Ambitiebepaling & omgevingsvergunning Omgevingswet

Informatieve raad 26 januari 2021

Inhoud presentatie

- Introductie

- Ambitiebepaling Omgevingsplan
  - Nadere toelichting instrument omgevingsplan
  - Keuzes ambitiebepaling
  - Uitleg voorstel raadsvergadering februari 2021

- Omgevingsvergunningen Omgevingswet
  - Binnenplanse en buitenplanse omgevingsplanactiviteit
  - Verschillen toen/ nu vergunningverlening
  - Adviesrecht gemeenteraad

Introductie

- Doel presentatie: voorbereiding ambitiebepaling raadscyclus februari en informeren over instrument omgevingsvergunning.

- https://vimeo.com/166961112

Instrument omgevingsplan

- Omgevingsplan vervanger bestemmingplannen & verordeningen die toezien fysieke leefomgeving.

- In omgevingsplan worden de juridische normen vastgelegd t.a.v. de fysieke leefomgeving.

- Dynamisch instrument dat regelmatig aangepast dient te worden in de beleidscyclus.

Uitleg voorstel februari

- Voorstel om te komen tot een ambitiebepaling
- Concept ambitiebepaling met toelichting varianten en de voorgestelde keuze hierin verwerkt.
- Vrije keuze raad voor variant.

Ambitiebepaling

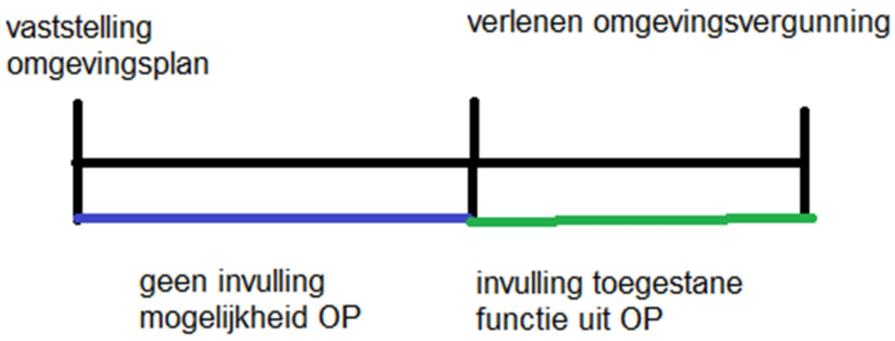
- Eerste besluitvormende stap om te komen tot een omgevingsplan nieuwe stijl.

- Uitspreken keuze basisvariant voor inrichting omgevingsplan door uw raad.

- Vastleggen ontwerpvragen manier van reguleren van activiteiten.

Ambitiebepaling

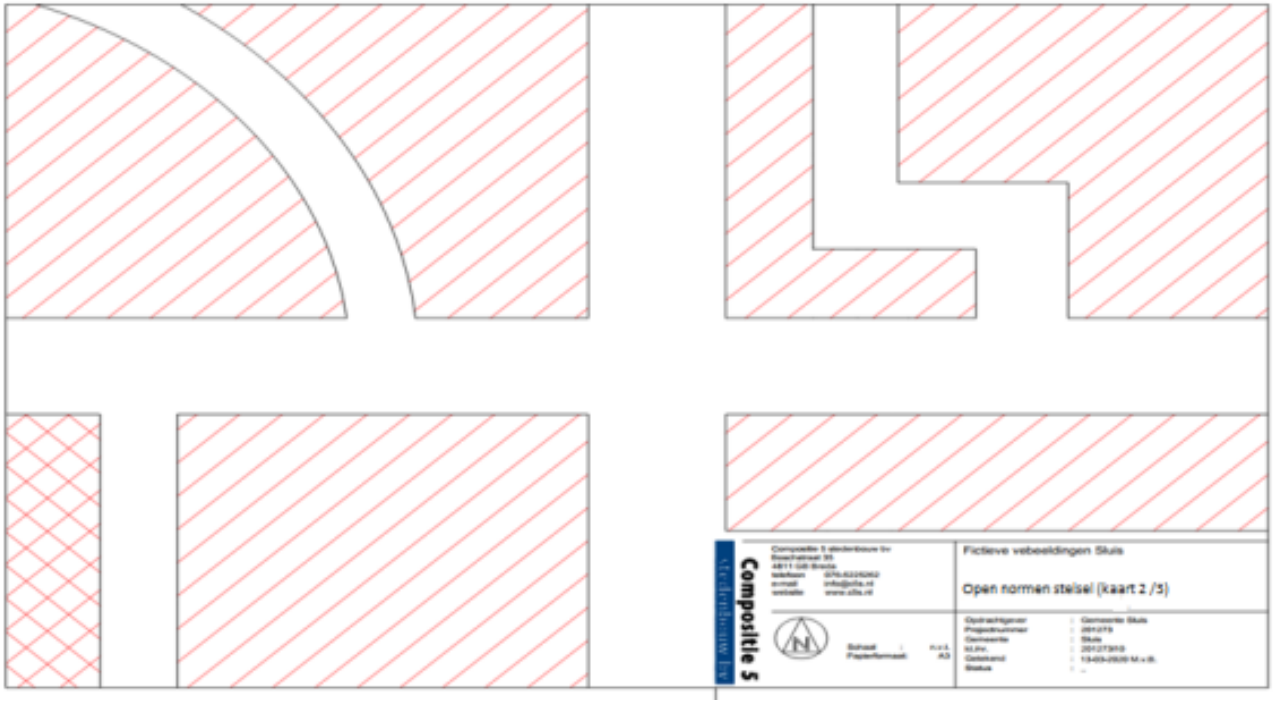
- Belangrijkste verschillen tussen basisvarianten moment van motivering en inzichtelijk maken welke functie(s) toegestaan op een perceel



