

Zaaknummer: 2023-103680

Antwoord van burgemeester en wethouders op schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 42, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad der gemeente Leeuwarden, ingediend op 27 april 2023. De vragen zijn afkomstig van Lijst 058 en gaan over afhaken initiatiefnemers Zalen Schaaf.

Vragen

1. Waarom moeten we als raadsleden via de pers horen dat de initiatiefnemers zijn afgehaakt? Waarom heeft de wethouder de raad niet actief geïnformeerd?
2. Welke gevolgen voor het totale plan heeft het afhaken van de initiatiefnemers?
3. Welke risico's zijn er eventueel voor de gemeente?
4. Hoe zeker zijn we als gemeente Leeuwarden dat Boei de plannen afmaakt conform het winnende concept?

Antwoorden

Er heeft richting de gemeenteraad geen actieve communicatie plaatsgevonden, omdat de gemeente feitelijk geen rol meer heeft. Het eigendom van het pand is volledig overgedragen en daarmee ook de verantwoordelijkheid voor realisatie van de plannen. Wij verwijzen hiervoor ook naar de informerende brief aan de raad van 13 september 2022 met de afsluitende zinsnede: *“Wij zien uit naar de verdere realisering van het businessplan. De verantwoordelijkheid daarvan ligt uiteraard bij de genoemde partijen”*.

Gemeente Leeuwarden heeft -zoals bovengenoemd- feitelijk geen rol meer na verkoop van het pand. Als gemeente gaan wij uit van realisatie conform het businessplan. Overigens zijn daarbij nog grotendeels dezelfde partijen betrokken, zij het in een andere verhouding. In de Leeuwarder Courant van 29 april jl. heeft u kunnen lezen dat Boel zich richt op realisatie van het door de raad gekozen plan Agora.

Er zijn geen risico's voor de gemeente. De verantwoordelijkheid en de risico's voor de invulling van Zalen Schaaf liggen bij de huidige eigenaren.

Zoals vermeld in de informerende brief aan de raad van 13 september 2022 ligt de verantwoordelijkheid voor realisatie bij de genoemde partijen. Als gemeente hebben wij geen invloed meer op de mate waarin de plannen worden gerealiseerd. Wij gaan uit van realisatie conform businessplan Agora. De uitslatingen van betrokken in de LC sterken ons in deze indruk.

Leeuwarden, 23 mei 2023,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

Blad 2

burgemeester.

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
24/05/2023 12:53:39 CEST
ID: f7d0070e-a15c-406b-bb5a-6eb0cf0511df
Auth: Scribble



secretaris.

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
24/05/2023 10:27:54 CEST
ID: f7d0070e-a15c-406b-bb5a-6eb0cf0511df
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*