Verslag 6 oktober 2025

Onderwerp vergadering	:	Klankbordgroep Arrisveld
Vergaderdatum	:	6 oktober 2025
Zaaknummer	:	2374582
Zaaktitel	:	Participatie - en communicatieplan Gebiedsvisie Arrisveld
Locatie	:	gemeentehuis Winterswijk
Aanwezig	:	[redacted]

Namens de gemeente Winterswijk [redacted] (beleidsadviseur PLanologi en ruimtelijke ordening), [redacted] (beleidsadviseur economie) en [redacted] (projectleider tevens voorzitter)

Afwezig	:	[redacted]
Auteur	:	[redacted]
Blad	:	1 van 4

Agenda

1. Opening
2. Verslag van de bijeenkomst van 25 augustus 2025
   Het verslag is bijgevoegd.
3. Vraag en antwoord n.a.v. bijeenkomst 25 augustus 2025
   Bijgevoegd is een concept beantwoording op de in de vorige vergadering gestelde vragen. Een aantal vragen vallen buiten de context van de concept kaderstellende – en uitgangspuntennotitie. Deze vragen zijn daarom niet beantwoord. Dat heeft niet als reden deze vragen te negeren maar omdat ze niet passen binnen de context van de concept kaderstellende- en uitgangspuntennotitie. Concreet is de vraag aan de vergadering of zij zich kan vinden in de beantwoording op de gestelde vragen?
4. Advies vanuit de klankbordgroep op de conceptnotitie
   Er is een concept kaderstellende – en uitgangspuntennotitie opgesteld en ter inzage gelegd. Tot en met 6 oktober 2025 kan hierop worden gerealiseerd. Over de conceptnotitie zijn vragen gesteld en beantwoord (zie agendapunt 3)
   Op basis hiervan zal de notitie worden aangepast tot een definitief concept. Dit concept zal aan de gemeenteraad worden aangeboden. Kan de klankbordgroep op basis van de huidige stukken zich een advies vormen over de kaderstellende- en uitgangspuntennotitie: Gebiedsvisie Arrisveld.
5. Vervolgstappen
   Voorstel tot vaststelling kaderstellende notitie in routing 22 oktober 2025 richting college
   Behandeling kaderstelling en uitgangspunten college 28 oktober 2025
   Behandeling commissie kaderstelling – en uitgangspunten 13 november 2025
   Behandeling gemeenteraad kaderstelling – en uitgangspunten 27 november 2025
   Daarna vertaling naar een gebiedsvisie. De gebiedsvisie is het ruimtelijk instrument dat de hoofdlijnen schetst voor de toekomstige ontwikkeling van het bedrijventerrein Arrisveld.

In de gebiedsvisie wordt in hoofdlijnen beschreven hoe het gebied eruit moet zien en welke functies erin komen (te vergelijken met een stedenbouwkundig plan) .Hierin leggen we de koers vast voor verdere uitwerking en onderzoek naar het noodzakelijke detailniveau voor het omgevingsplan. Vraag: Hoe ziet de klankbordgroep de rol bij het opstellen van de gebiedsvisie?

6. Wat verder ter tafel komt (Wvttk)

Verslag

1. **Opening**

De voorzitter heet iedereen welkom en opent daarmee de vergadering.
Hij geeft daarbij aan dat het doel van de klankbordgroep is het adviseren van het college van B&W en de gemeenteraad over de vast te stellen kaders en uitgangspunten voor de op te stellen gebiedsvisie als ook over de op te stellen gebiedsvisie.
Over het 1e concept van de kaderstellende en uitgangspuntennotitie zijn veel vragen gesteld. Deels hebben deze betrekking op de keuze voor de locatie. Daar dit vraagstuk geen onderdeel uitmaakt van het adviseren over de vast te stellen kaders en op een later moment de gebiedsvisie heeft hierop geen concrete beantwoording plaats gehad.
Daarnaast zijn er vragen gesteld die verdere uitwerking vragen in de op te stellen gebiedsvisie. Deze zullen in relatie tot de gebiedsvisie nader worden uitgewerkt.
Tot slot zijn de gestelde vragen die betrekking hebben op de concept kaderstellende – en uitgangspunten notitie van een antwoord voorzien.

De beantwoording van de vragen maken onderdeel uit van het verslag en zullen ook worden toegevoegd aan de kaderstellende – en uitgangspunten notitie.

Door [redacted] wordt opgemerkt dat zijn vragen/ opmerkingen niet zijn beantwoord en daarom op 5 oktober jl. de vragen/opmerkingen nogmaals per mail heeft toegezonden.

Daarnaast merkt [redacted] op dat het verslag van 25 augustus 2025 rijkelijk laat is toegezonden. In het verslag is een aantal onderwerpen die besproken zijn niet opgenomen. Door [redacted] wordt dit namens [redacted] ondersteund.

De voorzitter merkt op dat de verslaglegging geen woordelijke weergave is van hetgeen is besproken. De essentie van de discussie wordt weergegeven. In relatie tot het verslag dienen de documenten die door de heren Leuning, Vink en Hegeman zijn aangeleverd als bijlage bij het verslag te worden beschouwd. Waar dit niet het geval is zullen deze als nog worden bijgevoegd.

