raadsbesluit

2024, nr. IX-pm

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het plangebied gelegen is binnen het bestemmingsplan 'Meddo – Roetendael plus' en daar hoofdzakelijk de bestemming 'Woongebied' heeft;

de gemeente de wens en behoefte kent extra woningen toe te voegen voor noodzakelijke doelgroepen en dit waar mogelijk wil doen binnen bestaand stedelijk gebied;

het vigerende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan dit verzoek en dat daarom afwijking van het bestemmingsplan middels een omgevingsvergunning nodig is;

het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning een bevoegdheid is van het college van burgemeester en wethouders, maar dat het college slechts medewerking aan onderhavig project kan verlenen als de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft;

de ontwikkeling past binnen de provinciale, regionale en gemeentelijke woningbouwdoelen en er geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan de beoogde nieuwbouw;

er ook geen overige belemmeringen bestaan voor het verlenen van de omgevingsvergunning, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing 'Meddo – Nieuw Gelle fase 4';

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 augustus 2024, nr. 2108827;

besluit:

een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het planologisch mogelijk maken van 22 nieuwbouwwoningen binnen 'Nieuw Gelle fase 4' en deze als definitief aan te merken, indien blijkt dat hiertegen geen of geen inhoudelijk relevante zienswijzen zijn ingediend.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 26 september 2024,

de griffier, de voorzitter,

R.J.F. Jansen B.J.J. Bengevoord