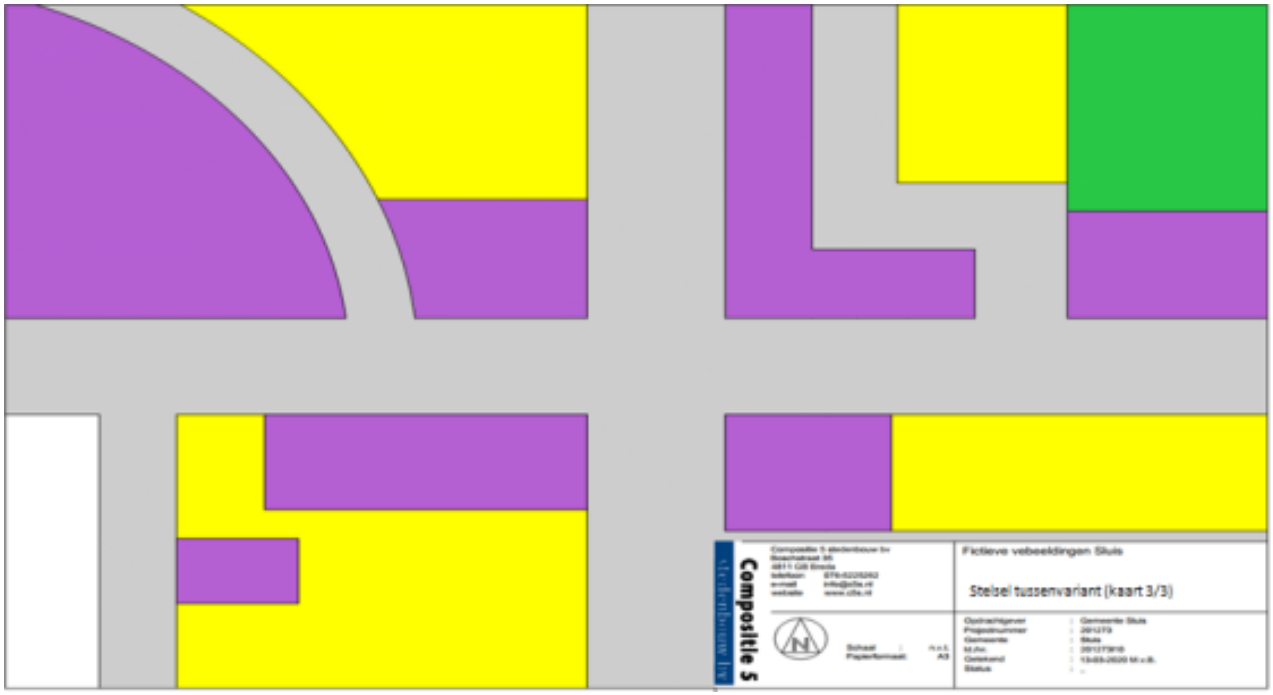
Toelichting Wro-stelsel



Toelichting open normen variant



Toelichting tussenvariant



Voorbeeld Wro-stelsel

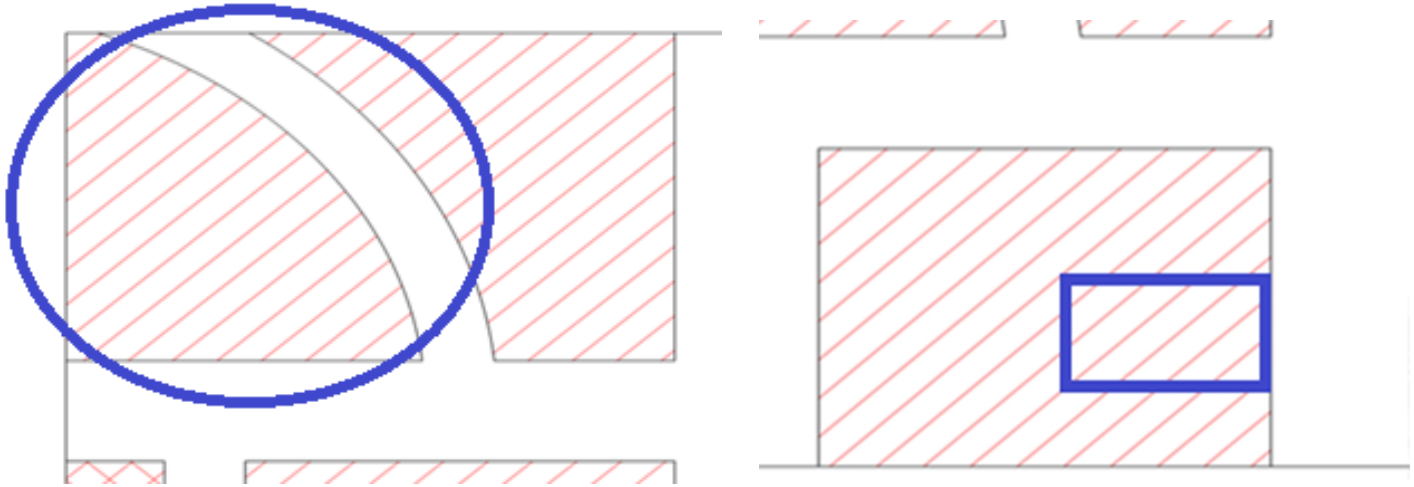
- Voorbeeld nieuw initiatief Wro stelsel



