



Notulen Commissie Ruimte

Datum 01-04-2025
Tijd 19:00 – 22:00
Locatie Raadzaal
Voorzitter Arie Bongaards (vz)

1 **Opening**

Opening door de voorzitter en mondelinge mededelingen van de voorzitter en leden van de raadscommissie Ruimte.

Notulen:

De voorzitter opent de vergadering

2 **Mededelingen portefeuillehouder(s)**

Notulen:

Er zijn geen mededelingen van de portefeuillehouders

3 **Vaststelling van de agenda**

De agenda wordt ter vaststelling voorgelegd.

Notulen:

De voorzitter geeft aan dat er een verzoek van de fractie WV is om de motie inzake stopzetten bewaakte fietsenstallingen Monster en Ter Heijde aan de agenda toe te voegen.

De commissieleden gaan akkoord met behandeling van de motie in deze commissie. Hij zal behandeld worden als agendapunt 15 op de agenda. De fracties van GL en PvdA geven aan deze motie mede in te willen dienen.

3.1 **Verzoek van de fractie WV om de motie inzake stopzetten bewaakte fietsenstallingen Monster en Ter Heijde aan de agenda toe te voegen**

Notulen:

De wethouder geeft aan dat hij zich kan vinden in een gedeelte van de motie en geeft aan dat hij dit jaar onderzoek gaat doen naar o.a. camerabewaking. Hij ontraadt de motie wel, omdat de kosten om de Biesieklette voort te laten bestaan erg hoog zijn.

De fractie van FvD vraagt aan de indiener van de motie om deze op een aantal punten aan te passen en om toe te voegen het doen van een onderzoek naar parkeerdrukverlaging van auto's door bewaakte fietsenstallingen. De fractie WV en de andere indieners van de motie gaan hiermee akkoord en de motie zal worden aangepast. De fractie van FvD geeft aan dat zij deze motie dan mede willen indienen.

De motie gaat door naar de raadsvergadering van 16 april 2025.

4 Spreekrecht van burgers

Er is gelegenheid tot het benutten van het spreekrecht m.b.t. vastgestelde vermelde agendapunten

Notulen:

Er hebben zich 6 sprekers gemeld.

Na afloop van het inspreken van de heer Rijdsijk vraagt de fractie van D66 of de stukken van de second en third opinion over het verkeersonderzoek verstrekt kunnen worden aan de raad. De heer Rijdsijk geeft aan dat dit mogelijk is.

5 Besluitenlijst van de Raadscommissie Ruimte van 4 maart 2025

Notulen:

De besluitenlijst wordt vastgesteld.

6 Actie- en Toezeggingenlijst

De actie- en toezeggingenlijst wordt ter vaststelling en ter bespreking van de voortgang voorgelegd.

De memo's die bij dit agendapunt zijn aangehangen, zullen niet inhoudelijk behandeld worden, maar ontvangt u ter informatie. Indien een commissielid een memo inhoudelijk wenst te behandelen, kunt u dit bij de commissiegriffier aangeven (met een motivatie), zodat dit op de volgende agenda geplaatst kan worden.

Notulen:

De fractie WV heeft een aantal vragen over de toezeggingen die nog openstaan:

TZ 45 inzake Hoogvlieger: Gaat het echt in april gebeuren dat de raad op de hoogte wordt gebracht van de bezwaren rondom de Hoogvlieger. Wethouder Goudswaard is niet aanwezig, maar wethouder Van der Stee geeft aan dat deze vraag aan hem zal worden doorgezet.

TZ54 inzake koopopties: Waarom duurt dit zo lang? Wethouder van der Stee geeft aan dat ze bezig zijn met de koopopties, maar dat er op dit moment minder bezetting is op de afdeling en dat andere plannen zijn met hogere prioriteit.

TZ34 inzake ondergrondse containers: Hoe staat het daarmee? Is dat opgepakt met HVC. Wethouder Ferwerda geeft aan dat er met HVC is afgesproken dat zij de tijd krijgen en nemen om hiernaar te kijken. Als er een beeld is komt hij hiermee terug naar de raad.

TZ29 inzake aanpak centrum Monster: Lukt het in het 2e kwartaal met actie te komen? Wethouder Valstar geeft aan dat hij verwacht aan de verwachtingen van Q2 te kunnen voldoen.

