35 | St | 84.40.01 |



*Uitgevallen leien*



*Sommige leien zakken over de leihaak en de koperen leihaken zakken uit*



*Zinken goot vertoont enige verwering*



*Noklood in redelijke staat, leien tegen de nok staan plaatselijk open*



*Lekkage binnenzijde door openstaande leien*



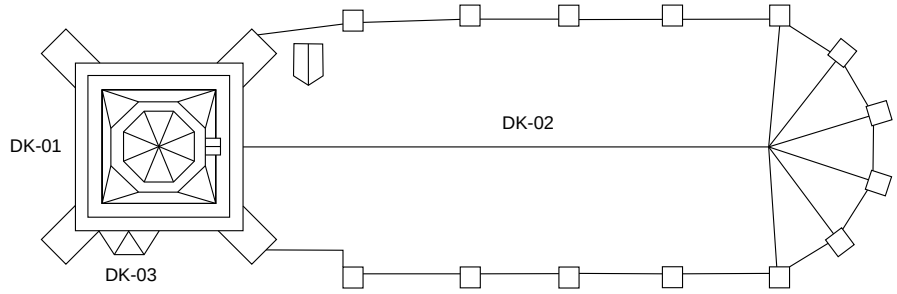
*Keperlood in redelijke staat*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| *Zinken goot vertoont plaatselijk vervuiling, plaatselijk mosaangroei/alg op leien* | *Houtrot houten luik* | *Corrosie hang- en sluitwerk dakkapel* |
|  | | |
| *Schilderwerk smeedijzeren kruis verouderd* | | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

Dak 03




*Locatie aanduiding*



*Dak rechterbeuk DK-03*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| **DK-03-01** | | **Dakconstructies, kappen** | | | | | | |
| DK-03-01 | | Houten kapconstructie | Opgenomen in kappen (interieur) | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **DK-03-02** | | **Dakbeschot** | | | | | | |
| DK-03-02 | | Houten beschot onder leien | Opgenomen in kappen (interieur) | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **DK-03-03** | | **Dakbedekking** | | | | | | |
| DK-03-03 | G | Leien in maasdekking | Leien in goede staat | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **DK-03-04** | | **Goten en loodwerken etc.** | | | | | | |
| DK-03-04 | R | Voetlood | Voetlood is verouderd maar in redelijk staat | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| **DK-03-05** | | **Diversen** | | | | | | |
| | | | | | | | | |

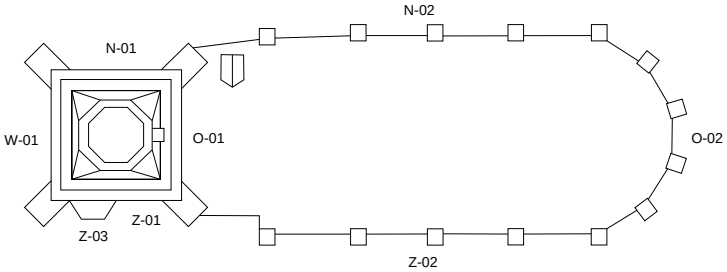
010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| | | |
|---|---|---|
|  | | |
| *Leien in goede staat* | | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

# INTERIEUR

## Kerkzaal




*Locatie aanduiding*



*Kerkzalen I-01*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| I-01-01 | | Gevel | | | | | | |
| I-01-01 | | Werkzaamheden interieur | Bereikbaarheid wanden en plafond | Aanbrengen en verwijderen mobiele steiger | | 1 | Pst | 05.10.02 |
| I-01-01 | | | | | | | | |
| I-01-01 | R | Wand, schilderwerk steenachtig | Afbladderend sauswerk binnenzijde buitengevel | Post voor plaatselijk herstel sauswerk met een passend schildersysteem | 2 | 1 | Pst | 46.23.02 |
| I-01-01 | R | Wand, pleisterwerk | Scheurvorming binnenzijde gevel N-02 | Herstellen scheurvorming pleisterwerk | 2 | 2,0 | M2 | 40.25.01 |
| | | | | | | | | |
| I-01-02 | | Vloer | | | | | | |
| I-01-02 | R | Vloertegels, natuursteen | Breuk natuursteen tegel nieuw koor | Vernieuwen gebroken tegel natuursteen | 3a | 1 | St | 41.26.01 |
| I-01-02 | R | Vloertegels natuursteen, voegwerk | Uitgespoeld voegwerk natuursteen vloer | Herstellen uitgespoeld voegwerk natuursteen vloer | 2 | 1 | Pst | 41.42.01 |
| I-01-02 | M | Vloer natuursteen, dilatatievoeg | Verouderde dilatatievoeg natuurstenen vloer | Vernieuwen dilatatievoeg | 3c | 9,0 | M1 | 41.28.02 |
| | | | | | | | | |
| I-01-03 | | Plafond | | | | | | |
| I-01-03 | R | Wand, schilderwerk hout | Afbladderend schilderwerk gewelf | Post voor plaatselijk herstel sauswerk met een passend schildersysteem | 2 | 1 | Pst | 46.21.02 |
| | | | | | | | | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| I-01-04 | | Diversen | | | | | | |
| I-01-04 | - | Beglazing, glas in lood | Glas in tussenruimte glas in lood en achterzetbeglazing | Verwijderen glasresten | 1 | 1 | Pst | 34.28.01 |
| I-01-04 | R | Gewelf hout | Scheurvorming verbindingen hoek gewelf | Herstellen scheurvorming gewelven | 2 | 4,0 | M1 | 45.25.01 |
| I-01-04 | M | Vloer verdieping orgel | Aangetaste vloerplank door houtaantaster | Vernieuwen aangetaste delen vloer overeenkomstig bestaand | 3a | 1 | Pst | 45.25.02 |
| | | | | | | | | |



