

# Besluit college

Portefeuillehouder  
M. Versteeg  
Uiterste datum  
Nee

Van  
Michel Driessen  
Programma  
Leefbaarheid

|                       |             |            |          |
|-----------------------|-------------|------------|----------|
| Datum B&W-vergadering | 20 mei 2025 |            |          |
| Volgnummer            | 11          | B&W-agenda | Openbaar |

## Onderwerp

Bindend advies realiseren woning Mientweg 70 Lutjewinkel

## Kern van het voorstel

In 2024 is een positief principebesluit afgegeven voor het realiseren van een levensloopbestendige woning op Mientweg 70 in Lutjewinkel. Om dit planologisch mogelijk te maken is een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) noodzakelijk. Hoewel het omgevingsplan geen extra woning toestaat, acht het college het ruimtelijk aanvaardbaar om op het (ruime) perceel een extra woning te realiseren. Daarom is het voorstel aan uw raad om een positief bindend advies te geven voor dit initiatief.

## Adviesbesluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit de gemeenteraad voor te stellen:  
een positief bindend advies te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van een levensloopbestendige woning op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Niedorp, sectie B, nummer 883, naast Mientweg 70 in Lutjewinkel, door middel van een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA).

## Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:  
Conform besloten

## Communicatie

Initiatiefnemer heeft de direct omwonenden betrokken bij het initiatief. Het korte verslag daarvan treft u bij dit voorstel aan.

## Bijlagen

- |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ruimtelijke onderbouwing BOPA</li><li>2. Kort verslag participatie</li></ol> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|