gemeente Cuijk

# Samenvattend verslag van de commissie Ruimte van 1 maart 2021

Aanwezig: A. Arts (CDA), A. Wintjes (Liberaal LVC), H. Thijssen (Liberaal LVC), B. van Lieshout (SP), S. Müskens (ABC), T. van Boekel (ABC), R. Asbroek (D66), W. Vervoort-Reijnders (VVD), H. Teusink (GroenLinks), M. van Diemen (GroenLinks) E. van den Berg (PvdA), D. Huntjens (PvdA).
Afwezig: A. van Zeeland (CDA), E. Coenen (SP), I Janshen-Arts (GroenLinks), W. van der Burgt (VVD).

Voorzitter: H. Pluk
Griffier: P. Broekmans
College: M. Jilisen, D. Sölez.

| Nr. | Onderwerp | Verslag/advies |
|---|---|---|
| 01 | Opening en vaststelling quorum | De voorzitter opent de vergadering circa 19.45 uur en stelt vast dat het quorum aanwezig is. De vergadering wordt digitaal via Teams gehouden. In verband met technische problemen is er geen live-streaming van deze vergadering mogelijk. |
| 02 | Vaststelling van de agenda | De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. |
| 03 | Inventarisatie spreekrecht burgers | De heer J. Barten heef zich gemeld om in te spreken bij agendapunt 6. |
| **Ter vaststelling** | | |
| 04 | Vaststellen verslag van de commissie Ruimte van 18 januari 2021 | Het verslag wordt vastgesteld. |
| **Ter advisering** | | |
| 05 | Voorstel tot vaststelling Verklaring van geen bedenkingen Keizerstraat nabij nr. 22 te Beers | Eerste termijn<br><br>Het woord wordt gevoerd door alle fracties.<br><br>Aandachtspunten:<br>- Resultaten dialoog (CDA).<br>- Aanvraag omgevingsvergunning (CDA).<br>- Projectafwijkingsbesluit met verklaring van geen bedenkingen (D66, VVD).<br>- Dialoog en verslaglegging (PvdA).<br><br>Portefeuillehouder Jilisen reageert. Hij geeft aan dat bij de realisatie van de verschillende initiatieven toepassing wordt gegeven aan de meest optimale procedure. Ook de wijze waarop afspraken vervolgens worden vastgelegd, is maatwerk. Hiermee is geen sprake van precedentwerking. De voorliggende vergunningsaanvraag dateert van 2019. De te doorlopen procedure bij een projectafwijkingsbesluit wordt toegelicht. Er ligt nu voorstel voor afgifte van een verklaring van geen bedenkingen (vvgb). Indien tegen de ontwerpvergunning met de ontwerp-vvgb geen bedenkingen worden ingediend, dan wordt vergunning verleend door het college. Indien er wel zienswijzen worden ingediend, zal de vvgb opnieuw aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Het participatieproces is op initiatief van de initiatiefnemer doorlopen. Resultaat hiervan is in een overeenkomst vastgelegd.<br><br>Tweede termijn<br><br>Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Advies<br>A--stuk. |
| 06 | Voorstel tot vaststelling Verklaring van geen bedenkingen ontwikkeling zonnepark Hapsebaan 33 te Vianen | Inspreker J. Barten krijgt het woord. Hij vraagt aandacht voor het kwaliteitsniveau van de landschappelijke inpassing, informeert naar het traject dat wordt doorlopen in verband met de beëindiging van de veehouderij en wil meer inzicht waarom hier sprake is van duurzame ontwikkeling.<br><br>Vanuit de commissie worden door GroenLinks, PvdA en D66 vragen gesteld over de ideeën voor de landschappelijke inpassing, duurzame inpassing en de invulling van participatie.<br><br>Eerste termijn<br><br>Het woord wordt gevoerd door alle fracties.<br><br>Aandachtspunten:<br>- Landschappelijke inpassing (Liberaal LVC, ABC, D66, GroenLinks).<br>- Multifunctioneel gebruik (Liberaal LVC).<br>- Vergunningenproces (Liberaal LVC).<br>- Bodem (Liberaal LVC).<br>- Participatie / betrokkenheid CEC (SP, GroenLinks, PvdA).<br>- Gemeentelijke energievisie / beleidskader zonneparken (SP, D66, PvdA).<br>- Netcapaciteit (D66, PvdA, CDA).<br>- Ontwikkelaar / initiatiefnemer (VVD).<br>- Gemeentelijke energieopgave (VVD).<br>- Dialoog (GroenLinks).<br>- Inzet ammoniakrechten (GroenLinks).<br>- Wild doorgangen (GroenLinks).<br>- Inrichtingsplan GroenLinks).<br>- Opbrengst zonneparken (PvdA).<br>- Gemeentelijke voordelen (CDA).<br>- Geluidseffecten (CDA).<br><br>Portefeuillehouder Sölez reageert. Hij geeft aan dat in 2018 een vergunning is verleend voor zonnepanelen ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Nu ligt een aanvraag om vergunning voor die betrekking heeft op een zelfstandige inrichting. Dit past niet binnen het geldend bestemmingsplan en er dient projectafwijkingsbesluit te worden genomen. Multifunctioneel ruimtegebruik past binnen de bestemmingsplankaders. De opstelling van de zonnepanelen is zodanig dat beweiding door schapen mogelijk is. De toegankelijkheid voor dieren van het terrein is beperkt. Er dient goede afrastering te staan in verband met veiligheidsaspecten. Suggesties voor het plaatsen van hekjes en onderdoorgangen worden aan initiatiefnemer doorgegeven. Aan de eerder verleende vergunning waren geen specifieke bodemkwaliteitseisen verbonden. Er is verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er nog aanvullend onderzoek nodig is. Hierover worden afspraken in de overeenkomst gemaakt. Ook zal dit in de vergunningsvoorwaarden worden opgenomen. Informatie over de asbestsanering zal bij de stukken worden gevoegd. Er ligt overeenkomst met Enexis over de aansluiting van het zonnepark op het elektriciteitsnet. Dit project is in 2018 opgestart, reeds voor de vaststelling van de gemeentelijke Energievisie 2018. Het betreft een locatie waar een agrarisch bedrijf was gevestigd. Dit bedrijf is in samenhang met de ontwikkeling van het zonnepark beëindigd |

