

Amendement op grond van artikel 53 Reglement van Orde

Agendapunt 8.a: Raadsbesluit Beleidsregel Wonen in landelijk gebied

Onderwerp: Toevoeging voorwaarde onder Punt 2.4 Maatwerk

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op 25 september 2025.
Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

De tekst in het voorliggende raadsbesluit behorende bij het Raadsvoorstel Beleidsregel Wonen in landelijk gebied (Punt 2.4 Maatwerk, p. 11) te vervangen door:

Maatwerk collectieve woonvormen

Het realiseren van collectieve woonvormen is op basis van de Omgevingsverordening Noord-Brabant en de Beleidsregel Omgevingsrecht Noord-Brabant niet standaard toegestaan. Dergelijke woonvormen kunnen enkel worden overwogen op bestaande bouwpercelen in het landelijk gebied, mits er sprake is van een gebiedsgerichte meerwaardebenadering. Wanneer aan deze voorwaarde is voldaan, gelden aanvullende voorwaarden volgens de Omgevingsverordening Noord-Brabant en de Beleidsregel Omgevingsrecht Noord-Brabant. *Als maatschappelijke voorwaarde geldt bijvoorbeeld dat er sprake is van sociale innovatie, waaronder zelfrealisatie, en sociaal-maatschappelijke kwaliteit, zoals het vergroten van zelfredzaamheid, sociale cohesie en toegankelijkheid voor kwetsbare groepen.*

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de Fractie van GroenLinks-PvdA Bergeijk

Edwin van Onna

Toelichting

Onder dit punt staat momenteel alleen de verwijzing naar de provinciale verordening en beleidsregel 5.58. Het helpt inwoners tijdens het lezen van de gemeentelijke beleidsregel als ze weten dat er specifieke maatschappelijke eisen gesteld worden.

Vandaar het expliciet benoemen van deze voorwaarden: sociale innovatie, waaronder zelfrealisatie, en sociaal-maatschappelijke kwaliteit, zoals het vergroten van zelfredzaamheid, sociale cohesie en toegankelijkheid voor kwetsbare groepen.

De andere voorwaarden van de provincie, zoals duurzaamheid, worden al elders in de gemeentelijke beleidsregel genoemd.

“De regeling is in de voormalige en huidige provinciale verordening gelijk gebleven”, geeft het college aan, “Zo dient er onveranderd sprake te zijn van het borgen collectiviteit, de doelgroep, en sociale innovatie.” Het daarom vanzelfsprekend om deze maatschappelijke eisen te benoemen.

Besluit van de raad van Bergeijk van 25 september 2025

aangenomen / verworpen

Stemmen voor, fracties:

Stemmen tegen, fracties:

