

1-12-2023

Landschappelijk inpassingsplan

Kanaalstraat 8, Liessel



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie:*

Kanaalstraat 8, Liessel

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Kanaalstraat 8 5757 RP Liessel
Status:	definitief
Versie:	22218.LIP
Datum:	26-3-2025
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne	6
1.4 Berekening kwaliteitsberekening	8
2. Het inrichtingsplan	9
2.1 Knip- en scheerhaag	9
2.2 Bossingel/ hakhoutbosje en struweelbeplanting	9
2.3 Landschapsbomen	9
3. Plantlijst	10
4. Aanleg nieuwe landschapselementen	11
4.1 Grondbewerking	11
4.2 Grondverbetering	11
4.3 Opkuilen	11
4.4 Uitzetten	11
4.5 Planten	12
5. Onderhoud/beheer	14
5.1 Onkruidbestrijding	14
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	14
5.3 Snoeien	14
6. Conclusie	15
Bijlage 1: berekening compensatiewaarde Kanaalstraat 8, Liessel	16
Bijlage 2: landschappelijke inpassing Kanaalstraat 8, Liessel	17

Inleiding

De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie Kanaalstraat 8 te Liessel een bestemmingsplanwijziging door te voeren, van de enkelbestemming agrarisch naar de enkelbestemming recreatie.

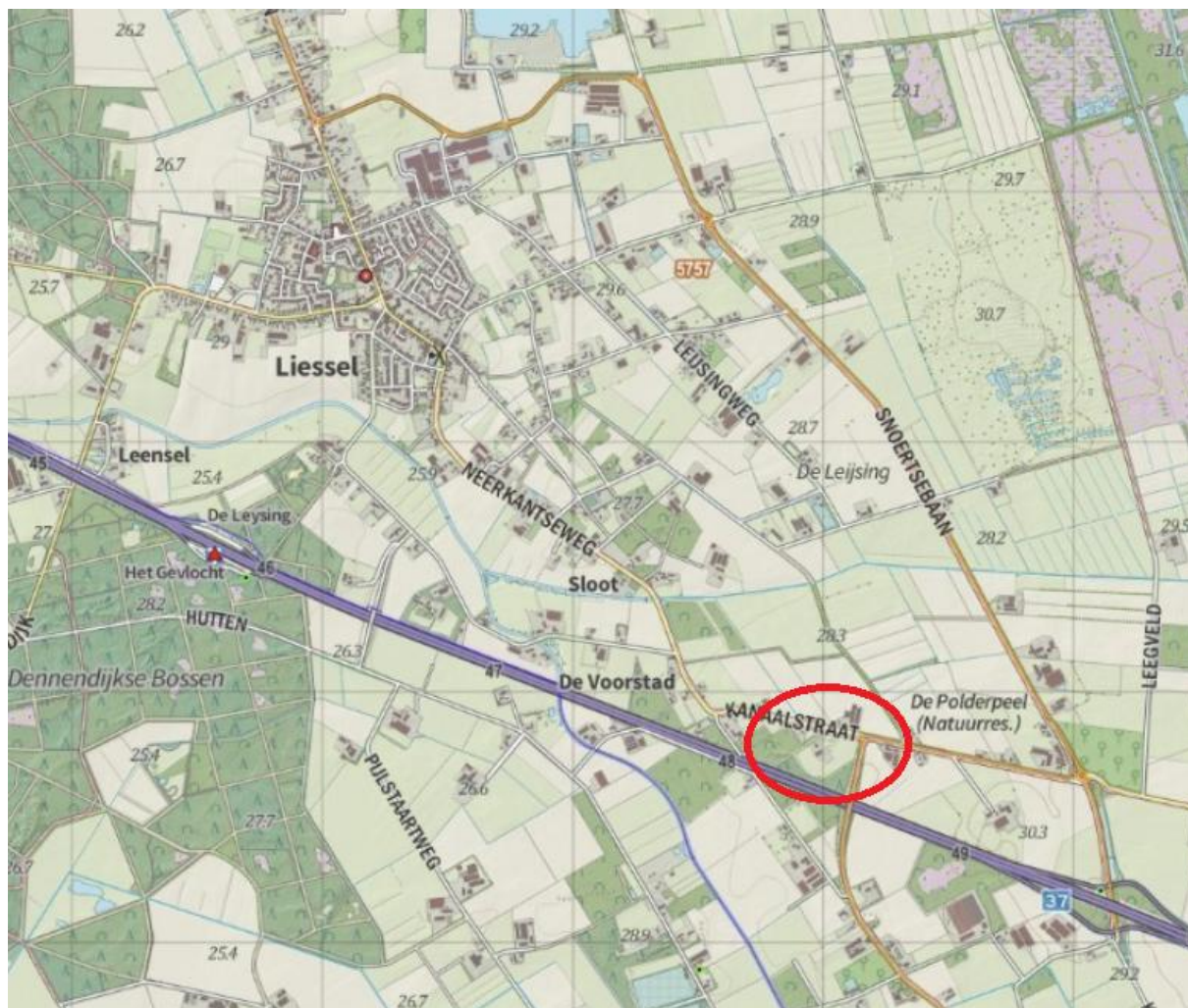
De gemeente Deurne eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de bestaande bebouwing, rekening houdend met de visie welke staat beschreven in het gemeentelijk- en provinciaal beleid.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Kanaalstraat 8, Liessel.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is zuidoostelijk gelegen van de kern Liessel (zie afbeelding 1), op de locatie Kanaalstraat 8. De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie de bestaande bestemming 'agrarisch' te wijzigen naar 'recreatie'.



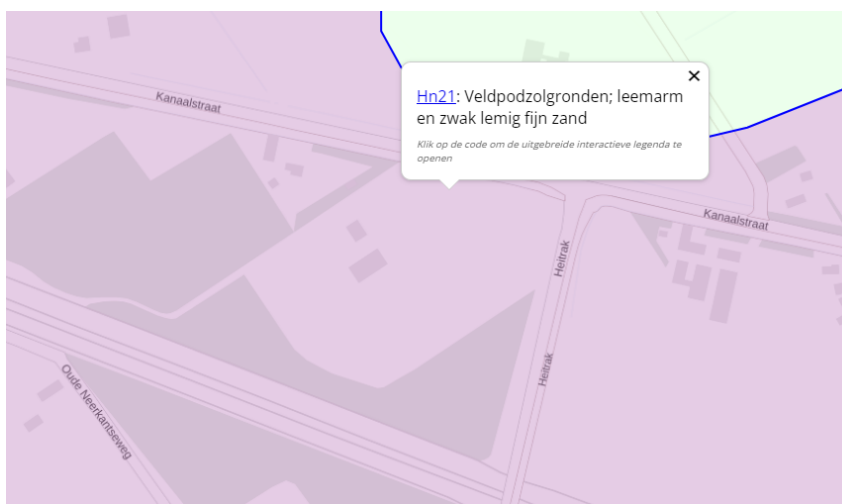
Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Kanaalstraat 8, ten zuidoosten van de kern van Liessel, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 22-11-2022



Afbeelding 2: Kavel binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 22-11-2022

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern van het dorp Liessel. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: Veldpodzolgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 7 (zie afbeelding 3) (bron: maps.bodemdata.nl, 22-11-2022).



Afbeelding 3: Grondsoort binnen plangebied. Bron: bodemdata

1.3 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne

Het plangebied is gelegen binnen het ‘mozaïek van bospercelen’. Het mozaïek van bospercelen is grofweg in te delen in 2 typen: de bossen op de zandige droge gronden en de bossen op de natte hoogveenontginningen.

De droge bossen zijn gelegen op de dekzandruggen, op(voormalige) stuifzandgronden en heidevelden aan de westkant van het plangebied. Het betreft hier droge naald- en loofbostypen en productiebossen, gekenmerkt door een rationeel raster van paden en brandgangen. Aaneengesloten bosgebieden van dit type zijn de Liesselse Bossen, Het Zandbos en de Brouwhuissche Heide, de Walsbergse Bossen ten noordwesten van Deurne en de Neerkantse bossen in het zuiden van de gemeente. Verspreid in het gebied is tevens een aantal kleinere bospercelen te vinden. Deze concentreren zich ruimtelijk met name in een ‘gordel’ vanaf Deurne via Liessel, naar Neerkant. De bossen op de natte gronden bestaan overwegend uit loofhout (broekbosvegetatie), met name op de nog niet ontgonnen hoogveengronden aan de oostkant van het plangebied. Deze bossen zijn onregelmatiger dan de droge bossen. Daarnaast komen in de nattere gebiedsdelen nog de wel in regelmatige patronen opgebouwde populieren- en essenopstanden (productie) voor.

De bebouwing is er schaars en bevindt zich met name aan de randen van de boscomplexen en is al dan niet geclusterd. De solitaire bebouwing buiten de boscomplexen kent veelal een erfachtige opzet, waarbij de bebouwing in de boscomplexen vaak een meer landgoedachtige opzet kent. Erven / bebouwing aan de bosranden dienen voor de terreininrichting te worden uitgewerkt volgens de geldende richtlijnen van het aangrenzende landschapstype. Voor de grote landgoedachtige erven dient per situatie een passende invulling te worden gemaakt. Hiervoor zijn geen generieke regels te formuleren maar dient aangesloten te worden bij de plaatselijke (cultuurhistorisch waardevolle) landschaps- en parkstructuren.

Aansluitend landschapstype

Het aansluitende landschapstype op de Kanaalstraat 8 zijn de groot- en kleinschalige ontginningen. De A67 splitst de grootschalige ontginningen van de kleinschalige ontginningen. Aangezien het plangebied ten noorden van de A67 ligt, wordt het landschapsplan gericht op de grootschalige ontginning.

Dit landschapstype is ontstaan doordat eind 19e begin 20e eeuw, aan de hand van nieuwe technieken en inzichten, de schrale heidevelden in cultuur konden worden gebracht.

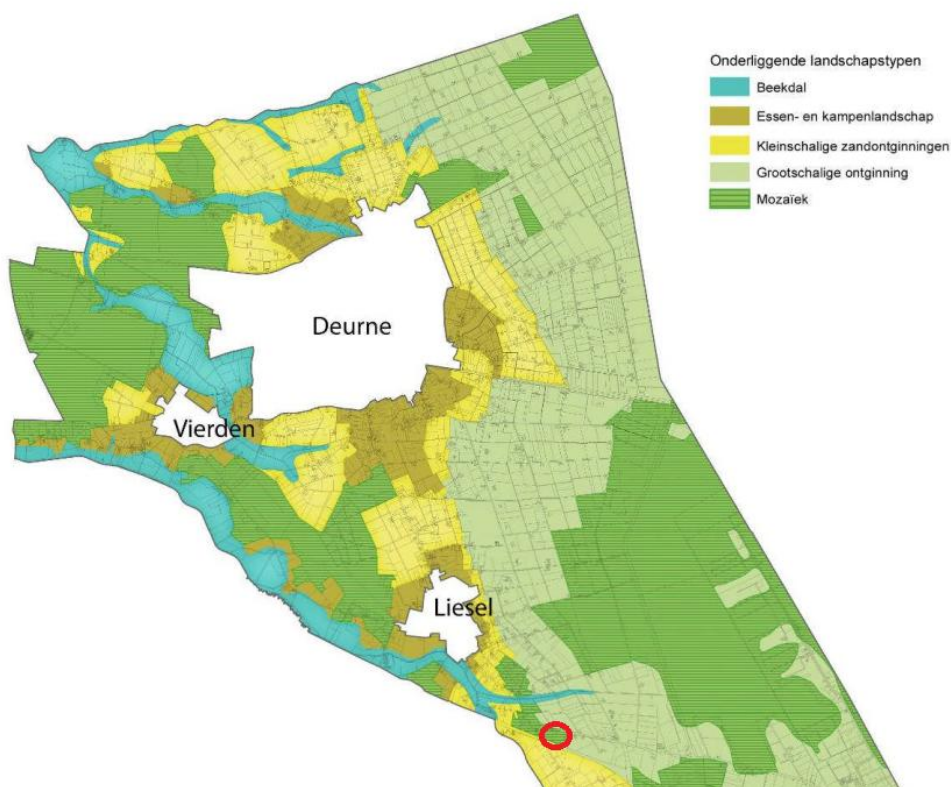
Deze jonge ontginningen, ook wel aangeduid als machinelandschappen, worden gekenmerkt door de rationele opbouw en een grootschalige en regelmatige, op gemechaniseerde landbouw afgestemde verkaveling. Het patroon van wegen en waterlopen is regelmatig van vorm en systematisch opgezet. De boerderijen zijn verspreid en op ruime afstand van elkaar gesitueerd en altijd gekoppeld aan het wegenpatroon, dat wordt begeleid door ranke laanbeplantingen.

De erven zijn sober en functioneel ingericht. Aan de voorzijde staat het hoofdgebouw (woonhuis) waarachter zich de grote bedrijfsgebouwen bevinden. De architectuur en het materiaalgebruik stralen sobere functionaliteit en eenvoud uit. Door de beperkt aanwezige erfbeplanting bepalen vooral de grootschalige bedrijfsgebouwen het landschapsbeeld.

Erfbeplanting

- De inrichting van het voorerf heeft voornamelijk een functioneel, maar ook groen karakter.

- Bij de landschappelijke inpassing is het formele, rechtlijnige karakter van het landschap uitgangspunt.
- Erfbeplanting in de vorm van een enkele rij bomen, of beplantingssingels langs de zijdelingse perceelsgrenzen;
- Kleine bosopstanden (populierenakkers) zijn ook toepasbaar t.b.v. de landschappelijke inpassing, waardoor de bouwvlakken tot “groene eilanden” in de grootschalige openheid worden.
- Deze houtopstanden kunnen als reservering voor toekomstige uitbreiding gelden, waarbij overigens altijd een stevige randbeplanting dient te worden gehandhaafd;
- Erfgrenzen worden/blijven volledig ingeplant met een bossingel, of bomenrij;
- Afhankelijk van de bedrijfsopzet blijft een ondergeschikt deel van een van de erfgronden onbeplant t.b.v. de toegang tot de agrarische percelen;
- Naast functionele verharde delen worden ook blokhagen en grasvlakken ingezet om het algehele beeld te verzachten. Dit aansluitend bij de maat en schaal van het erf in grote / robuuste eenheden;
- Bij de erfbeplanting toepassing van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten;
- De siertuin bevindt zich rond de woning en vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen. Ook hier bij voorkeur grotere eenheden / eenvoudige opzet.
- Gebiedseigen boom en struikvormen zijn onder andere: Eik, Berk, Populier, Es, Linde, Liguster.



Afbeelding 4: landschapstype projectlocatie: Grootschalige ontginning

1.4 Berekening kwaliteitsberekening

Bij bovenstaande ‘kwalitatieve’ richtlijnen horen ook enkele ‘kwantitatieve’ richtlijnen om te komen tot een goede landschappelijke inpassing. In de ‘Nota Kostenverhaal’ van de gemeente Deurne zijn enkele eisen opgesteld om te komen tot het kwantitatieve gedeelte van de ‘tegenprestatie’. De gemeente Deurne heeft de basisinspanning bepaald.

De basisinspanning is het gedeelte van de waardestijging die ingezet moet worden voor kwaliteitsverbetering. In de onderstaande tabel (tabel 1) zijn de basisinspanningen van de gemeente Deurne weergegeven. De beoogde ontwikkeling valt onder de ‘overige ontwikkelingen’. Ten opzichte van de waardestijging zal er dus 20% van de waardevermeerdering geïnvesteerd moeten worden in de landschappelijke inpassing (zie tabel 2). Deze berekening is toegevoegd als bijlage 1 en de uitvoering van de te behalen kwaliteitswinst, door het toepassen van landschapselementen is weergegeven in bijlage 2: het inrichtingsplan.

Basisinspanning buitengebied gemeente Deurne	
Stedelijke uitbreiding	1% van de uitgifteprijs
Uitbreiding bestemming/aangeduid bouwvlak	20% van de waardevermeerdering
Uitbreiding bebouwing	20% van de waardevermeerdering
Hergebruik VAB woning	20% van de waardevermeerdering
Niet-agrarische functies (nevenactiviteiten of hergebruik)	20% van het verschil tussen een agrarische bedrijfsbestemming en de (gecorrigeerde) waarde van een bedrijfskavel
Overige ontwikkelingen	Maatwerk met als richtlijn 20% van de waardevermeerdering

Tabel 1: basisinspanningen buitengebied gemeente Deurne

In onderstaande tabellen zijn de waardevermeerdering van het beoogde plan en de daarbij behorende ‘tegenprestatie’ weergegeven conform het beleid van de gemeente Deurne.

Berekening Groenfonds buitengebied 2018					
	grondprijs	eenheid	oppervlak	forfataire waarde	
huidige grondwaarde					
Agrarisch bedrijf (bouwvlak, excl. Agrarische bedrijfswoning)	€ 15.00	m2 bouwvlak	13125	€	196.875.0
Agrarische grond (onbebouwd)	€ 7.50	m2 kavel	18905	€	141.787.5
Wonen 1000 - 2000 m2	€ 40.00	m2 kavel	0	€	-
Wonen vanaf 2000 m2	€ 10.00	m2 kavel	0	€	-
totaal			32030	€	338.662.5
Toekomstige grondwaarde					
Recreatie (bebouwd)	€ 40.00	m2 kavel	450	€	18.000.0
Recreatie (onbebouwd)	€ 12.50	m2 kavel	28381	€	354.762.5
Recreatie (mobiele attributen 5%)	€ 40.00	m2 kavel	1494	€	59.760.0
Horeca nevenactiviteit (bebouwd)	€ 75.00	m2 kavel	450	€	33.750.0
Horeca nevenactiviteit (onbebouwd)	€ 15.00	m2 kavel	1255	€	18.825.0
totaal			32030	€	485.097.5
Waardestijging				€	146.435.0
Minimale investering kwaliteitsverbetering				€	29.287.0

Tabel 2: berekening investering kwaliteitsverbetering, locatie: Kanaalstraat 8 Deurne

Uit de bovenstaande tabel is te concluderen dat er met de beoogde ontwikkeling sprake is van een waardevermeerdering van €146.435,-. Conform de ‘Nota Kostenverhaal’ dient hiervan 20% te worden bijgedragen in de landschappelijke inpassing, wat neer komt op €29.287,-. Om hier aan te voldoen zal er een ‘tegenprestatie’ geleverd worden. De tegenprestatie is weergegeven in de berekening in Bijlage 1.

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Kanaalstraat 8 te Liessel, bestaat uit diverse soorten bestaande en aan te planten landschapselementen:

- Knip- en scheerhagen
- Landschapsbomen
- Bossingel
- Struweelbeplanting

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 2.

Er is gekeken naar een goede landschappelijk inpassing van de bestaande bebouwingen en de kavel aan de hand van het beleidskader kwaliteitsverbetering landschap van de gemeente Deurne. Om aan deze eis toe te komen dient extra beplanting t.o.v. van de huidige situatie aangeplant te worden. Gekozen is om binnen de kavel een knip- en scheerhaag, bossingel en landschapsbomen/ een bomenrij aan te planten.

2.1 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden op de kavel:

- *Fagus sylvatica*, 2940 stuks

2.2 Bossingel/ hakhoutbosje en struweelbeplanting

De bossingel welke aan de noord- en zuidzijde van de kavel aangeplant gaat worden bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers. Deze soorten hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de bossingels een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar.

Om toe te komen aan de gewenste kwaliteitsverbetering wordt een nieuwe bossingel aangeplant. Deze bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers en heeft een totale oppervlakte van 4395 m² met 1953 stuks.

2.3 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke aangeplant gaan worden bestaat uit de soort:

- *Castanea sativa*, 3 stuks
- *Quercus robur*, 2 stuks
- *Tilia europaea*, 3 stuks

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Kanaalstraat 8, Liessel

Grondsoort:	Zand
Totaal aantal landschapsbomen	8 stuks
Totaal aantal struweelbeplanting	454 stuks
Totaal aantal knip- en scheerhagen	2940 stuks
Totaal aantal bosplantsoen (bossingel/ hakhoutbosje)	1499 stuks

Landschapsbomen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
3 stuks		Castanea sativa	Tamme kastanje	14-16	Hoogstam
2 stuks		Quercus robur	Zomereik	14-16	Hoogstam
3 stuks		Tilia europaea	Linde	14-16	Hoogstam

Landschapsbomen

2940 stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	haagplantsoen
------------	-----------------	-------------	--------	---------------

Bossingel/ hakhoutbosje

Boomvormers (boomvormers alleen toevoegen in vakken centraal op het perceel)

50 stuks	Quercus robur	Zomereik	80-100	Vulhout
50 stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	Vulhout
50 stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	80-100	Vulhout