| | | |
|---|---|---|
| | | en gesaneerd. Deze ontwikkeling had daarmee een grote maatschappelijke meerwaarde. De eisen uit de Energievisie zijn niet als voorwaarden meegenomen bij de verdere uitwerking van dit plan. De invulling van de participatie-eis zal nog worden besproken met initiatiefnemer. De invulling van de landschappelijke inpassing is onderwerp van discussie met de buurt geweest. Er zal een gewijzigd plan worden overgelegd. Bekeken zal worden of de Werkgroep Natuur & Milieu hier nog een rol in kan spelen. Dit initiatief telt volledig mee in de RES-opgave. Er is in 2018 en in 2021 een bijeenkomst voor de omgeving georganiseerd. Er is geen verslag van de bijeenkomst uit 2018. Het agrarisch bedrijf wordt ter plaatse beëindigd. Hiertoe zijn alle gebouwen gesloopt en zijn de fosfaatrechten ingetrokken. De ammoniakrechten heeft initiatiefnemer in het verleden aangeboden aan de gemeente in het kader van de stikstofproblematiek. Gemeente had geen interesse. Informatie over opbrengsten van het zonnepark zal voortaan worden verstrekt. Er is een nieuw beleidskader voor de ontwikkeling van zonneparken in voorbereiding. In de ruimtelijke onderbouwing is beschreven welke mogelijke milieu-effecten aan de orde kunnen zijn (o.a. geluid). De milieu-aspecten leiden niet tot overlast.<br><br>Tweede termijn<br><br>Allereerst krijgt inspreker, de heer Barten het woord. Hij verwacht van de gemeente een actieve informatieplicht richting de omgeving. Hij constateert dat de locatie geschikt is voor deze ontwikkeling. Landschappelijke inpassing is aandachtspunt.<br><br>Het woord wordt gevoerd door alle fracties.<br><br>Aandachtspunten:<br>- Bijzondere karakter van dit plan (Liberaal LVC).<br>- Bodem en asbest (SP).<br>- 20% participatie-eis uit Energievisie (SP, ABC, D66, GroenLinks).<br>- Landschappelijke inpassing (D66).<br><br>Portefeuillehouder Sölez reageert. Hij constateert dat er nog veel opmerkingen zijn over de invulling van participatie.<br><br>Het besluitvormingsproces wordt besproken.<br><br>De vergadering wordt kort geschorst in verband met standpunt bepaling door de fracties.<br><br>Na heropening van de vergadering inventariseert de voorzitter de standpunten. De fracties van CDA, ABC en D66 duiden het stuk als C-stuk. De fracties van Liberaal LVC, SP, VVD, GroenLinks, PvdA duiden het als D-stuk.<br><br>Advies<br>C-stuk. |
| **Ter bespreking** | | |
| 07 | Voorstel inzake Ontwerpbestemmingsplan Oeffeltseweg 2c Haps | Eerste termijn<br><br>Het woord wordt gevoerd door de fracties van ABC, D66, PvdA, CDA en Liberaal LVC. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Aandachtspunten:<br>- Ruimtelijke invulling (ABC, CDA).<br>- Kwaliteitsinvestering (ABC, CDA).<br>- Provinciale reactie (ABC, Liberaal LVC).<br>- Geluid (D66, PvdA).<br>- Kosten planvorming (CDA).<br>- Toelichting op groeninvestering (CDA).<br>- Redactie commissievoorstel (Liberaal LVC).<br><br>Portefeuillehouder Jilisen reageert. Hij licht toe op welke wijze tot invulling van deze locatie is gekomen. Daarbij spelen geluid en ligging van RBL mede een rol. Aantal toegestane woningen past prima in het gebied. Het is locatie in het buitengebied aan de rand van het dorp; een beperkt aantal woningen is aanvaardbaar. Er wordt een toelichting gegeven op de invulling van de ruimtelijke investering gegeven. Het betreft een regeling analoog aan de Ruimte voor Ruimteregeling. Deze regeling is in specifieke gebieden van toepassing. Dit wordt in de Interim Omgevingsverordening van de provincie geregeld. Er moet een bedrag ad € 125.000,-- afgedragen worden. Bepaalde kosten die gemaakt moeten worden om de plannen te ontwikkelen (zoals het saneren van de bestaande bebouwing) mogen verrekend worden. Het restant wordt in het gemeentelijk landschapsfonds gestort. De berekening van het bedrag is toegelicht. Het initiatief vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen op RBL. Er zijn elders in de omgeving woningen gesloopt als gevolg van de ontwikkelingen op RBL. Dit hangt met name samen met de zwaarte van de toegestane categorie van bedrijvigheid op RBL. De provinciale reactie in het kader van het wettelijk vooroverleg was formeel te laat ingediend. Inhoud van de reactie wordt nog met de provincie besproken. Dit leidt naar verwachting niet tot een aanpassing van het plan. De woningen ondervinden een hogere geluidsbelasting vanwege de weg dan de voorkeursgrenswaarde. Daarom moet er een hogere waarde worden vastgesteld. Een en ander past binnen de maximaal toegestane afwijkingsnorm.<br><br>Tweede termijn<br><br>Het woord wordt gevoerd door de fracties van ABC, CDA en PvdA.<br><br>Aandachtspunten:<br>- Berekening kwaliteitsinvestering (ABC, CDA, PvdA).<br><br>Portefeuillehouder Jilisen reageert. Hij geeft aan dat de berekening van bijdrage aan het gemeentelijk landschapsfonds aanvaardbaar is.<br><br>Conclusie<br>De commissie Ruimte geeft een positief advies (met uitzondering van ABC en CDA) om het Ontwerpbestemmingsplan Oeffeltseweg 2c Haps voor zienswijzen ter inzage te leggen. |
| 08 | Voorstel inzake Ontwerpbestemmingsplan Akkerweg Vianen | Eerste termijn<br><br>Het woord wordt gevoerd door de fracties van ABC, D66, VVD, GroenLinks, PvdA, CDA en Liberaal LVC.<br><br>Aandachtspunten:<br>- Recht op vrij uitzicht (ABC, PvdA, CDA). |