Voor het verslag van 6 oktober 2025 zal de vraag – en antwoord notitie als bijlage worden toegevoegd.

2. Verslag van de bijeenkomst van 25 augustus 2025

Opgemerkt wordt dat de aangepaste kaderstellende -uitgangspuntennotitie niet is meegestuurd met het verslag.

De voorzitter geeft aan dat de termijn waarop eenieder kon reageren op de conceptnotitie is verlengd tot en met 6 oktober 2025. Hierdoor heeft er nog geen aanpassing plaats gehad van de concept notitie en is deze ook niet meegestuurd aan de leden van de klankbordgroep.

De klankbordgroep spreekt de voorkeur uit de definitieve versie graag te willen beoordelen.

De voorzitter geeft aan dat de definitieve versie op korte termijn aan de klankbordgroep ter hand zal worden gesteld.

Met toevoeging van de notitie vraag en antwoord kaderstellende notitie aan het verslag wordt het verslag vastgesteld.

3. Vraag en antwoord n.a.v. bijeenkomst 25 augustus 2025

Vanuit [redacted] wordt een notitie uitgereikt. Hierin zijn opmerkingen geplaatst bij vraag en antwoord, waar [redacted] zich niet in kan vinden.

[redacted] eeft aan dat hij 5 oktober voor de 2e keer vragen/opmerkingen per mail heeft toegezonden waarop hij graag een reactie van de gemeente zou willen ontvangen.

De afspraak wordt gemaakt dat de vragen en opmerkingen waarop is gereageerd danwel zijn toegevoegd een reactie zal komen vanuit de gemeente.

Ook zal de definitieve versie van de notitie aan de leden van de klankbordgroep worden gezonden. De verwachting is dat dit uiterlijk 17 oktober a.s. kan plaatsvinden.

4. Advies vanuit de klankbordgroep op de conceptnotitie

Vanuit de klankbordgroep worden de volgende zaken benoemd die als randvoorwaarde en/of uitgangspunt belangrijk worden gevonden. Deze zou met in ieder geval aan de gemeenteraad mee willen geven en terug willen en in de notitie.

In willekeurige volgorde betreft het:

- Stikstof
- Financiële haalbaarheid
- Mobiliteit/kijk goed naar de ontsluiting van Winterswijk in zijn geheel
- Bruto is steeds genoemd 22,8 hectare. Laten we ons daaraan houden
- Zorg dat er geen bedrijven zich kunnen vestigen die een negatieve invloed hebben of negatieve effecten teweeg brengen op gebied van geluid, trilling, lichthinder.
- Geen zware industrie
- Zorg dat er zoveel mogelijk met de belangen van bewoners en omwonenden rekening wordt gehouden

- Stuur op bedrijvigheid die qua milieubelasting past bij de omgeving
- Buitenopslag zoveel mogelijk beperken
- Stel het bedrijventerrein open voor bedrijven die een toegevoegde waarde hebben voor de Winterswijkse economie en die uit Winterswijk komen en/of daar een belangrijke binding mee hebben
- Stel als minimumeis een bepaald aantal personeelsleden per hectare.

5. vervolgstappen

De afspraak wordt gemaakt dat de definitieve tekst van de notitie met de klankbordgroep wordt gedeeld. Ook zal de gemeente reageren op de aanvullende vragen/opmerkingen van [redacted] en [redacted] Deze reacties maken ook deel uit van het verslag.

Op de vraag op welke wijze de klankbordgroep betrokken wil worden bij de volgende stap zijnde het opstellen van de gebiedsvisie, geeft [redacted] aan hier graag bij betrokken te willen zijn. De overige leden geven aan dit nog in beraad te willen nemen. Vooruitlopend op de volgende fase zal hierover een definitief standpunt van de klankbordgroep worden gevraagd.

6. Wat verder ter tafel komt

[redacted] vraagt hoe de gemeente om wil gaan met o.a. de aanwezigheid van de hoogspanningsleiding, gasleiding en het NSW landgoed, zoals opgenomen in het kaartbeeld op blz. 3 ‘Aandachtspunten werklandschap Arrisveld’.

De voorzitter merkt op dat deze aandachtspunten worden gerespecteerd. De hoogspanningsleiding en aardgasleiding zullen in het gebied aanwezig blijven, waardoor er rekening dient te worden gehouden met de daarvoor geldende beschermingszones. Ten aanzien van het NSW landgoed zou je bij de uitwerking van de gebiedsvisie moeten kijken of je dit buiten de ontwikkeling van het bedrijventerrein kunt laten.

[redacted] vraagt of er een toelichting kan worden gegeven op het gesprek met de provincie over de verkeerssituatie Groenloseweg/N319.

Op 2 oktober 2025 heeft de gedeputeerde Mobiliteit een bezoek gebracht aan de gemeente. Uitkomst daarvan is precies wat het doel was: provincie en gemeente gaan gezamenlijk verder met beleid en uitvoering voor de wegen aan de westzijde van Winterswijk.

Afsprakenlijst

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Gereed
1.				