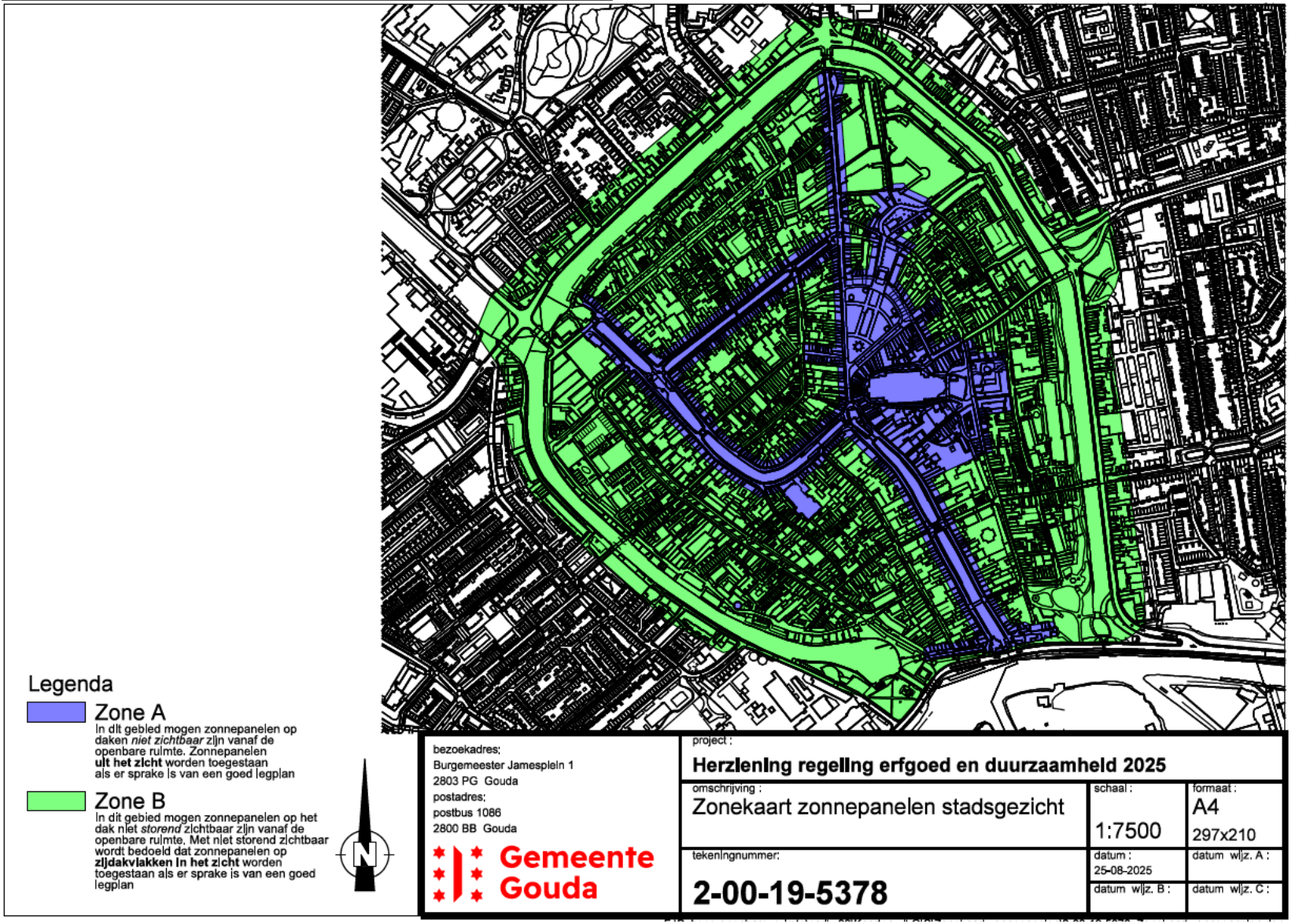
Bijlage 3 – Concept werkingsgebied zonnepanelen (zonering)



Toelichting op bijlage

In de huidige dakenkaart worden monumenten en panden in het beschermde stadgezicht ingedeeld in drie categorieën: rood (niet geschikt), oranje (mogelijk geschikt) of groen (geschikt). De panden worden ingedeeld op basis van één of twee kenmerken: hoeveel dakvlak/zon beschikbaar is voor een minimale opbrengst en/of het dak zichtbaar is vanaf de openbare ruimte.

