Afwegingskader wonen Westfriesland

2019

WESTFRIESLAND

De Westfriese Basis

- Het plan past binnen de indicatieve regionale woningbehoefte (incl. de buffer) en blijft in principe binnen de gemeentelijke behoefte
- Het plan voldoet aan de voorwaarde dat 70% van de woningbouwplannen in Westfriesland worden gerealiseerd in de krachtige kernen
- Er is getoetst of het plan voldoet aan de regionale behoefte:
  - > kwantitatief (past binnen de regionale prognose)
  - > kwalitatief (woningtype, woonmilieu, kwaliteit etc.)
- Het plan kan gerealiseerd worden binnen BSG. Wanneer het plan buiten BSG gelegen is, is getoetst of realisatie binnen BSG mogelijk is.
- Als realisatie past binnen de regionale behoefte, maar realisatie binnen BSG niet mogelijk is, is getoetst of het plan zich binnen een provinciaal beschermingsregime bevindt en multimodaal ontsloten is

Past het plan geheel in de Westfriese basis: -> Door naar Westfries Vooruitdenken

Past het plan niet in de Westfriese basis: -> Dan bijsturen en opnieuw afstemmen.


Het Westfries Vooruitdenken
Het plan levert een positieve bijdrage aan betaalbaar wonen
(huur onder de liberalisatiegrens / goedkope koop < €200.000)
Het plan levert een bijdrage aan het langer zelfstandig wonen
Het plan levert een positieve bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
Het plan voorziet in woningen in de vrije huursector voor middeninkomens
Nieuwe woningbouw wordt zoveel mogelijk gerealiseerd in de nabijheid van een OV-knooppunt
Het plan draagt bij aan de aantrekkingskracht op woningzoekenden van buiten de regio door het bieden van een aantrekkelijke onderscheidende woonomgeving
Het plan draagt duurzaam bij aan de benodigde versnelling van de woningbouwproductie in Westfriesland en past binnen de woningbehoefte
Het plan vormt een toevoeging vanwege het type woningen waarin het voorziet
Het plan vormt een toevoeging vanwege de doelgroep woningzoekenden waarvoor het wordt gebouwd
Het plan vormt een toevoeging vanwege de onderscheidenheid in samenhang met woonmilieu en programma waarin het voorziet

Afwegingskader wonen Westfriesland 2019

Naar een toekomstgericht Westfries woningbouwprogramma

Voor een toelichting op de in het kader opgenomen criteria wordt verwezen naar de tekstuele bijlage behorende bij het Afwegingskader wonen Westfriesland 2019