Struikvormers

126 stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
176 stuks	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100	Randsoort
176 stuks	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80-100	Randsoort/ vulhout
176 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort/ vulhout
116 stuks	Sambucus nigra	Vlier	80-100	vulhout
156 stuks	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	80-100	Randsoort/ vulhout
106 stuks	Rosa canina	Hondsroos	80-100	Randsoort
106 stuks	Corylus avellana	Hazelaar	80-100	Randsoort/ vulhout
156 stuks	Cornus mas	Gele kornoelje	80-100	Randsoort
55 stuks	Ilex aquifolium	Hulst	80-100	Randsoort/ vulhout

Struweelbeplanting

45 stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
74 stuks	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100	Randsoort
74 stuks	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80-100	Randsoort/ vulhout
74 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort/ vulhout
74 stuks	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	80-100	Randsoort/ vulhout
45 stuks	Rosa canina	Hondsroos	80-100	Randsoort
68 stuks	Cornus mas	Gele kornoelje	80-100	Randsoort

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

4. Aanleg nieuwe landschapselementen

4.1 Grondbewerking

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Knip- en scheerhaag, struweelbeplanting en bossingel/ hakhoutbosje: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, bossingel/ hakhoutbosje, struweelbeplanting en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Knip- en scheerhaag en bossingel/ hakhoutbosje: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

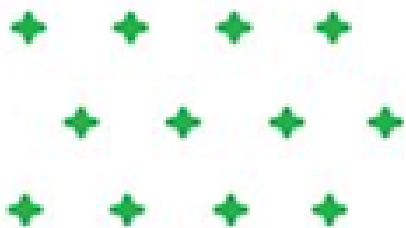
4.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 25 cm hart op hart, 7 stuks per m¹, in een enkele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in rijverband, met een plantafstand van 25 cm hart op hart.

Bossingel/ hakhoutbosje, struweelbeplanting: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 6)



Afbeelding 6: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1,50 m en plantafstand van 1,50 meter tussen de rijen.

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

4.5 Planten

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt busset planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Bossingel/ hakhoutbosje en struweelbeplanting:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt busset planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 50 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Groepsgewijs planten van 3-5 stuks van dezelfde soort bij elkaar. Dus niet alle soorten door elkaar planten, dit komt de groei en het eindbeeld niet ten goede. Het is belangrijk om de beplanting tijdens het planten op de juiste manier te mengen. Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in bossingel. Hoe groter de bossingels zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 7).

```
=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v =====
==o o o s s s s s o o o o x x x i i i x x x- - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====
==+ + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r r - - - e e e + + + + i i i i i v v v v v v v + + w w w
w w + + + + s s s s o o o o i i i x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + + =====w w w w w w
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o =====a a a a a a a =====v v v v v
```

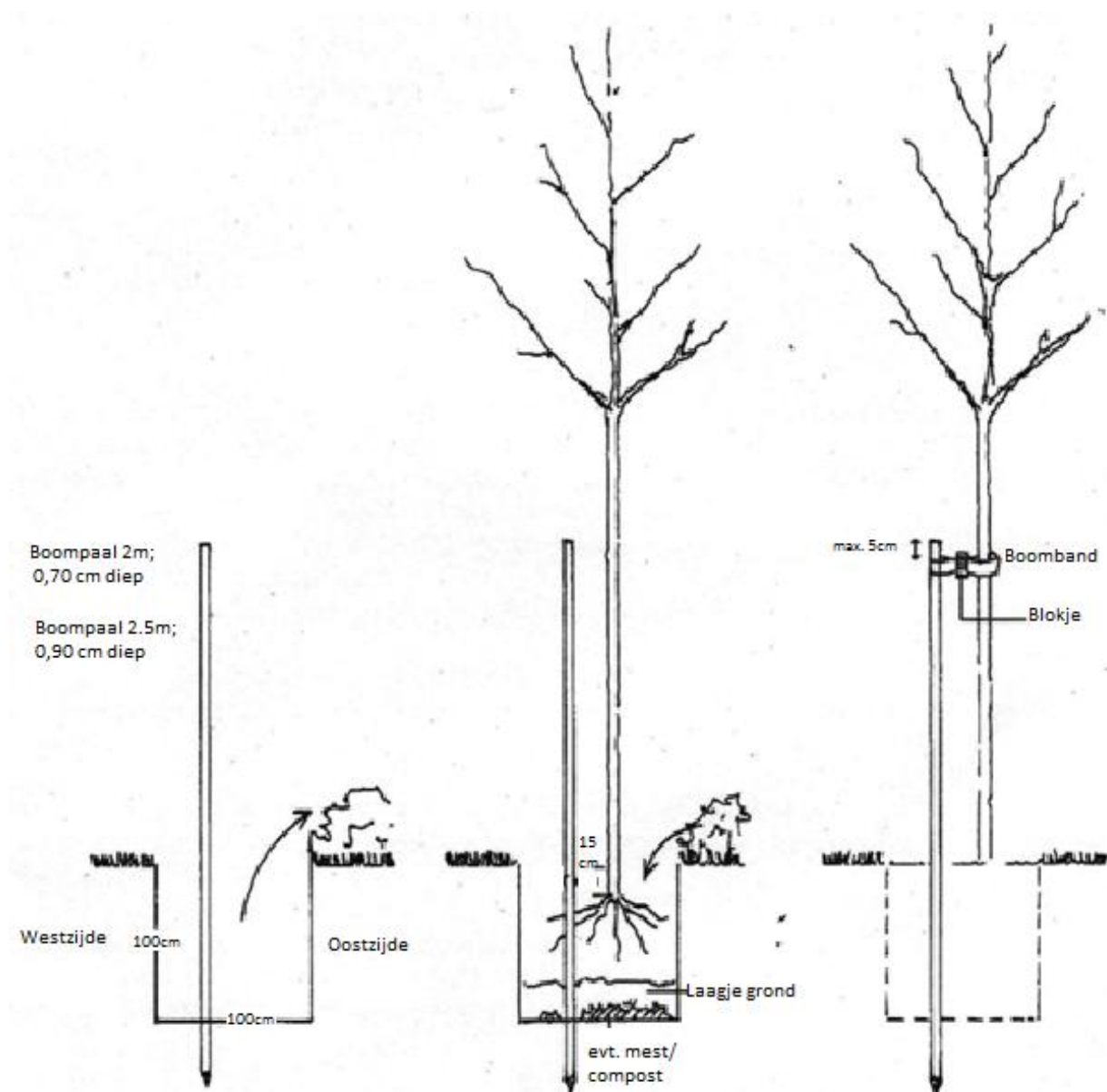
= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het **vulhout** (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 7: mengingsschema bossingels

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft.

Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 8 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 8: Plantinstructie bomen

5. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Bossingel/ hakhoutbosje en struweelbeplanting: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3-5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden. De boomvormers kan men opkronen en door laten groeien zodat er een variatie in hoogte ontstaat.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

6. Conclusie

Vanuit de gemeente Deurne is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing van de kavel en bestaande bebouwing. Hier wordt door de aanleg en onderhoud van onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

- Knip- en scheerhagen
- Bossingel/ hakhoutbosje
- struweelbeplanting
- Landschapsbomen

De te behalen kwaliteitswinst is: €29.287,-. De aanleg en onderhoud van de bestaande en nieuw aan te leggen landschapselementen voorziet in een kwaliteitswinst van: €41.001,30 waarmee een positief resultaat behaald wordt van €11.714,30.