De fractie van D66 heeft nog een vraag over de toezeggingenlijst. De toezegging inzake het komen met een overzicht van het aantal verkeerstellingen rond het bedrijventerrein ABC in verhouding tot het aantal verkeerstellingen rond bedrijventerrein Honderdland. De griffie geeft aan deze toezegging weer op de toezeggingenlijst te zullen plaatsen.

De actie- en toezeggingenlijst wordt vastgesteld.

7 Lange Termijn Agenda (LTA)

Notulen:

De fractie CDA vraagt naar de 3 openstaande moties inzake plan van aanpak Wateringen. Gaat de termijn nog gehaald worden?

Wethouder Valstar geeft aan dat Q2 gehaald gaat worden.

De LTA wordt vastgesteld.

8 Totaallijst openstaande ingekomen stukken onder behandeladvies 3

Hierbij ontvangt u de totaallijst van de openstaande ingekomen stukken onder behandeladvies 3 (Ter afdoening in handen stellen van het college met plaatsing reactie op Lijst Uitgaande Stukken)

Zodra de beantwoording op deze lijst staat kan deze voor de volgende commissievergadering geagendeerd worden.

Notulen:

De totaallijst openstaande ingekomen stukken onder behandeladvies 3 wordt vastgesteld.

9 Bespreken ingekomen stukken

Naar aanleiding van de Lijst in- en uitgaande stukken van de Raad van 19 maart 2025 zijn de volgende agenderingsverzoeken ontvangen:

9.1 Schrijven college d.d. 13-02-25 inzake NOVEX Zuidelijke Randstad

De fractie WV stelt de navolgende vragen:

- Wat betekent nu concreet deze geografisch vergrote scope voor Westland?
- Gesteld wordt: “De opname van de HOV-verbinding Westland corridor”. Wat betekent dat? Graag normale woorden en concreet.

Wethouder Van der Stee is uitgenodigd bij dit agendapunt.

Notulen:

Wethouder Van der Stee geeft een toelichting over hoe NOVEX is ontstaan en wat dit inhoudt voor Westland voor wat betreft de HOC-verbinding.

9.2 Schrijven Yogastudio d.d. 28-02-25 inzake behoud van het Open Huis in Heenweg

De fractie WV stelt de navolgende vragen:

- Wat kan het College doen voor de Yogastudio om deze activiteit voor Westland te behouden?
- Kan de sloop van het Open huis zo lang als mogelijk worden uitgesteld en kan de Yogastudio, mocht het toch tot sloop komen, verplaatst worden in de gerenoveerde sporthal?

Wethouder Ferwerda is uitgenodigd bij dit agendapunt.

Notulen:

Wethouder Ferwerda geeft aan dat zolang het pand er nog staat de Yoga Studio erin mag zitten, maar dat dit wel ligt aan de leegstandbeheerder. Deze beheert het pand voor de gemeente. Hij geeft ook aan dat hij nog een keer in gesprek zal gaan met de Yoga Studio en de andere partijen om ze met elkaar in contact te brengen over de bezetting van de gerenoveerde sporthal.

10 Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan bedrijventerrein ABC De Strijp Poeldijk

Wethouder Van der Stee is uitgenodigd bij dit agendapunt.

Notulen:

Wethouder Van der Stee geeft een toevoeging aan hetgeen de heer Rijdsdijk van ABC Gebiedsontwikkeling tijdens het inspreken heeft gezegd. De uitnodiging bij de bedrijven op 8 april a.s. start om 3 uur en niet om 4 uur.

Verder geeft hij aan dat hij naar aanleiding van de vorige commissievergadering direct in overleg is gegaan met ABC voor wat betreft de fietstunnel aan het Wilgenpad en geeft aan dat de fietstunnel in de regels en op de plankaart van het bestemmingsplan staat.

Verder zegt hij toe dat, zoals door de heer Rijdsdijk aangeven, de rapporten inzake de second en third opinion aan de raad worden toegestuurd.

Diverse fracties stellen nog vragen waarop de wethouders een antwoord geven.

Het voorstel gaat als bespreekstuk naar de raadsvergadering van 16 april 2025.

De motie van het CDA inzake bestemmingsplan bedrijventerrein ABC De Strijp Poeldijk gaat niet door naar de raadsvergadering van 16 april 2025.

De motie van WV inzake verplaatsing ABC-terrein naar locatie aan A20 bij Honderdland gaat wel door naar de raadsvergadering van 16 april 2025.

