Technische vragen raadsvergadering 18 september 2025

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Morschehoef 8, Erp’		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
PvdA-GroenLinks	1. In de nota van zienswijze is een tabel opgenomen van de tegenprestatie die wordt geleverd en de waarde ervan. Ook groenbeheer is opgenomen in dit overzicht (*beheer bomenrij 6 jaar, bossingel beheer, hakhoutbeheer, scheren beukenhaag*). Mag beheer ook als tegenprestatie gelden of geldt dit enkel voor de landschappelijke inrichting?	Ja, op basis van de regels die hierop van toepassing zijn, mag beheer worden meegerekend voor een periode van maximaal 6 jaar.
	Met de ontwikkeling is sprake van een duidelijke kwaliteitsverbetering. Toch hebben wij wat vragen over het type woningen. 2. Waarom is hier (wederom) gekozen voor het realiseren van 2 vrijstaande woningen?	Dat is in deze casus een keuze van initiatiefnemer. Het betreft geen gemeentelijk project.
	3. Een hoofdstuk / paragraaf over de verantwoording ontbreekt. Hoe past dit binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma?	Volgens het Koersdocument Wonen en de bijbehorende strategie per kern is er in Erp ruimte voor ‘kleine plannen, die een ruimtelijk knelpunt oplossen”. Daaronder wordt mede verstaan het beëindigen van een agrarisch bedrijf. Meer in zijn algemeenheid geldt dat het woningbouwprogramma vooral een relatie heeft met grotere projecten. In elke kern is van tijd tot tijd sprake van boerderijsplitsingen, stoppende agrarische bedrijven et cetera. Dat zijn autonome ontwikkelingen die vaak tot een +1 of +2 in de woningvoorraad leiden.