| | | |
|---|---|---|
| | | - Parkeren (D66, VVD, PvdA, CDA, Liberaal LVC).<br>- Energieneutraal bouwen (D66, GroenLinks).<br>- Financiering parkeerplaatsen door gemeente (VVD, GroenLinks).<br>- IDOP-gelden (PvdA).<br>- Dialoog (Liberaal LVC).<br><br>Portefeuillehouder Jilisen reageert. Hij geeft aan dat rond het dorpshuis een structureel parkeerprobleem is. Onderzocht wordt hoe dit punt opgelost kan worden. Diverse varianten in de omgeving worden besproken. Financiering van deze werkzaamheden kan mogelijk via de opbrengsten uit de bouwvolumebijdrage plaatsvinden. Opzet is dat er een structurele oplossing voor het parkeren komt. De woningen zelf voldoen aan de parkeernorm. Woningen kunnen niet verder naar achteren worden geschoven. Dit past niet binnen de visie /reactie van de provincie. Er is niks bekend over een vermeende toezegging over het behoud van een vrij uitzicht. Inhoudelijk standpunt is dat betrokkene niet onevenredig beperkt wordt in het uitzicht als gevolg van deze plannen. Deze woningbouwlocatie is al meer dan 10 jaar in het bestemmingsplan opgenomen. Bij de bouw van de nieuwe woningen dient te worden voldaan aan de wettelijke normen. BENG-bouwen is minimaal vereist. De afbeelding waarop parkeren aan de zandweg is aangegeven, is achterhaald. Deze afbeelding wordt vervangen.<br><br>Tweede termijn<br>Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.<br><br>Conclusie<br>De commissie Ruimte geeft een positief advies om het Ontwerpbestemmingsplan Akkerweg Vianen voor zienswijzen ter inzage te leggen. |
| 09 | Voorstel inzake Kadernota GR Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) | Eerste termijn<br><br>Het woord wordt gevoerd door de fracties van VVD, GroenLinks, CA, Liberaal LVC, SP en ABC.<br><br>Aandachtspunten:<br>- Motie wettelijke taken (VVD).<br>- Prognose kostenstijging (GroenLinks, Liberaal LVC, SP).<br>- Traject Intensivering IV (GroenLinks).<br>- Schone lucht Akkoord (GroenLinks).<br>- Gemeentelijke herindeling (GroenLinks).<br>- Marktconforme tarieven (CDA).<br>- Werkprogramma (Liberaal LVC, SP).<br>- Robuustheid omgevingsdiensten (Liberaal LVC).<br>- Klachtenmeldpunt personeel (Liberaal LVC).<br>- Werving personeel (Liberaal LVC).<br>- Benchmarktonderzoek (SP).<br>- Efficiency ODBN (ABC).<br><br>Portefeuillehouder Sölez reageert. Toegezegd wordt dat de stand van zaken rond de uitvoering van de motie Wettelijke Taken via het verslag wordt beantwoord (**Toezegging***). De contouren van het financiële kader worden in deze Kadernota inzichtelijk. De uitwerking vind plaats in de Begroting. Deze wordt ook voorgelegd aan de gemeenteraad. Er is zorg over de haalbaarheid van de |