De berekening compensatiewaarde is bijgevoegd als bijlage 1, het landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd in bijlage 2.

Bijlage 1: berekening compensatiewaarde Kanaalstraat 8, Liessel

Compensatiewaarde Kanaalstraat 8, Liessel

Landschapselementen bestaand en nieuw								AANLEG			BEHEER			WAARDE			
Element	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Opp.vl are	Inhoud m3	Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers-bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud 6 jaar	Waarde vermindering per m2	Waarde-vermindering	Traject-begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
Landschapsbomen L8c (nieuw)	8	stuks						€ 90,22	per stuk	€ 721,76	€ 31,86	€ 254,88	€ 1.529,28				€ 2.251,04
Landschapsbomen L8b (bestaand)	9	stuks															€ -
Knip- en scheerhaag L7a (nieuw)	2940	stuks	588					€ 2,30	per stuk	€ 6.762,00	€ 6,91	€ 4.063,08	€ 24.378,48				€ 31.140,48
Struweelbeplanting (nieuw)	454	stuks			1020			€ 2,30	per stuk	€ 1.044,20	€ 0,02	€ 21,42	€ 128,52				€ 1.172,72
Bossingel (nieuw)	1499	stuks			3373			€ 2,30	per stuk	€ 3.447,70	€ 0,23	€ 775,79	€ 4.654,74				€ 8.102,44
																Totaal	€ 42.666,68

Bron normbedragen:
Bijlage 5 van de Subsidieregeling Stimuleringsregeling Landschap Noord-Brabant

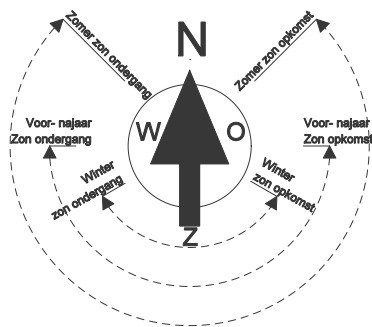
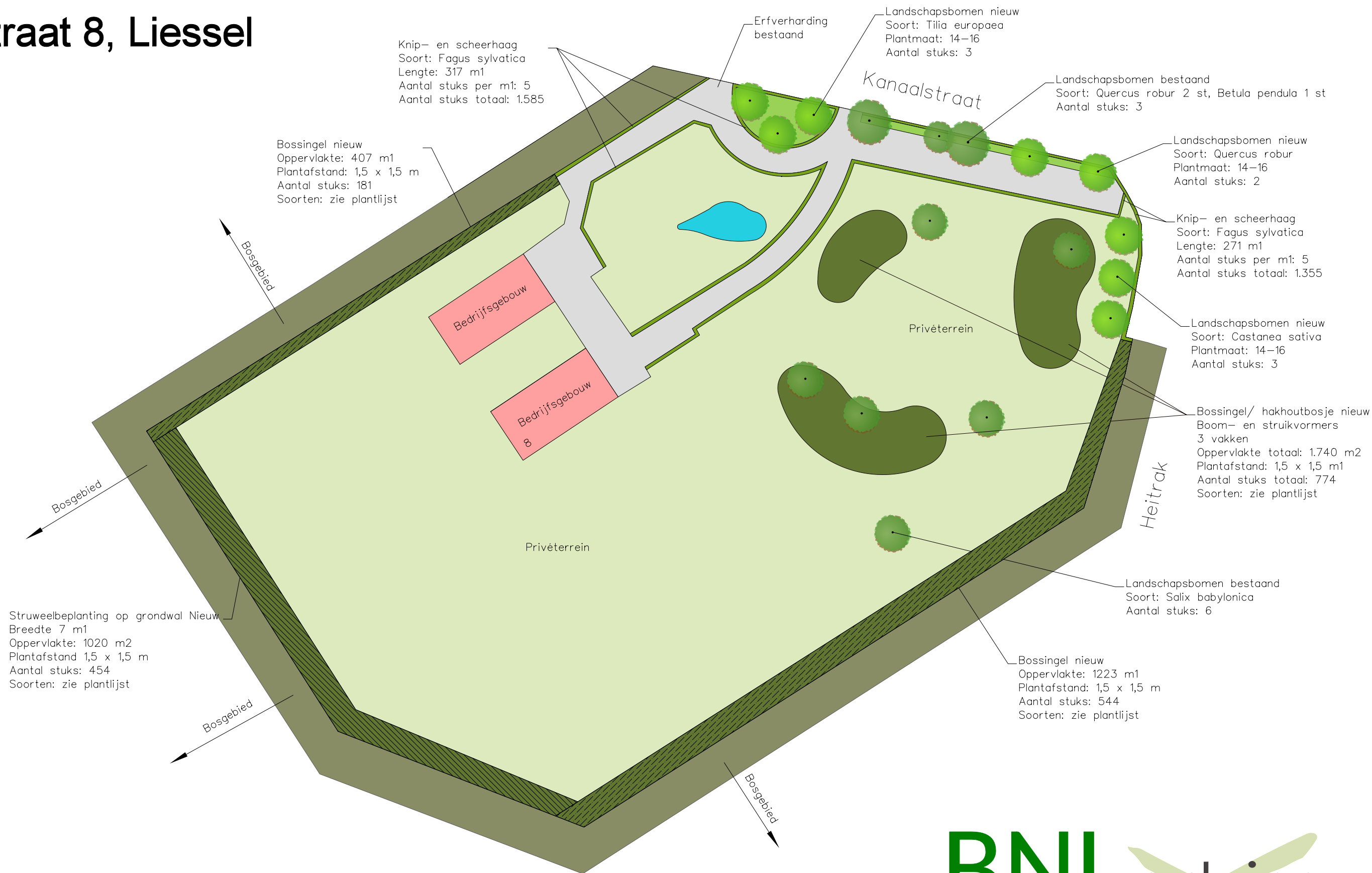
Investing landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)
Compensatiewaarde

-
€ 13.379,68

Bijlage 2: landschappelijke inpassing Kanaalstraat 8, Liessel

Landschappelijk inpassingsplan

Kanaalstraat 8, Liessel



omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 21-11-2022
	-	wijz.data	- 13-9-2023
opdrachtgever	- Hebben Holding BV	schaal	1:1000 (A3-formaat)
adres	- Snoertsebaan 22, Liessel		

Dialoog Kanaalstraat 8

Meerdere malen is er reeds contact geweest met de burens rondom het perceel Kanaalstraat 8.

Met Kanaalstraat 10 is altijd goed contact geweest en we hebben hem continu op de hoogte gehouden van onze plannen. Hij juicht het alleen maar toe dat er actie ondernomen wordt in de omgeving, die volgens hen ook wat actie nodig heeft. Vanuit de bewoners aan de Kanaalstraat 10 zijn er geen opmerkingen op de plannen.