*Scheurvorming binnenzijde gevel N-02*



*Afbladderend sauswerk binnenzijde buitengevel*

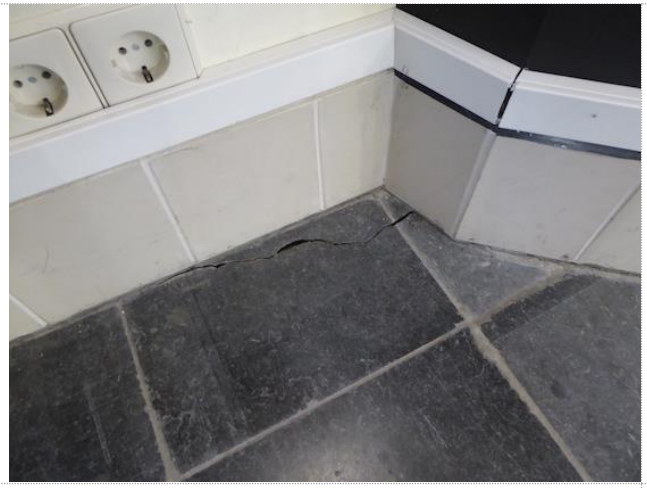


*Afbladderend sauswerk binnenzijde buitengevel*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl



*Uitgespoeld voegwerk natuursteen vloer*



*Breuk natuursteen tegel nieuw koor*



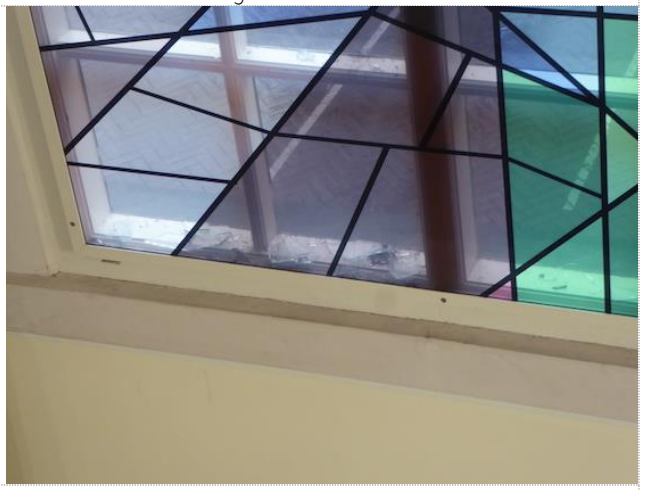
*Verouderde dilatatievoeg natuurstenen vloer*



*Scheurvorming verbindingen hoek gewelf*



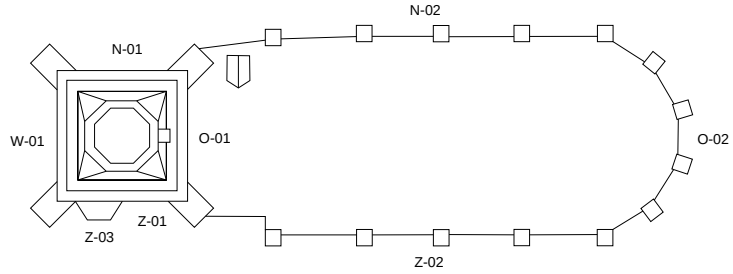
*Aangetaste vloerplank door houtaantaster*



*Glas in tussenruimte glas in lood en achterzetbeglazing*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

Tussenlid




*Locatie aanduiding*



*Tussenlid I-02*

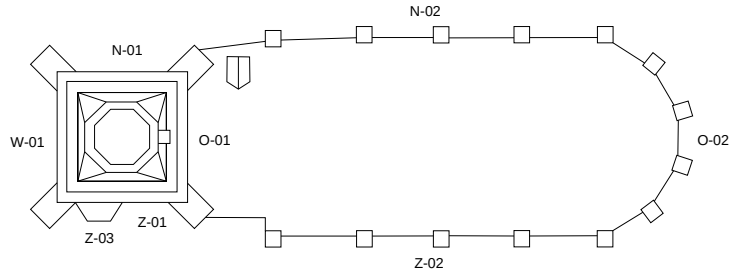
| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| **I-02-01** | | **Gevel** | | | | | | |
| I-02-01 | | Werkzaamheden interieur | Bereikbaarheid wanden en plafond | Aanbrengen en verwijderen mobiele steiger | | 1 | Pst | 05.10.02 |
| I-02-01 | | | | | | | | |
| I-02-01 | R | Wand, schilderwerk steenachtig | Geen gebreken geconstateerd | | | | | |
| I-02-01 | R | Wand, pleisterwerk | Geen gebreken geconstateerd | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **I-02-02** | | **Vloer** | | | | | | |
| I-02-02 | R | Vloertegels natuursteen, voegwerk | Geen gebreken geconstateerd | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **I-02-03** | | **Plafond** | | | | | | |
| I-02-03 | R | Verdiepingsvloer, hout | Geen gebreken geconstateerd | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **I-02-04** | | **Diversen** | | | | | | |
| I-02-04 | M | Inspectievoorziening trap | Verbinding trap naar kap is los | Herstellen verbinding | 1 | 1 | Pst | 84.70.01 |
| | | | | | | | | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| *Recente verdiepingsvloer in goede staat* | *Oude natuursteentegels in redelijke staat* | *Verbinding trap naar kap is los* |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