| | | |
|---|---|---|
| | | uitvoering van de verschillende ontwikkelingen binnen deze kaders (met een minimale kostenverhoging). De ODBN heeft nadrukkelijk aangegeven dat dit mogelijk is. De uitvoering van het werkprogramma wordt strak gemonitord. Er is veelvuldig overleg hierover. Er is vertrouwen dat uitvoering conform werkprogramma plaatsvindt. Het werkprogramma voor 2022 wordt gezamenlijk voor de gemeente Land van Cuijk opgesteld. Toegezegd wordt dat de rapportage intensivering toezicht IV via het verslag wordt verspreid (**Toezegging***). De gemeente Cuijk zal op korte termijn het convenant Schone Lucht Akkoord ondertekenen. Naar verwachting zal de gemeentelijke herindeling niet leiden tot het terughalen van taken naar de gemeente. De gehanteerde tarieven zijn marktconform. Aandachtspunt blijft het inzicht krijgen/houden in de efficiency van de tijdsinzet. De geraamde kostenstijging van 1,5 % is correct. Er loopt een onderzoek vanuit het Rijk (commissie van Aartsen) naar de robuustheid van het VTH-stelsel met daarin de rol van de omgevingsdiensten. De ODBN heeft een eigen klachtenregeling voor het personeel. Voor de werving van personeel worden diverse sporen bewandeld: kaartenbak UWV, contacten met scholen, eigen opleidingstrajecten. Dit is positieve ontwikkeling. De gepresenteerde Kadernota is het financiële kader dat als basis dient voor de begroting en het werkprogramma. De begroting komt na de zomer. Dan zal een verdere onderbouwing van de ODBN worden gegeven of binnen de gestelde kaders kan worden gebleven.<br><br>Tweede termijn<br>Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.<br><br>Conclusie<br>Ingestemd kan worden met het voorstel om een positieve zienswijze te geven op de kadernota 2022 ODBN. |
| 10 | Voorstel inzake Kadernota GR Afvalinzameling LvC en Boekel | Eerste termijn<br><br>Het woord wordt gevoerd door de fracties van VVD, GroenLinks, CDA, Liberaal LVC en ABC.<br><br>Aandachtspunten:<br>- Kosten uitstappen Grave (VVD).<br>- Toekomstige samenwerkingsvorm (GroenLinks).<br>- Zwerfafval en corona (GroenLinks).<br>- Motie afschaffen tarieven voor diverse afvalstromen (GroenLinks, CDA, Liberaal LVC, ABC).<br>- Toelichting op verhoging uitgaven (GroenLinks).<br>- Personele aspecten (Liberaal LVC).<br>- Invoering statiegeld op plastic (Liberaal LVC).<br>- Zwerfafvalactie (Liberaal LVC).<br><br>Portefeuillehouder Sölez reageert. Hij geeft aan dat de financiële effecten van het uitstappen van de gemeente Grave uit de samenwerking geheel voor Grave zijn. De hoogte van deze kosten wordt onderzocht. Conform de wensen van de gemeenteraad zal in de samenwerking sterk gepleit worden voor uitvoering van de motie over de tarieven voor bepaalde afvalstromen. De haalbaarheid van de motie wordt niet zo hoog ingeschat. Aan ieder de oproep om via eigen kanalen (lobby) de andere gemeenten te activeren. In verband met het uittreden van Grave en de gemeentelijke herindeling wordt nagedacht of de huidige |