De bewoners aan de Kanaalstraat 7 zijn in het begin huiverig geweest toen er een evenementenbureau kwam te zitten, echter is de term evenementenbureau breed. Ook hier hebben we diverse malen overleg mee gehad en recent ook nog over de toekomstplannen van de Kanaalstraat 8. De bewoner geeft aan geen last te ondervinden, maar wil graag wel op de hoogte gehouden worden van ontwikkelingen aan de Kanaalstraat 8. Deze toezegging is gedaan dat we de bewoners op de hoogte houden indien er ontwikkelingen zouden zijn.

Met de bewoner aan de Kanaalstraat 6 is tevens goed contact. Ze komt zelf geregeld langs en ook de kinderen komen in het seizoen vaker langs. Er is geregeld contact geweest betreffende de activiteiten. Ze is blij dat we langs haar zitten en dat er leven in de brouwerij is. Besproken is ook dat er een aanvraag ligt betreffende een airsoftterrein, waar ze gezien de ligging verder geen problemen mee heeft. Afspraak is dat er een open dialoog blijft om elkaar op de hoogte te houden van eventuele ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,
Mark van Bussel | Eigenaar



Playground X | Kanaalstraat 8 | 5757 RP | Liessel
www.playgroundx.nl | info@playgroundx.nl | 0493 219 001



Onderbouwing airsoft impact kogels

Zoals bij veel sporten, geldt ook voor airsoft de nodige wetgeving. Onderhavige locatie is aangesloten bij de Nederlandse Airsoft Sportbond (NABV). Alle bij de NABV aangesloten airsoftsport beoefenaars hanteren deze regels en zien er streng op toe dat deze nageleefd worden.

Airsoft en veiligheid zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Een gezonde uitoefening van de airsoftsport vraagt van de sportbeoefenaars om de veiligheidsvoorschriften zorgvuldig na te leven. Daarnaast zijn eerlijkheid en fair play van groot belang. Veiligheid in acht nemend, staat de sport garant voor gezelligheid en kameraadschap.

Bij airsoft worden kwalitatief en technisch hoogstaande airsoftapparaten gebruikt. Van buiten zijn dit realistische kopieën van wapens. Maar van binnen zijn ze alleen geschikt voor het schieten met ongevaarlijke, biologisch afbreekbaar balletjes.

Veiligheid staat bij airsoft altijd centraal. Oogbescherming is bij alle disciplines verplicht. Bovendien gelden er schotkrachtlimieten en een minimale schietafstand. Duidelijke instructies en uitleg worden door iedere NABV-medewerker of gekwalificeerde organisator gegeven. Want naast realistisch en spannend, is en blijft airsoft een sport. Met respect voor het spel en elkaar.

Omdat alle activiteiten met betrekking tot airsoftbeoefening wettelijk gezien vallen onder de verantwoordelijkheid van de NABV, certificeert de NABV sinds 2013 alle terreinen waarop leden en introducés de airsoftsport kunnen beoefenen. De belangrijkste doelstelling die de NABV hierbij nastreeft is het minimaliseren van risico's voor beoefenaren van de airsoftsport en andere belangrijke stakeholders, onder wie omwonenden. De NABV bezoekt alle airsoftlocaties voordat ze in gebruik worden genomen. Daarna inspecteert de organisatie de locaties – aangekondigd en onaangekondigd.

De kogels (BB's) waarmee spelers in Nederland schieten, zijn verplicht biologisch afbreekbaar volgens ISO richtlijn 14855-1. Van BB's die hieraan voldoen is door de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Noord-Holland Noord gecorrespondeerd met een leverancier van BB's. De RUD stelde vast dat uit de samenstelling op basis van het veiligheidsinformatieblad blijkt dat die BB's uit melkzuur bestaan en daarom veilig zijn vanuit milieu hygiënisch oogpunt. "Ze vormen geen milieurisico," aldus de RUD. Op onderhavige baan betreffen de gebruikte BB's kleine biologisch afbreekbare balletjes die als projectiel worden gebruikt bij de in Nederland legale sport airsoft conform eisen van de NABV. Deze kleine BB's zijn 6 millimeter groot en hebben een gewicht van 0,3 gram.

Bereik

Op locatie mag enkel geschoten worden met een wapen met maximaal 1,2 joule. Hiermee kan een effectief bereik van 30 – 40 meter worden behaald. Het bereik is daarnaast maximaal 50 meter, welke ook enkel bij een perfecte baan behaald wordt, dus geen wind en geen obstakels. Een blaadje aan een boom remt namelijk al af. De kracht van een balletje is op de eerste 20 meter daarna zakt deze snel af.

Op het betreffende terrein in Liessel wordt gebruik gemaakt van een natuurlijke afzetting richting de snelweg A67, het betreft een natuurlijke heuvel van ca 1,5 meter hoger dan het schietterrein. Deze heuvel is geen onderdeel van het parcours en mag dan ook niet worden betreden. Bovenop deze heuvel dient nog struweelbeplanting te worden aangebracht welke ca. 3 mtr hoog en ca. 5 meter breed is en tevens als verplichting is opgenomen in het bestemmingsplan. Na deze struweelbeplanting komt nog een ruime strook aan bomen van circa 30 meter breed welke 10 á 15 meter hoog zijn.

In figuur 1 is het terrein nogmaals aangegeven met de ligging van de snelweg op de achtergrond. Gezien de afstand van de snelweg tot aan het dichtstbijzijnde punt van het terrein is gelegen op circa 50 meter is de baan buiten het maximale bereik van de airsoft gelegen. Om dit ook planologisch vast te leggen zal de functieaanduiding ook buiten de vrijwaringszone – weg 0-50 m worden gelegd. In figuur 2 is een voorstel weergegeven van de wijziging van de functieaanduiding.

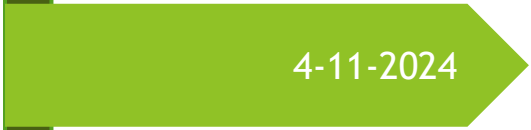
Een balletje kan hiermee in geen enkele omstandigheid de rijksweg bereiken.



Figuur 1: Ligging airoftterrein



Figuur 2: voorgestelde functieaanduiding tbv airsoft buiten de vrijwaringszone weg 0-50m



4-11-2024

Aanvullend onderzoek beschermde soorten

Kanaalstraat 8, Liessel



BNLadvies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

Aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en foerageergebied (essentieel leefgebied) van de das (Melis melis)

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Kanaalstraat 8 5757 RP Liessel
Status:	definitief
Projectnummer:	24170.QFF
Periode Veldbezoek:	20-06-2024 t/m 15-08-2024
Datum Rapportage:	04-11-2024
Auteur:	R.F. Versteegden
Veldwerk:	R.F. Versteegden
Collegiale toets:	D.M. Linskens, Msc



© copyright BNL advies 2024

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. BNL advies kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	3
2. Wettelijk kader	4
2.1 Omgevingswet	4
2.1.1 Gebiedsbescherming	4
2.1.2 Soortenbescherming	5
2.2 Ontheffing	7
2.3 Natuurnetwerk Nederland	8
3. Omschrijving plangebied en Voorgenomen ontwikkeling	9
3.1 Algemeen	9
3.2 Voorgenomen ontwikkeling	9
4. Methode	10
4.1 Das	10
5. Veldonderzoek en effectanalyse	12
5.1 Resultaten en conclusies veldonderzoek	12
6. Gebiedsfunctie, effectanalyse en maatregelen	15
6.1 Das	15
6.2 Overige soorten	15
6.3 Zorgplicht	15
7. Conclusie	16

1. Inleiding

Aanleiding

De aanleiding voor dit onderzoek is de indiening van een zienswijze van de Dassenwerkgroep Brabant, naar aanleiding van het bestemmingsplan voor de Kanaalstraat 8 te Liessel.

