GEMEENTE NOORDENVELD

BEZOEKADRES
Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden

POSTADRES
Postbus 109
9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL
www.noordenveld.nl
postbus@noordenveld.nl

TELEFOON
T 088 – 050 88 88

Gemeentebelangen Noordenveld
Postbus 109
9300AC Roden

ONDERWERP	CONTACTPERSOON	UW KENMERK	ONS KENMERK	RODEN
Toestand huurwoningen Oosterveld Norg	Siebrand Dijkema		Zaak: 214897	24 maart 2023

Beste heer, mevrouw,

Per brief d.d. 21 februari hebt u schriftelijke vragen gesteld in de zin van Artikel 41 van het reglement van orde. Hierbij beantwoorden wij de vragen.

U hebt de volgende vragen gesteld:

1. Welke rol kan de gemeente Noordenveld vervullen om de problemen op zo kort mogelijke termijn opgelost te krijgen?
2. Heeft de gemeente reeds acties ondernomen om oplossingen te bereiken, en zo ja welke?
3. Welke acties (formeel en/of informeel) kan en wil het college thans ondernemen om de problemen op zo kort mogelijke termijn opgelost te krijgen?

Sinds de vragen zijn gesteld, is er veel gebeurd. Inmiddels is bekend dat de bewoners voor een langere periode hun huis zullen moeten verlaten om de herstelwerkzaamheden goed te kunnen uitvoeren. Zij kunnen hierbij gebruikmaken van de nieuwe woningen die Actium dit jaar verwacht op te leveren op het Oosterveld (fase 2 & 3). De bewoners kunnen vervolgens terugkeren naar hun oorspronkelijke – herstelde - woning, of kunnen ervoor kiezen om in de nieuwe woning te blijven.

Het is erg vervelend voor de bewoners dat zij hun huis moeten verlaten. Voor het herstel van de woningen, is het echter noodzakelijk. Tot nu toe is geprobeerd de problemen op te lossen door in de bewoonde woningen telkens ingrepen te verrichten, hetgeen uiteraard overlast geeft voor de bewoners. Met deze ingrepen zijn de problemen niet opgelost. Om een totaalbeeld te krijgen van de problemen in de woningen en om deze op te lossen, is het van belang dat de woningen onbewoond zijn. Actium heeft aangegeven dat zij uitgaan van een periode van 9 maanden voor het herstel van de woningen.

Hieronder geven wij antwoord op de gestelde vragen:

1.
Het college heeft zich tot nu toe steeds op het standpunt gesteld dat de problemen in de woningen en het herstel daarvan vooral een zaak is tussen Actium en de huurders. Met Actium hebben wij afgesproken dat zij ons op de hoogte houden van de ontwikkelingen. Vanuit de gemeente hebben wij vooral benadrukt dat we een goede communicatie met de bewoners over

Bijlagen: 0

het herstel van de woningen van belang vinden. Als gemeente laten we tot nu toe dus vooral op de hoogte houden van de gang van zaken.

In de beantwoording van de volgende vragen komt ook een andere eventuele inzet van de gemeente aan de orde.

2.
In de periode na oplevering waren er problemen die gerelateerd leken te zijn aan de riolering. We hebben toen de nodige maatregelen getroffen om uit te sluiten dat de problemen zich in de gemeentelijke riolering voordeden. Tot de berichten in februari over de noodzaak tot het verhuizen van de bewoners hebben wij ons als gemeente verder vooral beperkt tot het contact met Actium zoals onder 1) beschreven. Nu de huidige situatie zich voordoet, zien we het als wenselijk dat de gemeente de contacten tussen Actium en de bewoners met meer aandacht volgt. De bewoners begrijpen in het algemeen de noodzaak om (tijdelijk) te verhuizen en zijn opgelucht dat zij dan niet meer te maken hebben met de gebreken aan de woningen en met terugkerende herstelwerkzaamheden. Op uitnodiging van een aantal bewoners zijn we in een van de woningen langs geweest en hebben we kennisgenomen van de zorgen die de bewoners hebben over het komende proces. De zorgen gaan onder meer over onduidelijkheid over de woningen waar zij – tijdelijk of permanent – terechtkunnen, de kosten van de verhuizing(en) en afwerking en inrichting van de woning en tuin en de mogelijkheid om inrichting mee te nemen naar de andere woning. We hebben hierover ook contact met Actium en de huurdersbelangenorganisatie MEVM.

Op dit moment, in de komende weken, worden gesprekken gevoerd tussen Actium en de individuele bewoners over hun wensen, behoeften en zorgen. Op basis daarvan wordt een verhuisplan c.q. sociaal plan opgesteld. Ook verhuisvergoedingen maken daar onderdeel vanuit. MEVM is als huurdersbelangenorganisatie betrokken en volgt dit proces kritisch.

3.
Wij vinden het niet wenselijk om op de stoel van Actium of MEVM te gaan zitten. Wel hebben we afgesproken met Actium, MEVM èn met de bewoners dat we nauw contact houden over het proces en de uitkomsten, waarbij we het als gemeente vooral van belang vinden dat er snel duidelijkheid komt voor de bewoners over hoe het proces voor hen (als groep en als individuele bewoners) gaat verlopen: waar gaan zij (tijdelijk of permanent) wonen, hoe ziet de planning eruit en welke ondersteuning en vergoedingen kunnen zij van Actium verwachten. We vinden het van belang dat de bewoners door Actium worden ontzorgd in dit traject. Mochten er in dit proces verdere moeilijkheden ontstaan, dan nemen we als gemeente onze rol om de partijen aan tafel te krijgen en samen tot goede oplossingen te komen.

Voor de herstelwerkzaamheden aan de woningen is een omgevingsvergunning nodig. De gemeente zal waar mogelijk zorgen voor een spoedige afhandeling, zodat hier geen tijd verloren gaat. Daarbij kijken we zorgvuldig naar aspecten als veiligheid en gezondheid, zodat de woningen ook daadwerkelijk zorgeloos bewoond kunnen worden na herstel. De energiezuinigheid is ook een aandachtspunt, zeker gezien de afspraken die hierover tussen Actium en de gemeente vooraf zijn gemaakt.

Tot slot spelen er enkele individuele zaken waar we als gemeente een rol in kunnen spelen. Daarover kunnen we hier niet uitweiden.

Heeft u nog vragen over deze brief?
Neem dan gerust contact op met Siebrand Dijkema via telefoonnummer 088 050 88 88 of stuur een mail naar s.dijkema@noordenveld.nl. Vermeld daarbij ons kenmerk 214897.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,
Albertus Hamstra, locosecretaris Klaas Smid, burgemeester