

Geacht College, Geachte Gemeente Raad,

Naar aanleiding Nota van Beantwoording zienswijzen punt 7

Eind 2015 heb ik gereageerd op het toen "voorhangende voorontwerp Bestemmingsplan", wetende dat de Gemeente Waalre nauwelijks voor Senioren geschikte wooninitiatieven heeft . De basisverantwoording van hun eigen Gemeentelijke Woonvisie zie Ad :1 wordt niet genomen .

Als je als senior wilt doorstromen met een volgende stap in je persoonlijke wooncarrière en in Waalre wil blijven en gelijkvloers wil wonen in een kleine bungalow moet je dat somber gaan inzien . De Gemeente Waalre loopt volledig achter wat senioren woningen betreft.

Dus moet je zeker als senior je eigen initiatief nemen , en je helpt de Gemeente dan ook nog. Daarom is op 3-10-2015 door mij een planvoorstel gedaan op het voorhangende Voorontwerp Bestemmingsplan Waalre

Laride begeleider van CPO projecten in Waalre heeft nog meer dan 100 verzoeken om senioren gelijkvloers te kunnen laten wonen in bungalowtjes in Waalre .

Het is het duidelijk dat Gemeente Waalre nu voor de senioren moet op komen ,zeker om hun woonwensen een kans te geven

Het Perceel 1700 komt zeker in aanmerking .De locatie is ideaal voor Senioren, dus kort bij de centrale voorzieningen etc. Een top locatie voor een CPO Senioren Project .

Uit de door mij gevoerde gesprekken met de Wethouder Mevr J.van Dijk en Mevr H.van Dijk Ruimtelijke ordening is gebleken dat het Perceel 1700 aan de Eikenlaan helemaal geen bos en natuur gebied meer betreft.(Trapveld) Er is dus daar helemaal geen basis waar de buitengebied grens op rust. Het is eigenlijk geen buitengebied Het terrein kan prima als CPO project voor senioren van start gaan . Het is gewoon logisch dat de bestemming nu gewijzigd wordt . Maar B&W willen het gewoon niet ! !!!

B & W laten de kans, die er nu ligt, om het bestemming plan daar aan te passen gewoon liggen, omdat eigengrond er eerst uit moet.

Dan komt tot slot de gemeente aap uit de mouw . In een kast wordt de term "gebied met agrarische waarden " voor perceel 1700 gevonden en worden door het niet " willen" van de Gemeente , de senioren CPO initiatief nemers technisch afgeserveerd . Overal willen gemeenten voor agrarische grond een andere bestemming , in Waalre krijgen we agrarische grond in het centrum er bij . En je kunt er als senior CPO initiatiefnemer niets tegen doen dat iets wat wel kan, nu bewust door B&W onmogelijk gemaakt wordt,

Ik vraag dan ook, dat de Gemeente samen met de Provincie opnieuw naar het plan voorstel te willen kijken .

Ik dank u voor de aandacht .

L.F.M.Berretty