Geplande werkzaamheden

Op de bestaande kavel is een airsoft-terrein aanwezig met daarop een 20-tal oude caravans en andere spelobjecten. De kavel is voornamelijk begroeid met grassen, bramen, brandnetels en andere kruidachtige gewassen. Ook zijn er greppels en zandophogingen aangebracht. Het terrein is omheind met een gaashekwerk van ± 2 meter hoogte. Op dit moment is het terrein niet in gebruik, de bedoeling is dat het terrein weer in gebruik genomen wordt.

Resultaat QuickScan

Er is reeds een QuickScan flora en fauna uitgevoerd door een derde partij. Uit dit onderzoek blijkt dat het plangebied mogelijk onderdeel is van de functionele leefomgeving van de das.

Aan de hand van de uitkomst van dit onderzoek is door de Dassenwerkgroep Brabant een zienswijze ingediend. In deze zienswijze wordt op twee bij de Dassenwerkgroep bekende dassenburchten gewezen, die zich aangrenzend aan het plangebied bevinden. Daarmee zou het plangebied mogelijk deel uit kunnen maken van het functioneel leefgebied van dassen. Het weer in gebruik nemen van het airsoft-terrein zou dit mogelijke functioneel leefgebied kunnen verstoren.

Doel

De doelstelling voor het aanvullend onderzoek is geformuleerd in onderstaande onderzoeksvragen:

1. Maken soorten gebruik van het plangebied?
2. Welke functie heeft het plangebied voor de aangetroffen soort(en)?
3. Wat zijn de effecten van de voorgenomen werkzaamheden op de beschermde soort(en) die gebruikmaken van het plangebied?
4. Welke mitigerende en compenserende maatregelen dienen te worden uitgevoerd?
5. Is het noodzakelijk een ontheffing op de Omgevingswet aan te vragen?

Indien compenserende maatregelen noodzakelijk zijn om de schade aan beschermde soorten te compenseren, dient (ter onderbouwing van de ontheffingsaanvraag) een activiteitenplan te worden opgesteld. In dit activiteitenplan worden de compenserende maatregelen nauwkeurig beschreven.

2. Wettelijk kader

2.1 Omgevingswet

Sinds 1 januari 2024 is in de Omgevingswet de bescherming van dier- en plantensoorten en van habitattypen in Nederland geregeld. Voorheen was dit geregeld in de Wet natuurbescherming. Hierbij moet een splitsing gemaakt worden tussen flora- fauna-activiteiten (soortenbescherming) en Natura 2000-activiteiten (gebiedsbescherming). Daarnaast kent de Omgevingswet regels voor het vellen van houtopstanden.

Om een ontheffingsaanvraag in behandeling te nemen, dient het onderzoek aan goedgekeurde voorwaarden (o.a. ten aanzien van methode, intensiteit, periode, tijd tussen onderzoekmomenten) te voldoen. Enkel als het onderzoek volgens deze voorwaarden uitgevoerd is, kan volgens de wetgever een goed onderbouwde uitspraak gedaan worden over;

- de aanwezigheid van beschermde soorten;
- de functie van een gebied of onderdelen binnen een gebied voor deze soorten;
- het belang van een gebied of onderdelen binnen een gebied voor aanwezige beschermde soorten;
- de effecten van plannen op deze soorten;
- de keuze voor te nemen (mitigerende- en/of compenserende) maatregelen.

De voorwaarden waaraan onderzoek moet voldoen, staan beschreven in de kennisdocumenten die in opdracht van de wetgever door BIJ12 opgesteld zijn en de inventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus. Onderzoeken die niet volgens deze voorwaarden uitgevoerd zijn, kunnen volgens het bevoegd gezag geen basis en onderbouwing vormen van ontheffingsaanvragen en aanvragen zullen om die reden afgewezen worden. BNL advies werkt volgens bovengenoemde kennisdocumenten en inventarisatieprotocollen.

2.1.1 Gebiedsbescherming

De Ow richt zich met de bescherming van natuurgebieden en hun bijzondere natuurwaarden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden.

Voor deze kwalificerende waarden zijn instandhoudingsdoelen opgesteld. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Projecten, plannen en andere handelingen die nadelige effecten hebben op één of meerdere instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied, zijn vergunningplichtig of moeten de goedkeuring -een “bestuurlijk oordeel”- van het bevoegd gezag hebben (in veel gevallen zijn dit Gedeputeerde Staten en in andere gevallen is dit de minister van Economische Zaken). Zij oordelen dan of een vergunning nodig is. Of deze goedkeuring wordt gegeven, is afhankelijk van de uitkomst van de zogenaamde habitattoets.

Uit de habitattoets kunnen drie mogelijkheden volgen:

- Er is zeker geen nadelig effect. In dit geval is er geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming;

- Er is sprake van een nadelig effect in de vorm van verstoring, maar dit is niet significant en er is geen sprake van verslechtering van aangewezen habitats. Hieruit volgt dat een vergunningaanvraag niet aan de orde is. Wel is een bestuurlijk oordeel van het bevoegd gezag nodig;
- Er is sprake van een mogelijk significant nadelig effect in de vorm van verstoring en/of er is sprake van verslechtering van aangewezen habitats. In dit geval dient een passende beoordeling opgesteld te worden en is een vergunning nodig;

Een ‘passende beoordeling’ is een rapport waarin (de zo exact mogelijke omvang van) de effecten, afzonderlijk of in combinatie met andere activiteiten, van een plan, project of handeling op een Natura 2000-gebied beschreven staan. Deze nadelige effecten worden in relatie tot de instandhoudingsdoelen bepaald. Indien uit de passende beoordeling volgt dat er significant nadelige gevolgen op zullen treden, moeten de plannen getoetst worden aan de zogenaamde ADC-criteria;

1. Zijn er Alternatieven?
2. Is er sprake van een Dwingende reden van groot openbaar belang?
3. Zijn er Compenserende maatregelen voorzien?

Wanneer er een alternatief bestaat voor de voorgenomen plannen dat niet tot significant nadelige effecten op instandhoudingsdoelstellingen leidt, moet dit alternatief gekozen worden. De ecologische belangen hebben in dit geval voorrang op economische belangen. Wanneer er geen alternatieven voorhanden zijn, er sprake is van een dwingende reden van groot openbaar belang en/of er voldoende compenserende maatregelen getroffen worden, kan een vergunning voor de voorgenomen plannen verleend worden.