- Omzetting voormalige kerk naar woningbouwlocatie

Voorbeeld open normen stelsel

- Voorbeelden toepassing open normen stelsel



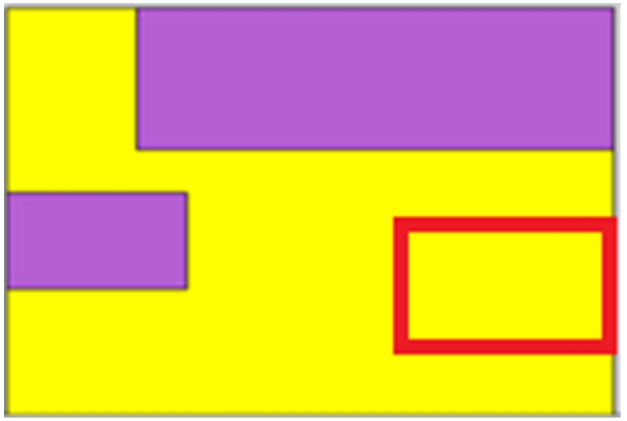
- 1) transformatie vm. bedrijventerrein
- 2) toevoeging zwaar bedrijf binnen kern

Toepassing tussenvariant

- Voorbeeld toepassing tussenvariant



1) Omzetting detail-handel naar horeca



2) toevoeging horeca in woning in woonwijk.

Resumerend: motivering & instructieregels

- Keuzes die in omgevingsplan gemaakt worden dienen gemotiveerd te worden.
  - Is de keuze passend binnen de toebedeling van functies aan percelen?
  - Wordt er voldaan aan milieunormen als geluid, trillingen of geur?
  - Wordt er voldaan aan de instructieregels volgend uit hogere wet- en regelgeving (landelijk en provinciaal)?

- In Rijks- en provinciaal beleid kunnen instructieregels worden opgenomen.
  - In de verschillende Rijksbesluiten hangend onder Omgevingswet worden inhoudelijke normen voorgeschreven, bvb. ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving).
  - In Omgevingsverordening Zeeland kan de Provincie Zeeland instructieregels opnemen die meegewogen dienen te worden bij vaststelling omgevingsplan.

Omgevingsvergunning

- Keuzes uit ambitiebepaling hebben gevolgen voor het instrument van omgevingsvergunning

- Bijvoorbeeld voor ons dienstverleningsniveau en financiën/ leges.

Omgevingsvergunning

- Verschil binnenplanse omgevingsplanactiviteit en buitenplanse activiteit.
- Beide bevoegdheid van het college van B&W.
- De raad wijst in het omgevingsplan de vergunningsplichten binnenplanse OPA aan.
- De raad heeft enkel adviesrecht bij aangewezen buitenplanse OPA’s (komt later terug).

Omgevingsvergunning

- Belangrijkste verschillen t.o.v. bestaande situatie:
  - Uitgangspunt: alle aanvragen worden voorbereid met reguliere voorbereidingsprocedure. Hierdoor in principe termijn van 8 (plus evt 6 weken) in plaats van 26 weken.
  - Vervanging van de Verklaring Van Geen Bedenkingen door een adviesrecht voor de raad bij buitenplanse omgevingsvergunningen.
  - Loslaten criterium onlosmakelijkheid → onder Omgevingswet hoeft alles in 1 keer aangevraagd te worden en aanvraag kan opgeknipt worden.
  - Meer mogelijkheden voor raad om activiteiten vergunningsvrij te maken (mits passend binnen wettelijk kader).

Omgevingsvergunning

- Adviesrecht raad enkel bij aangewezen categorieën aan buitenplanse OPA.

- Raad adviseert, college besluit aan de hand van dit advies en overige feiten/ omstandig-heden en adviezen.

- College kan (juridisch) gezien anders besluiten dan advies raad.

VRAGEN?