Bij de voorgestelde verruimingen komt het kenmerk hoeveel dakvlak/zon beschikbaar is, te vervallen en wordt het kenmerk of het dak zichtbaar is vanaf de openbare ruimte, aangepast. Daarbij wordt het werkingsgebied binnen het beschermde stadgezicht bij de voorgestelde verruimingen in twee zones ingedeeld. In de huidige dakenkaart is er nu nog sprake van een werkingsgebied met één zone (het gehele beschermde stadgezicht). Om deze reden moet het werkingsgebied dus worden aangepast.

Bij de nieuwe kaart wordt het beschermde stadgezicht bij de voorgestelde verruimingen in twee zones ingedeeld:

- Zone A waarin zonnepanelen op het dak niet zichtbaar mogen zijn vanaf de openbare ruimte (voorzetting van huidige regels).
- Zone B waarin zonnepanelen op het dak niet *storend* zichtbaar mogen zijn vanaf de openbare ruimte (verruiming van de huidige regels). Met niet storend zichtbaar wordt bedoeld dat zonnepanelen op zijdakvlakken worden toegestaan als ze er sprake is van een goed legplan.

Bij het maken van deze zones is rekening gehouden met de aanwezige erfgoedwaarden en met zichtlijnen:

- Zone A is gebaseerd op zones A en B uit het aanwijzingsbesluit van het beschermde stadgezicht[1]. Dit betreft de waardevolle gebieden binnen de kern van de stad: de omgeving van de motte en Sint-Janskerk, de Markt, Hoge en Lage Gouwe, Nieuwe Haven, Kleiweg en Turfmarkt. Deze zone wordt hoog gewaardeerd vanuit historisch-ruimtelijk perspectief en omvat de kern van de middeleeuwse stad. Het bebouwingsbeeld in zone A is qua opbouw en detaillering vrij samenhangend en gaaf. Er is in deze zone ook een hoge concentratie van monumentale bebouwing (beschermde monumenten) aanwezig. De bebouwing wordt gekenmerkt door smalle parcellering en de nokrichting van de daken staat dwars op de voorgevel. Vanwege deze hoge waarden houden we hier vast aan huidig beleid: zonnepanelen in het zicht zijn niet toegestaan.
    - Tot zone A behoren ook historische blikvangers die buiten de zones A en B van het aanwijzingsbesluit vallen: de Vrouwetoren, Molen de Roode Leeuw en de St. Barbaratoren.
- Zone B betreft het overige gedeelte van het beschermde stadsgezicht. Het stads- en straatbeeld is hier plaatselijk intiemer, gevarieerder en kleinschaliger. Voorbeelden zijn de Peperstraat en Spieringstraat. De korte zichtlijnen maken het hier mogelijk om meer maatwerk voor zonnepanelen toe te passen. Ook vanwege achtererven grenzend aan openbaar gebied. Ook liggen in deze zone de stadsvernieuwing uit de jaren 70-80 en de singels. De afweging in zone B is dat zonnepanelen in het zicht afbreuk *kunnen* doen aan het historische karakter van dit gebied, maar dat dit niet zo *hoeft* te zijn als ze op zijdakvlakken worden gelegd middels een goed legplan. Een goed legplan wordt beoordeeld door de monumentadviseur van de ODMH en de AOK volgens vastgestelde criteria (zie bijlage 2 concept tekst Regeling Erfgoed & Duurzaamheid voor deze criteria).

[1] https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Beschermde_Gezichten/BG1492/TOELICHTING_aanwijzing_1492.pdf
https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Beschermde_Gezichten/BG1492/BEGRENZINGSKAART_aanwijzing_1492.jpg