11 Voorstel tot het overnemen van de aanbevelingen uit het Rekenkameronderzoek OV en Bereikbaarheid Westland

Wethouder Valstar is uitgenodigd bij dit agendapunt.

Notulen:

De diverse fracties stellen vragen waar de Rekenkamer en de wethouder een antwoord op geven.

Het voorstel gaat als hamerstuk naar de raadsvergadering van 16 april 2025

12 Vervoersplan MRDH 2026

Op verzoek van wethouder Valstar is er een korte presentatie over de Vervoersplannen MRDH, waarna de commissieleden reacties kunnen meegeven

aan de wethouder.

Wethouder Valstar is bij dit agendapunt uitgenodigd.

Notulen:

Wethouder Valstar geeft de commissieleden in overweging of het nodig is dat hij deze presentatie geeft of dat de presentatie duidelijk is. De commissieleden geven aan dat hij de presentatie niet nog een keer hoeft te geven tijdens de commissie. De wethouder vraagt de leden van de commissie om hun schriftelijke zienswijze op de plannen voor 25 april 2025 aan de griffie door te geven.

13 Presentatie toelichting cijfers begroting HVC

De fractie LPF heeft verzocht om agendering van dit punt naar aanleiding van het memo van de wethouder d.d. 16-12-2024 inzake toezegging begroting 2025 Afval. Zij stellen de navolgende vraag:

- Wij hebben de stukken gelezen en zouden dit graag geagendeerd willen zien in de commissie Ruimte om een nadere toelichting te krijgen op de cijfers.

Wethouder Ferwerda is uitgenodigd bij dit agendapunt.

Notulen:

Vanuit de fracties komen vragen over de presentatie die door HVC en de wethouder worden beantwoord.

De LPF geeft aan dat zij niet gevraagd hebben om de presentatie, maar om agendering van de memo van 16-10-2024, maar vonden dit wel een nuttige presentatie.

14 Motie WV inzake Zuideinde

Wethouder Valstar is uitgenodigd bij dit agendapunt.

Notulen:

De wethouder ontraadt deze motie vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid en doorstroming en dat de plannen die er nu liggen toereikend zijn.

De motie gaat door naar de raadsvergadering van 16 april 2025.

Beantwoording artikel 42–vraag LPF inzake ongebruikte zoutopslag in De Lier en toekomst Gemeentewerf

De fractie LPF stelt de navolgende vragen:

Na de aankoop werd gemeld dat er enige aanpassingen nodig waren op de locatie en voor het winterseizoen 2024/ 2025 in gebruik genomen zou worden. Bij het raadsbesluit van 2022 werd gemeld dat er naast de aanpassingen op deze zoutopslag ook nog bijna 9 miljoen euro nodig zou zijn voor een nieuwe gemeentewerf. Nu lezen wij tot onze verbazing dat er alleen al voor de zoutopslag een bedrag van ruim 5 miljoen nodig is.

- Waarom is dit grote bedrag nodig om van een zoutopslag een zoutopslag te maken en hebben wij dan een verkeerde aankoop gedaan?
- Wat moet er allemaal gedaan worden op dit terrein om het weer in gebruik te kunnen nemen als zoutopslag en wat wordt er naast de zoutopslag verder nog gerealiseerd op dit terrein?
- Waarom worden de plannen pas verder opgepakt als de chalets weg zijn terwijl het perceel al 3 jaar gemeentelijk bezit is?
- Wat is er in de afgelopen drie jaar gedaan met de projectbeschrijving als er in 2022 werd gemeld door de huidige wethouder dat de opslag voor het winterseizoen 2024/2025 gereed zou zijn?
- Verwacht de wethouder gezien de zeer moeizame flexroute dat de chalets op tijd weg zullen zijn?– De wethouder geeft aan dat de kosten voor stallen van de chalets laag zijn maar dat is wat ons betreft een hele simpele conclusie. De chalets zijn aangekocht en staan te verpauperen, de zoutopslag is niet aangekocht voor chaletstalling dus kost extra geld, er is bewaking welke geld kost en de kosten voor de verbouwing lopen alleen maar op en er zijn extra kosten op de huidige werf. Dus dit gaat om tienduizenden euro's per jaar.

Wethouder Ferwerda is uitgenodigd bij dit agendapunt

Notulen:

De wethouder geeft antwoord op de gestelde vragen en geeft aan dat zodra de chalets weg gaan hij snel naar de raad zal komen met een voorstel over hoe met het terrein om te gaan.