Toren




*Locatie aanduiding*



*Toren I-03*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| I-03-01 | | Gevel | | | | | | |
| I-03-01 | | Werkzaamheden interieur | Bereikbaarheid wanden en plafond | Aanbrengen en verwijderen mobiele steiger | | 1 | Pst | 05.10.02 |
| I-03-01 | | | | | | | | |
| I-03-01 | R | Wand, schilderwerk steenachtig | Afbladderend sauswerk binnenzijde buitengevel | Post voor plaatselijk herstel sauswerk met een passend schildersysteem | 2 | 1 | Pst | 46.23.02 |
| I-03-01 | R | Wand, pleisterwerk | Scheurvorming binnenzijde gevel W-01 | Herstellen scheurvorming pleisterwerk | 2 | 2,0 | M2 | 40.25.01 |
| | | | | | | | | |
| I-03-02 | | Vloer | | | | | | |
| I-03-02 | R | Vloertegels, natuursteen | Breuk van natuurstenen tegels icm losse ligging in zandbed | Vernieuwen gebroken tegels natuursteen (tegels kunnen geen hoge belasting aan door ligging op zandbed | 3a | 1 | Pst | 41.26.01 |
| | | | | | | | | |
| I-03-03 | | Plafond | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| I-03-04 | | Diversen | | | | | | |
| I-03-04 | M | Klokkenstoel | Vermolmde balk klokkenstoel en ontbreken van toognagels in klokkenstoel. Dit zorgt | Post voor herstellen constructie en stabiliteit klokkenstoel [R] | 2 | 1 | Stp | 24.25.01 |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | mogelijk voor een verzwakking en instabiliteit van de klokkenstoel. Bij het luiden van de klokken zullen de trillingen door de gevels opgevangen worden. Dit is een mogelijke verklaring voor de scheurvorming. | | | | | |
| I-03-04 | M | Trap | Reparatie trap technisch ondeugdelijk uitgevoerd (tevens aantasting monumentwaarde) | Post voor nazien en herstellen van de trappen in de toren. (veiligheidsaspect) | 2 | 1 | Pst | 32.31.01 |
| I-03-04 | M | Vloer verdiepingen toren | Losse vloerplank en verdwenen plank | Post voor nazien en herstellen van de planken vloeren in de toren (veiligheidsaspect) | 2 | 1 | Pst | 45.25.02 |
| I-03-04 | - | Verlichting toren | Geen verlichting in de geledingen boven de begane grond | Aanbrengen verlichting (veiligheidsaspect) | 3c | 1 | Pst | 70.81.01 |
| | | | | | | | | |



*Breuk van natuurstenen tegels*



*Losliggende natuurstenen tegels*



*Ontbreken van toognagels in klokkenstoel*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl



*Vermolmde balk klokkenstoel*



*Overzicht van de klokken*



*Losse vloerplank*



*Verzwakte treden door houtaantasters (niet actief)*

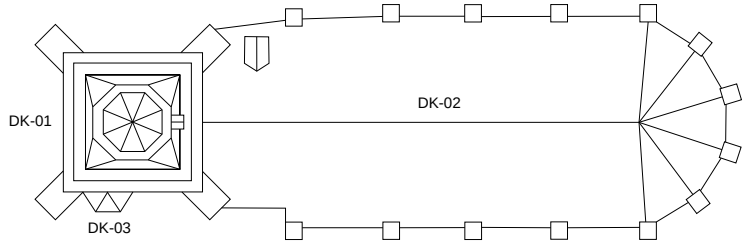


*Reparatie trap technisch ondeugdelijk uitgevoerd*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

# KAPPEN

## Kap toren 01




*Locatie aanduiding*



*Kap K-01*

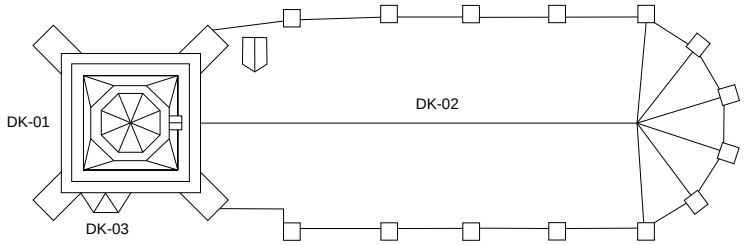
| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| **K-01-01** | | **Constructie** | | | | | | |
| K-01-01 | R | Kapconstructie, hout algemeen | Spantbalk aangeheeld met epoxy, muurplaten aangeheeld of vervangen voor epoxy, hierbij zijn geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **K-01-02** | | **Vloer** | | | | | | |
| K-01-02 | M | Loopvloeren kap | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **K-01-03** | | **Plafond** | | | | | | |
| K-01-03 | R | Kapconstructie, plafondafwerking | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **K-01-04** | | **Diversen** | | | | | | |
| K-01-04 | R | Trap | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| K-01-04 | - | Kerkverlichting | Geen verlichting | Post opgenomen in Toren | | | | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| | | |
|---|---|---|
|  | | |
| *Met epoxy aangeheelde balken in redelijke staat* | | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