| | | |
|---|---|---|
| | | samenwerkingsvorm toekomstbestendig is. Hierover zal in de loop van dit jaar meer duidelijkheid komen. Er is geen specifieke monitoring op zwerfafval. In verband met de invoering van statiegeldregeling zal via ludieke acties aandacht hieraan worden gegeven. Onderkend wordt dat er krappe arbeidsmarkt is bij de werving van chauffeurs. Ook rond de textielinzameling speelt dit. De verwachte kostenverhoging van € 900.000,-- omvat twee onderdelen, nl uitvoering motie ad € 350.000,--- en overige ontwikkelingen ad € 550.000,--. Naar verwachting zal dit leiden tot een verhoging van de gemeentelijke bijdrage. Zodra de effecten concreet in beeld zijn, zal dit via een raadsinformatiebrief worden gemeld. Tevens zal er een communicatieplan worden opgesteld.<br><br>Tweede termijn<br>Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.<br><br>Conclusie<br>Ingestemd kan worden met het voorstel. |
| 11 | Sluiting | De voorzitter sluit de vergadering om 22.45 uur. |

Toezeggingen afgedaan via het verslag zijn opgenomen in de bijlage.

De opnames van deze vergadering maken deel uit van dit verslag.

Door de commissie vastgesteld op 19 april 2021.

P. Broekmans
griffier

H. Pluk
voorzitter