Datum: 16 november 2021
Betreft: Verzoek agenderen BIZ Korenkwartier voor raad december 2021

Geachte leden van de gemeenteraad,

Eind september 2019 heeft u ingestemd met een onderzoek naar de oprichting van een bedrijveninvesteringszone (BIZ) in het Korenkwartier. Het streven was om de BIZ op te richten per 1 januari 2021. Door de impact van Covid-19 moest het initiatief voor een BIZ met een jaar worden uitgesteld en hierover hebben wij u per brief dd. 28 oktober 2020 geïnformeerd.

Na nogmaals een lange lockdown door Covid-19 in 2021 hebben de ondernemers in het Korenkwartier opnieuw de schouders onder de BIZ gezet. Wij hebben een BIZ-plan gemaakt waarmee ondernemers en vastgoedeigenaren van leegstaande panden in het Korenkwartier jaarlijks € 130.000 investeren in het verbeteren van het gebied. Zowel op veiligheid, schoon & heel, sfeer & beleving en toegankelijkheid en tot slot op marketing & promotie. Een plan waarmee we het economisch functioneren willen verbeteren, de aantrekkingskracht willen vergroten en waarmee we zorgen voor een aantrekkelijk ondernemersklimaat en een prettige verblijfs- en leefomgeving.

Het draagvlak onder de ondernemers voor dit BIZ-plan is groot. De afgelopen tijd hebben wij 51 (!) handtekeningen opgehaald tijdens de informele draagvlakmeting van ondernemers in het Korenkwartier die de BIZ steunen. En een aantal anderen staan op het punt om te tekenen voor de BIZ. Op dit resultaat zijn wij om verschillende redenen trots:

1. Alle maatregelen door Covid-19 hakken er enorm in, zowel financieel als emotioneel, maar desondanks staan deze ondernemers op om gezamenlijk te investeren in een mooier en beter Korenkwartier.
2. Het is niet eenvoudig gebleken om de juiste personen bij elke onderneming te vinden. De gegevens vanuit gemeentelijke belastingen zijn niet altijd volledig of juist. Het kost mede daardoor soms heel veel tijd om de juiste personen te bereiken. Met name de vastgoedeigenaren blijken lastig te bereiken (in onze BIZ worden eigenaren van leegstaande panden betrokken). Die ervaring wordt gedeeld door VECA die bezig zijn met een BIZ-initiatief voor vastgoedeigenaren in de binnenstad van Arnhem. Het bereiken van vastgoedeigenaren en het vergroten van het draagvlak geven we niet op, maar dit kost tijd en die tijd hebben we nu niet meer.
3. 51 handtekeningen is 47% van alle bijdrageplichtingen in het gebied die de plannen voor de BIZ steunt. Daarmee is de verwachting dat we kunnen voldoen aan de criteria die de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ (wettelijke eisen voor de formele draagvlakmeting).

Dit resultaat van de informele draagvlakmeting hebben wij ook gedeeld met wethouder Roelofs. Hij heeft aangegeven dat dit percentage voor hem onvoldoende is om de BIZ-verordening als college aan u als raad voor te stellen. Hierover wordt nog een raadsinformatiebrief gestuurd. In het licht van het coalitieakkoord en het raadsbesluit van sept 2019 waarin gesteld wordt dat het draagvlak onder ondernemers hoger moet zijn dan de wettelijke percentages (er is destijds gesproken over een

percentage van 60% voorstanders) begrijpen we de afweging van wethouder Roelofs, maar dit betekent dat de BIZ Korenkwartier gelijk met een heel jaar moet worden uitgesteld. De landelijke BIZ-wetgeving stelt namelijk dat een BIZ-verordening vóór 31 december door de gemeenteraad moet zijn vastgesteld om per 1 januari van het volgende jaar van start te gaan (mits een positieve uitkomst van de formele draagvlakmeting die plaatsvindt na vaststelling van de verordening). Wel heeft wethouder Roelofs aangegeven het resultaat van de informele draagvlakmeting met u te delen en de beslissing over het wel of niet doorgaan met dit BIZ-initiatief in 2021 aan u te laten. Daarom richten wij ons direct tot u.

Tot slot zijn wij van mening dat 60% sowieso moeilijk haalbaar is. Er zijn soms bijzondere omstandigheden waardoor een ondernemer niet kan/wil tekenen, bijvoorbeeld een aankomende verhuizing of een ondernemer die nog in verbouwing is voor opening van een nieuwe zaak. Daarnaast is nooit iedereen voorstander van een BIZ en heb je in ieder gebied te maken met freeriders en tot slot lukt het niet, ondanks allerlei inspanningen, om iedereen te bereiken. Daarom gelden er ook andere percentages in de formele draagvlakmeting die vastgelegd zijn in de BIZ-wet.

Wij vragen u..
Schuif deze 51 handtekeningen en een investering voor de komende 5 jaar van € 130.000 per jaar niet opzij. Juist met maatregelen tegen het coronavirus heeft het Korenkwartier deze impuls nodig. We willen het Korenkwartier (positief) op de kaart blijven zetten. Wij vragen u daarom als raad om alsnog de BIZ-verordening te agenderen voor de raadsvergadering van december 2021. Wij zijn overtuigd van de meerwaarde van een BIZ voor het Korenkwartier. Misschien nu nog wel meer dan ooit!

Voor vragen kunt u contact opnemen met Brechtje Schildkamp van Seinpost Adviesbureau die ons de afgelopen tijd ondersteund heeft bij de BIZ. Zij is bereikbaar op 06-1037 2979 en b.schildkamp@seinpost.com.

Met vriendelijke groet,

Samenwerkingscommissie BIZ Korenkwartier
Nicolette Verheij, vastgoedeigenaar
Liesbeth de Zoete, horecaondernemer
Stanley Coolen, horecaondernemer
Remco Ubeda, horecaondernemer
Wouter Janssen, horecaondernemer
Christiaan Zevenbergen, adviseur OVK