Kap zaal 02




*Locatie aanduiding*



*Kap K-02*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| K-02-01 | | Constructie | | | | | | |
| K-02-01 | R | Kapconstructie, voormalige vieringtoren | Voormalige vieringtoren is ontdaan van dwarsverbanden, dit is geen gebrek | | | | | |
| K-02-01 | R | Kapconstructie, spantbalken | Verdubbeling van makelaar, haanhout, sporen ter versterking van kap boven koorsluiting | Post voor nazien van de herstelmaatregel icm herstel flieringbalk | 2 | 1 | Pst | 24.31.03 |
| K-02-01 | M | Kapconstructie, flieringbalken | Ontzette flieringbalk boven koorsluiting | Post voor nazien van de flieringbalk | 2 | 1 | Pst | 24.31.03 |
| K-02-01 | R | Kapconstructie, spantbalken | Enkele kaponderdelen vertonen vervezeling, dit heeft geen verzwakking tot gevolg | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| K-02-01 | M | Kapconstructie, jukdekbalken | Ontbrekende toognagel verbinding korbeel en jukdekbalk, mogelijk instabiliteit van spant tot gevolg. | Herstellen verbinding jukdekbalk en jukbeen, traditioneel uitvoeren overeenkomstig bestaand. | 2 | 1 | Pst | 24.31.01 |
| | | | | | | | | |
| K-02-02 | | Vloer | | | | | | |
| K-02-02 | M | Loopvloeren kap | Gevaarlijke loopvloer kap ter plaatse van tussenlid | Aanpassen loopvloer icm aanbrengen balustraden | 3c | 1 | Pst | 45.25.02 |
| K-02-02 | M | Loopvloeren kap | Gevaarlijke loopvloer boven tongewelf zaal | Aanpassen loopvloer icm aanbrengen balustraden | 3c | 1 | Pst | 45.25.02 |
| | | | | | | | | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

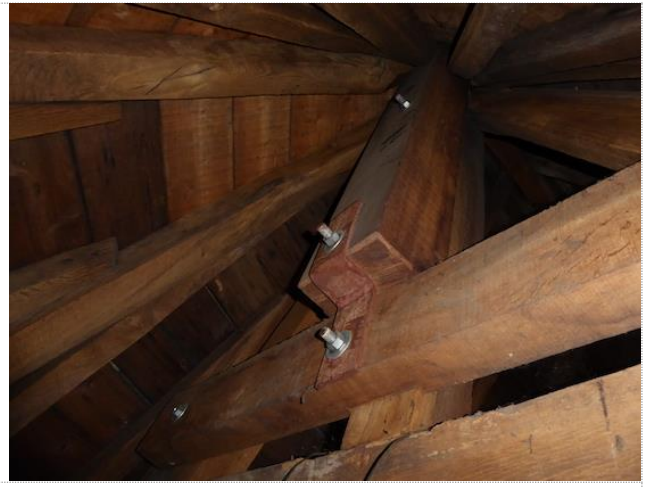
| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| K-02-03 | | Plafond | | | | | | |
| K-02-03 | R | Kapconstructie, plafondafwerking | Dakbeschot is plaatselijk nat door lekkage. Het dakbeschot is nog niet zodanig aangetast dat er herstel opgenomen dient te worden | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | - | | | | | |
| K-02-04 | | Diversen | | | | | | |
| K-02-04 | - | Gewelven | Achtergelaten afval op de gewelven | Reinigen gewelven | 1 | 1 | Pst | 45.22.01 |
| K-02-04 | - | Verlichting kap | Geen verlichting in de kap icm ongeïsoleerd schakelmateriaal | Aanbrengen verlichting en verwijderen onveilig schakelmateriaal (veiligheidsaspect) | 3c | 1 | Pst | 70.81.01 |
| | | | | | | | | |



*Ontbrekende toognagel verbinding korbeel en jukdekbalk*



*Ontzette flieringbalk boven koorsluiting*



*Verdubbeling van makelaar, haanhout, sporen ter versterking van kap boven koorsluiting*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl



*Voormalige vieringtoren is ontdaan van dwarsverbanden*



*Aansluiting kap tussenlid en zaal, van grenen naar eiken*



*Enkele kaponderdelen vertonen vervezeling*



*Gevaarlijke loopvloer kap ter plaatse van tussenlid*



*Gevaarlijke loopvloer boven tongewelf zaal*



*Achtergelaten afval op de gewelven*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl



*Isolatielek luchtbehandelingsbuizen*



*Onderbroken pvc leiding midden in de kap*



*Ongeïsoleerd schakelmateriaal*



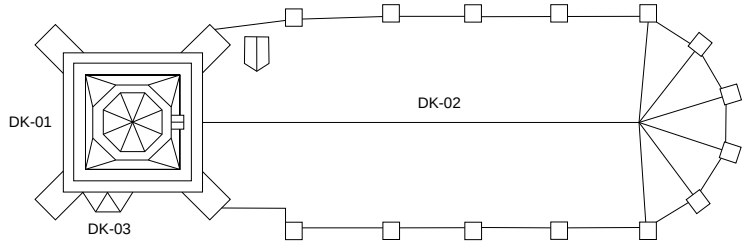
*Ongeïsoleerd schakelmateriaal*



*Lekkage door openstaande leien*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

Kap traptoren 03




*Locatie aanduiding*



*Kap traptoren K-03*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| K-03-01 | | Constructie | | | | | | |
| K-03-01 | R | Kapconstructie, spantbalken | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |
| K-03-02 | | Vloer | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| K03-03 | | Plafond | | | | | | |
| K-03-03 | R | Kapconstructie, plafondafwerking | Dakbeschot is plaatselijk beschadigd | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| K-03-04 | | Diversen | | | | | | |
| | | | | | | | | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl



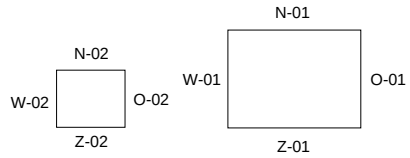
*Beschadiging in dakbeschot*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