Beantwoording artikel 42–vraag CDA inzake bouwmogelijkheden bestaande woonwijken

De fractie CDA stelt de navolgende vragen:

1. wat is het basisuitgangspunt bij de aangekondigde verkenning voor verwerking in het toekomstige omgevingsplan; is in principe de meest soepelere regelgeving het uitgangspunt zoals nu in Westland in bepaalde kernen geldt;
2. wat gebeurt er nu al lokaal her en der souplesse is toegepast; de beantwoording is vaag omtrent de mogelijke precedentwerking; bestaat de kans dat inwoners met zorgen over uitbreidingen worden geconfronteerd met versnelde aanvragen door inwoners op grond van het gelijkheidsbeginsel die aan de andere kant zorg hebben dat de regels in plaats van soepeler juist strenger kunnen worden?
3. vroeger was de systematiek helder: het bestemmingsplan bepaalde de actuele bouwmogelijkheden, vooruitlopend op een herziening zette een voorbereidingsbesluit de boel even op slot en kon worden afgeweken als voorzienbaar was dat een bouwplan zal voldoen aan de nieuwe regels waaraan wordt gewerkt; hoe is dat nu onder de nieuwe Omgevingswet?
4. er wordt "bekeken of maatwerk kan worden toegepast"; dat klinkt als een vrij subjectieve inschatting; hoe is de rechtszekerheid van inwoners gewaarborgd tot aan het moment dat er nieuwe regels gelden; dat niet de ene aanvraag te lichtzinnig positief wordt afgedaan en de andere afgewezen?

Wethouder Van der Stee is uitgenodigd bij dit agendapunt.

Notulen:

De wethouder geeft antwoord op de gestelde vragen.

De fractie van het CDA geeft aanvullend op de antwoorden voorbeelden van diverse panden in verschillende kernen met verschillende behandelingen van aanvragen van bouwvergunningen. De wethouder geeft aan dat per situatie wordt gekeken of het passend is.

Op dit moment ligt de focus op om te komen met één omgevingsplan van het gehele grondgebied en de wethouder hoopt dit plan in de loop van 2025 aan de raad te kunnen voorleggen. Dat is de beleidsarme samenvoeging en harmonisatie van alle regels van alle bestemmingsplannen.

17 Rondvraag

17.1 Rondvraag 1 GBW inzake Hotelfunctie voormalig restaurant 'Eindeloos'

Wethouder Van der Stee is uitgenodigd bij dit agendapunt.

17.2 Rondvraag 2 WV inzake Hotel Voorstraat in Poeldijk

Wethouder Valstar is uitgenodigd bij dit agendapunt.

Notulen:

Wethouder Van der Stee geeft antwoord op vraag 1 en 2 tezamen.

Het partycentrum wordt inderdaad verbouwd naar een hotel met 25 kamers. Op 10 maart is de omgevingsvergunning hiervoor verleend. Het besluit kan worden opgevraagd via het mailadres bouwadvies@gemeentewestland.nl. Belanghebbenden hebben tot 21 april de tijd om bezwaar te maken tegen het besluit. Het plan past binnen de regels van het omgevingsplan. Het verblijf van arbeidsmigranten is niet verboden, zolang het gaat om logies. Bij dit plan is participatie niet verplicht. Het is aan de initiatiefnemer hoe hij om gaat met participatie.

17.3 Rondvraag 3 CDA inzake parkeersituatie centrum Naaldwijk rondom Patijnenburg Willem van Hooffstraat en Willem de Sitterstraat

Wethouder Valstar is uitgenodigd bij dit agendapunt.

Notulen:

De wethouder geeft aan graag hierover met de heren Chafia en Klinkspoor in gesprek te gaan.

17.4 Rondvraag 4 CDA-GL inzake poller Markenborgh De Lier

Wethouder Valstar is uitgenodigd bij dit agendapunt.

Notulen:

De wethouder geeft aan dat de poller is besteld, maar dat de levering vertraging oploopt.

17.5 Rondvraag 5 CDA inzake Smileys Wateringen

Wethouder Valstar is uitgenodigd bij dit agendapunt.

Notulen:

De wethouder zegt toe dat de gegevens van de meetresultaten met de raad zullen worden gedeeld.

18 Sluiting

Notulen:

De voorzitter sluit de vergadering.