# 4. Rapportage kosterswoning met berging

## GEVELVLAKKEN

Oostgevel 01




*Locatie aanduiding*



*Oostgevel O-01*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| O-01-01 | | Funderingen | | | | | | |
| O-01-01 | | Funderingen | De gevel vertoont geen gebreken die kunnen duiden op gebreken in de fundering | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| O-01-02 | | Gevels | | | | | | |
| O-01-02 | | Geveloppervlak | | | | | | |
| O-01-02 | | Gevel en dakwerkzaamheden | Bereikbaarheid gevel en dak | Aanbrengen en verwijderen mobiele steiger | | 1 | Pst | 05.10.02 |
| O-01-02 | R | Metselwerk, baksteen | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| O-01-02 | R | Metselwerk, voegwerk | Uitgespoeld voegwerk metselwerk | Rekening houden met voegwerkherstel (2% van 29,0M2) | 2 | 0,6 | M2 | 22.72.01 |
| O-01-02 | R | Metselwerk, gevelankers metaal | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| O-01-02 | R | Dorpel deur natuursteen | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| O-01-03 | | Gevelopeningen | | | | | | |
| O-01-03 | M | Kozijn, hout | Losgekrompen houtreparatie mogelijk in combinatie met houtrot en uitgespoeld voegwerk metselwerk | Rekening houden met epoxyherstel kozijn [R] | 2 | 1 | Pst | 30.32.02 |
| O-01-03 | R | Raam, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| O-01-03 | R | Deur, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| O-01-03 | R | Luik, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| O-01-03 | M | Luik, hang- en sluitwerk metaal | Corroderend hang- en sluitwerk; duimen en gehengen | Hang- en sluitwerk in het werk ontroesten Uitgaan van 8 luiken | 2 | 8 | Pst | 30.80.01 |
| O-01-03 | G | Beglazing, enkelglas | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |
| O-01-04 | | Schilderwerken | | | | | | |
| O-01-04 | M | Schilderwerk kozijn, hout | Krimpscheuren schilderwerk kozijn hout | Schilderwerk kozijn hout geheel overschilderen | 2 | 17,0 | M2 | 46.21.01 |
| O-01-04 | M | Schilderwerk raam, hout | Krimpscheuren schilderwerk raam hout | Schilderwerk raam hout geheel overschilderen | 2 | 11,8 | M2 | 46.21.01 |
| O-01-04 | M | Schilderwerk deur, hout | Krimpscheuren schilderwerk deur hout | Schilderwerk deur hout geheel overschilderen | 2 | 2,0 | M2 | 46.21.01 |
| O-01-04 | M | Schilderwerk luik, hout | Roestuitbloeding schilderwerk hout luiken en verouderd schilderwerk | Schilderwerk geheel overschilderen (tweezijdig) | 2 | 23,7 | M2 | 46.21.01 |
| | | | | | | | | |
| O-01-05 | | Diversen | | | | | | |
| | | | | | | | | |




*Krimpscheuren schilderwerk kozijn en -raam hout*



*Roestuitbloeding schilderwerk hout luiken*



*Corrosie gehengen*



*Kale plekken schilderwerk Kozijn hout*



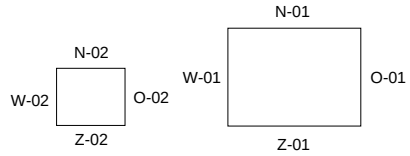
*Krimpscheuren schilderwerk deur hout*



*Losgekrompen houtreparatie mogelijk in combinatie met houtrot en uitgespoeld voegwerk metselwerk*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

Noordgevel 01



*Locatie aanduiding*


*Noordgevel N-01*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| **N-01-01** | | **Funderingen** | | | | | | |
| N-01-01 | | Funderingen | De gevel vertoont geen gebreken die kunnen duiden op gebreken in de fundering | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| **N-01-02** | | **Gevels** | | | | | | |
| **N-01-02** | | **Geveloppervlak** | | | | | | |
| N-01-02 | | Gevel en dakwerkzaamheden | Bereikbaarheid gevel en dak | Aanbrengen en verwijderen mobiele steiger, post opgenomen in O-01-01 | | | | |
| N-01-02 | R | Metselwerk, baksteen | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| N-01-02 | R | Metselwerk, voegwerk | Uitgespoeld voegwerk metselwerk | Rekening houden met voegwerkherstel (2% van 21,0M2) | 2 | 0,4 | M2 | 22.72.01 |
| N-01-02 | M | Gootconstructie | Houtrot gootconstructie | Rekening houten met post epoxyherstel [R] | 2 | 1 | Pst | 24.25.01 |
| N-01-02 | S | Rooster gietijzer | Corrosie rooster gietijzer | Vernieuwen rooster gietijzer [R] | 3a | 1 | St | 26.40.01 |
| | | | | | | | | |
| **N-01-03** | | **Gevelopeningen** | | | | | | |
| N-01-03 | R | Rooster gietijzer | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **N-01-04** | | **Schilderwerken** | | | | | | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| N-01-04 | M | Schilderwerk gootconstructie, hout | Schilderwerk is verouderd | Schilderwerk geheel overschilderen | 2 | 4,0 | M1 | 46.21.01 |
| | | | | | | | | |
| N-01-05 | | Diversen | | | | | | |
| N-01-05 | R | Hemelwaterafvoer, zink | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |



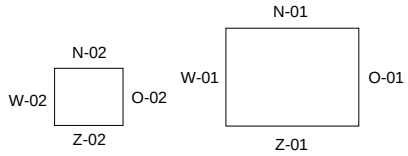
*Corrosie rooster gietijzer*



*Houtrot gootconstructie*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

Westgevel 01



*Locatie aanduiding*


*Westgevel W-01*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| **W-01-01** | | **Funderingen** | | | | | | |
| W-01-01 | | Funderingen | De gevel vertoont geen gebreken die kunnen duiden op gebreken in de fundering | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| **W-01-02** | | **Gevels** | | | | | | |
| **W-01-02** | | **Geveloppervlak** | | | | | | |
| W-01-02 | | Gevel en dakwerkzaamheden | Bereikbaarheid gevel en dak | Aanbrengen en verwijderen mobiele steiger, post opgenomen in O-01-01 | | | | |
| W-01-02 | R | Metselwerk, baksteen | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| W-01-02 | M | Metselwerk, voegwerk | Uitgespoeld voegwerk metselwerk | Rekening houden met voegwerkherstel (10% van 34,0M2) | 2 | 3,4 | M2 | 22.72.01 |
| W-01-02 | R | Dorpel deur natuursteen | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **W-01-03** | | **Gevelopeningen** | | | | | | |
| W-01-03 | R | Kozijn, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| W-01-03 | R | Raam, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| W-01-03 | R | Deur, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| W-01-03 | M | Beglazing, enkelglas | Beschadiging stopverf | Post voor vervangen stopverfzomen | 2 | 1 | Pst | 34.25.01 |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| W-01-04 | | Schilderwerken | | | | | | |
| W-01-04 | M | Schilderwerk kozijn, hout | Krimpscheuren schilderwerk kozijn hout | Schilderwerk kozijn hout geheel overschilderen | 2 | 21,0 | M2 | 46.21.01 |
| W-01-04 | M | Schilderwerk raam, hout | Krimpscheuren schilderwerk raam hout | Schilderwerk raam hout geheel overschilderen | 2 | 15,0 | M2 | 46.21.01 |
| W-01-04 | M | Schilderwerk deur, hout | Krimpscheuren schilderwerk deur hout | Schilderwerk deur hout geheel overschilderen | 2 | 2,0 | M2 | 46.21.01 |
| | | | | | | | | |
| W-01-05 | | Diversen | | | | | | |
| | | | | | | | | |



*Uitgespoeld voegwerk maaiveld*



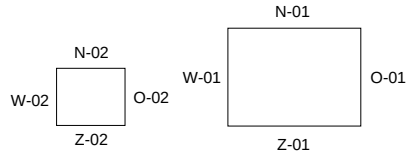
*Uitgespoeld voegwerk onder gevelbeëindiging*



*Krimpscheuren schilderwerk kozijn en -raam hout en beschadiging stopverf*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

Zuidgevel 01



*Locatie aanduiding*


*Zuidgevel Z-01*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| **Z-01-01** | | **Funderingen** | | | | | | |
| Z-01-01 | | Funderingen | De gevel vertoont geen gebreken die kunnen duiden op gebreken in de fundering | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| **Z-01-02** | | **Gevels** | | | | | | |
| **Z-01-02** | | **Geveloppervlak** | | | | | | |
| Z-01-02 | | Gevel en dakwerkzaamheden | Bereikbaarheid gevel en dak | Aanbrengen en verwijderen mobiele steiger, post opgenomen in O-01-01 | | | | |
| Z-01-02 | R | Metselwerk, baksteen | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| Z-01-02 | R | Metselwerk, voegwerk | Uitgespoeld voegwerk metselwerk | Rekening houden met voegwerkherstel (2% van 21,0M2) | 2 | 0,4 | M2 | 22.72.01 |
| Z-01-02 | M | Gootconstructie | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **Z-01-03** | | **Gevelopeningen** | | | | | | |
| Z-01-03 | R | Kozijn, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| Z-01-03 | R | Raam, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| Z-01-03 | G | Beglazing, enkelglas | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| Z-01-04 | | Schilderwerken | | | | | | |
| Z-01-04 | M | Schilderwerk kozijn, hout | Schilderwerk is verouderd | Schilderwerk geheel overschilderen | 2 | 1,0 | M2 | 46.21.01 |
| Z-01-04 | M | Schilderwerk raam, hout | Schilderwerk is verouderd | Schilderwerk geheel overschilderen | 2 | 0,8 | M2 | 46.21.01 |
| Z-01-04 | M | Schilderwerk gootconstructie, hout | Schilderwerk is verouderd | Schilderwerk geheel overschilderen | 2 | 4,0 | M1 | 46.21.01 |
| | | | | | | | | |
| Z-01-05 | | Diversen | | | | | | |
| Z-01-05 | R | Hemelwaterafvoer, zink | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

Dak 01

| DK-02 |
| --- |
| |

| DK-01 |
| --- |
| |

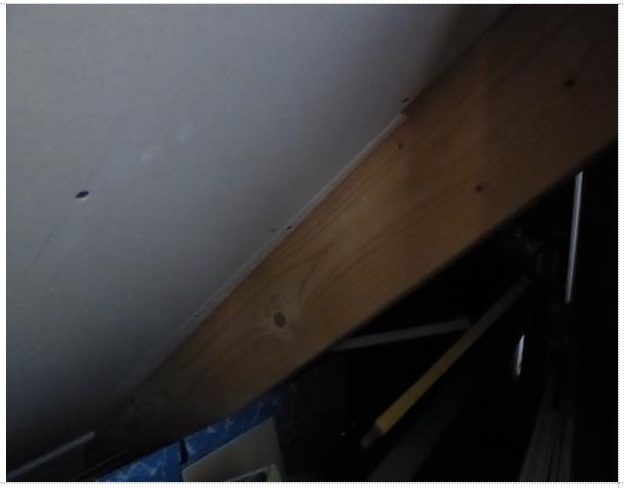
*Locatie aanduiding*



*Dak DK-01*

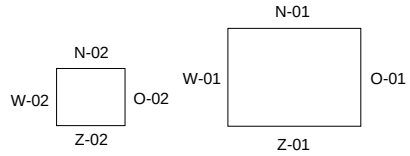
| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | | | | | | |
| **DK-01-01** | | **Dakconstructies, kappen** | | | | | | |
| DK-01-01 | R | Houten kapconstructie | Geen gebreken waargenomen; kap is geheel vernieuwd | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **DK-01-02** | | **Dakbeschot** | | | | | | |
| DK-01-02 | - | Houten beschot | Niet waargenomen; beschot is afgetimmerd | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **DK-01-03** | | **Dakbedekking** | | | | | | |
| DK-01-03 | R | Oud holle pannen | Oud holle pannen in redelijke staat | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| **DK-01-04** | | **Goten en loodwerken etc.** | | | | | | |
| DK-01-04 | R | Zinken bakgoot | Zink is in redelijk staat | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| DK-01-04 | R | Voetlood | Voetlood is verouderd maar in redelijk staat | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| **DK-01-05** | | **Diversen** | | | | | | |
| DK-01-05 | S | Voorziening elektra | Voorziening elektra teveel op een vochtbelaste plaats | Aanpassen voorziening elektra (veiligheidsaspect) | 3c | 1 | Pst | 70.65.01 |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| | | |
|---|---|---|
|  |  | |
| *Oud holle pannen in redelijke staat, Zinken muurafdekker verouderd maar in redelijke staat, Voorziening elektra teveel op een vochtbelaste plaats* | *Kap is geheel vernieuwd* | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

Oostgevel 02



*Locatie aanduiding*


*Oostgevel O-02*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| **O-02-01** | | **Funderingen** | | | | | | |
| O-02-01 | | Funderingen | De gevel vertoont geen gebreken die kunnen duiden op gebreken in de fundering | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| **O-02-02** | | **Gevels** | | | | | | |
| **O-02-02** | | **Geveloppervlak** | | | | | | |
| O-02-02 | | Gevel en dakwerkzaamheden | Bereikbaarheid gevel en dak | Aanbrengen en verwijderen mobiele steiger | | 1 | Pst | 05.10.02 |
| O-02-02 | R | Metselwerk, baksteen | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| O-02-02 | R | Metselwerk, voegwerk | Uitgespoeld voegwerk metselwerk | Rekening houden met voegwerkherstel (2% van 29,0M2) | 2 | 0,6 | M2 | 22.72.01 |
| | | | | | | | | |
| **O-02-03** | | **Gevelopeningen** | | | | | | |
| O-02-03 | R | Kozijn, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| O-02-03 | R | Raam, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| O-02-03 | R | Deur, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| O-02-03 | M | Beglazing, enkelglas | Beschadiging stopverf | Post voor vervangen stopverfzomen | 2 | 1 | Pst | 34.25.01 |
| | | | | | | | | |

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| O-02-04 | | Schilderwerken | | | | | | |
| O-02-04 | M | Schilderwerk kozijn, hout | Krimpscheuren schilderwerk kozijn hout | Schilderwerk kozijn hout geheel overschilderen | 2 | 3,0 | M2 | 46.21.01 |
| O-02-04 | M | Schilderwerk raam, hout | Krimpscheuren schilderwerk raam hout | Schilderwerk raam hout geheel overschilderen | 2 | 0,8 | M2 | 46.21.01 |
| O-02-04 | M | Schilderwerk deur, hout | Verouderd schilderwerk deur hout | Schilderwerk deur hout geheel overschilderen | 2 | 2,0 | M2 | 46.21.01 |
| | | | | | | | | |
| O-01-05 | | Diversen | | | | | | |
| | | | | | | | | |



*Uitgespoeld voegwerk gevel*



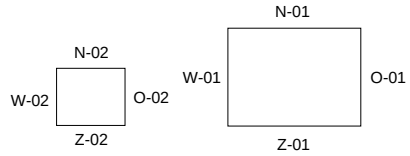
*Verouderd schilderwerk kozijn en deur hout*



*Krimpscheuren schilderwerk kozijn en raam hout*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

Noordgevel 02




*Locatie aanduiding*



*Noordgevel N-02*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| **N-02-01** | | **Funderingen** | | | | | | |
| N-02-01 | | Funderingen | De gevel vertoont geen gebreken die kunnen duiden op gebreken in de fundering | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| **N-02-02** | | **Gevels** | | | | | | |
| **N-02-02** | | **Geveloppervlak** | | | | | | |
| N-02-02 | | Gevel en dakwerkzaamheden | Bereikbaarheid gevel en dak | Aanbrengen en verwijderen mobiele steiger, post opgenomen in O-02-01 | | | | |
| N-02-02 | R | Metselwerk, baksteen | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| N-02-02 | R | Metselwerk, voegwerk | Uitgespoeld voegwerk metselwerk | Rekening houden met voegwerkherstel (2% van 10,0M2) | 2 | 0,2 | M2 | 22.72.01 |
| **N-02-03** | | **Gevelopeningen** | | | | | | |
| N-02-03 | R | Kozijn, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| N-02-03 | R | Raam, hout | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **N-02-04** | | **Schilderwerken** | | | | | | |
| N-02-04 | R | Kozijn, hout | Schilderwerk vertoont krimpscheuren | Schilderwerk geheel overschilderen | | 1,0 | M2 | 46.21.01 |
| N-02-04 | R | Raam, hout | Schilderwerk vertoont krimpscheuren | Schilderwerk geheel overschilderen | | 0,8 | M2 | 46.21.01 |

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| N-02-05 | | Diversen | | | | | | |
| N-02-05 | R | Hemelwaterafvoer, zink | Verbinding hemelwaterafvoer is los | Herstellen verbinding hemelwaterafvoer | 2 | 1 | Pst | 50.48.01 |
| | | | | | | | | |



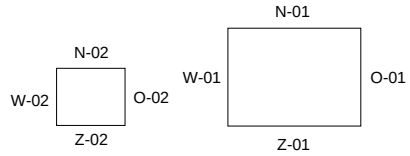
*Krimpscheuren schilderwerk kozijn en raam*



*Verbinding hemelwaterafvoer is los*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

Westgevel 02



*Locatie aanduiding*


*Westgevel W-02*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| **W-02-01** | | **Funderingen** | | | | | | |
| W-02-01 | | Funderingen | De gevel vertoont geen gebreken die kunnen duiden op gebreken in de fundering | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| **W-02-02** | | **Gevels** | | | | | | |
| **W-02-02** | | **Geveloppervlak** | | | | | | |
| W-02-02 | | Gevel en dakwerkzaamheden | Bereikbaarheid gevel en dak | Aanbrengen en verwijderen mobiele steiger, post opgenomen in O-02-01 | | | | |
| W-02-02 | R | Metselwerk, baksteen | Enkele verkankerde stenen als gevolg van te hard voegwerk | Inboeten eenlingen, uitgaan van 6 stuks [R] | 3a | 6 | St | 22.25.03 |
| W-02-02 | M | Metselwerk, voegwerk | Uitgespoeld voegwerk metselwerk | Rekening houden met voegwerkherstel (10% van 12,0M2) | 2 | 1,2 | M2 | 22.72.01 |
| W-02-02 | R | Dorpel deur natuursteen | Geen gebreken waargenomen | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **W-02-03** | | **Gevelopeningen** | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **W-02-04** | | **Schilderwerken** | | | | | | |
| | | | | | | | | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| W-02-05 | | Diversen | | | | | | |
| | | | | | | | | |



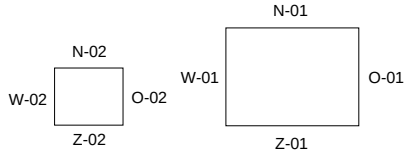
*Enkele verkankerde stenen metselwerk*



*Uitgespoeld voegwerk*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

Zuidgevel 02




*Locatie aanduiding*



*Zuidgevel Z-01*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| **Z-01-01** | | **Funderingen** | | | | | | |
| Z-01-01 | | Funderingen | De gevel vertoont geen gebreken die kunnen duiden op gebreken in de fundering | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| **Z-01-02** | | **Gevels** | | | | | | |
| **Z-01-02** | | **Geveloppervlak** | | | | | | |
| Z-01-02 | | Gevel en dakwerkzaamheden | Bereikbaarheid gevel en dak | Aanbrengen en verwijderen mobiele steiger, post opgenomen in O-02-01 | | | | |
| Z-01-02 | R | Metselwerk, baksteen | Corroderende metaalelementen | Verwijderen corroderende metaalelementen | 1 | 1 | Pst | 22.25.04 |
| Z-01-02 | R | Metselwerk, voegwerk | Uitgespoeld voegwerk metselwerk | Rekening houden met voegwerkherstel (5% van 11,0M2) | 2 | 0,6 | M2 | 22.72.01 |
| | | | | | | | | |
| **Z-01-03** | | **Gevelopeningen** | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **Z-01-04** | | **Schilderwerken** | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| Z-01-05 | | Diversen | | | | | | |
| N-02-05 | R | Hemelwaterafvoer, zink | Geen gebreken waargenomen | | | | | |



*Corroderende metaalelementen*

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

Dak 02

| DK-01 |
| --- |
| |

| DK-02 |
| --- |
| |

*Locatie aanduiding*



*Dak DK-02*

| Locatie | W | Omschrijving | Gebrek | Advies | K | Hvh | Ehd | STABU |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | | | | | | |
| **DK-02-01** | | **Dakconstructies, kappen** | | | | | | |
| DK-02-01 | R | Houten kapconstructie | Geen gebreken waargenomen; kapconstructie is afgetimmerd | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **DK-02-02** | | **Dakbeschot** | | | | | | |
| DK-02-02 | - | Houten beschot | Niet waargenomen; beschot is afgetimmerd | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **DK-02-03** | | **Dakbedekking** | | | | | | |
| DK-02-03 | R | Oud holle pannen | Mosaangroei | Reinigen mosaangroei leien (10% van 14,0M2) | 1 | 1,4 | M2 | 33.22.01 |
| | | | | | | | | |
| **DK-02-04** | | **Goten en loodwerken etc.** | | | | | | |
| DK-02-04 | R | Zinken mastgoot | Zink is in redelijke staat | Geen werkzaamheden opgenomen | | | | |
| | | | | | | | | |
| **DK-02-05** | | **Diversen** | | | | | | |
| DK-02-05 | S | Schoorsteen metselwerk | Uitgevallen metselstenen | Inboeten eenlingen, uitgaan van 4 stuks, inclusief voegwerk [R] | 3a | 4 | St | 22.25.03 |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| *Oud holle pannen in redelijke staat met plaatselijk mosaangroei* | *Uitgevallen stenen metselwerk en uitgespoeld voegwerk metselwerk* | *Kap is niet zichtbaar* |

010 – 237 00 00
contact@brink.nl
www.brink.nl

# KLOPPEND HART VAN BOUW, INFRA EN VASTGOED.



BRINK