2.1.2 Soortenbescherming

De Ow onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes voor dier- en plantensoorten, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Vooral de artikelen 11.34 Bal Vogelrichtlijn, 11.46 Bal Habitatrichtlijnsoorten, en 11.34 Bal Andere soorten zijn belangrijk in het kader van flora- en faunaonderzoek bij onder andere ruimtelijke ontwikkelingen (zie tabel 1).

Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 bal). Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen.

Tabel 1. Soortenbescherming en verbodsbepalingen.

Beschermingsregime soorten Artikel 11.38 Bal Vogelrichtlijn	Beschermingsregime soorten Artikel 11.46 Bal Habitatrichtlijn	Beschermingsregime soorten Artikel 11.55 Bal Andere soorten
Lid 1a: Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen	Lid 1a: Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Lid 1: Onverminderd artikel 5.1 Ow, tweede lid, aanhef en onder g, is het verboden: in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet: <u>a</u> : opzettelijk te doden of te vangen; <u>b</u> : de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, <u>c</u> : vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
Lid 1b: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Lid 1b: Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.	
Lid 1c: Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.	Lid 1c: Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Lid 2: De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.
Lid 1d: Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.	Lid 1d: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.	
Lid 3: Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Lid 3: Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.	

2.2 Ontheffing

Wanneer één of meerdere verbodsbepalingen van toepassing zijn voor de voorgenomen activiteit, dient een ontheffing aangevraagd te worden bij de provincie waarin de activiteit plaatsvindt.

Een ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen wordt voor soorten uit de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn alleen verleend wanneer voldaan wordt aan elk van de volgende voorwaarden:

- Er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- De ontheffing is nodig:
 - a) In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - of b) In het belang van een dwingende reden van groot openbaar belang;
 - of c) In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Voor vogels kan echter geen beroep gedaan worden op belang b “dwingende reden van groot openbaar belang”. Wanneer overtreding van de verbodsbepalingen voorkomen kan worden door het treffen van mitigerende maatregelen, is het aanvragen van een ontheffing niet nodig. Bij de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Ow zijn een activiteitenplan en -in sommige gevallen- een compensatieplan noodzakelijk. Hierin staan de bevindingen uit de flora- en faunatoets vermeld en worden maatregelen beschreven die uitgevoerd zullen worden om ervoor te zorgen dat de nadelige effecten op beschermde plant- en diersoorten in en binnen de invloedssfeer van de activiteit zoveel mogelijk te voorkomen, dan wel te beperken of, in het geval van een compensatieplan, te compenseren.

Overige soorten

Voor de soorten uit deze categorie geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen mits een door het ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode van toepassing is op de activiteit. Indien aantoonbaar gewerkt kan worden volgens een dergelijke gedragscode, hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden voor het overtreden van één of meerdere verbodsbepalingen van de Ow. Indien er geen goedgekeurde gedragscode van toepassing is op de activiteit of het niet mogelijk is om volgens een dergelijke gedragscode te werken, dient bij overtreding van verbodsbepalingen wel een ontheffing aangevraagd te worden. De ontheffing kan voor deze soorten echter op grond van meer belangen verleend worden dan het geval is voor de Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten.

Zorgplicht

Tenslotte geldt voor alle plant- en diersoorten (ook de onbeschermde soorten) de zorgplicht uit de Omgevingswet. Deze houdt in dat mogelijke nadelige gevolgen voor planten en dieren, voor zover redelijk, zoveel mogelijk vermeden moeten worden.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Binnen de Ow is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Daarnaast kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”.

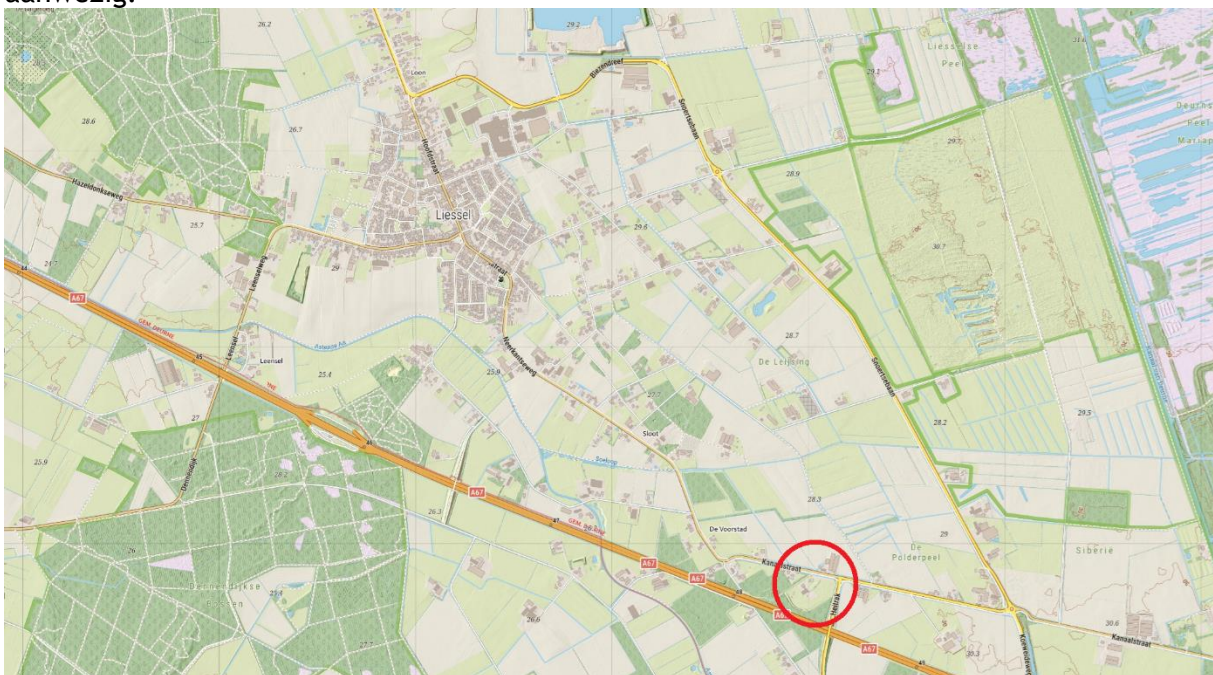
Natuurwaarden van het NNN worden afgemeten aan doelsoorten. Het is belangrijk dat verlies van en winst aan belangrijke natuurwaarden hieraan worden afgemeten. Ruimtelijke ingrepen moeten vooraf worden getoetst op hun effect op het areaal, de samenhang en de kwaliteit van het NNN. Ingrepen die geen significant negatief effect op wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN hebben, kunnen in principe doorgang vinden. Als echter het tegenovergestelde geldt, hangt doorgang van de plannen onder meer af van het belang van de plannen en van de mogelijkheden voor mitigatie en compensatie. Hierbij geldt het 'Nee, tenzij-regime'. Per saldo dient de kwaliteit en/of kwantiteit van het NNN te verbeteren. Waar Natura 2000 -gebieden met het NNN overlappen, blijft ook het NNN-regime gelden.

3. Omschrijving plangebied en Voorgenomen ontwikkeling

3.1 Algemeen

Het plangebied is zuidoostelijk gelegen van de kern Liessel, gemeente Deurne. Op de kavel is een activiteitencentrum gevestigd, genaamd Playground X. Op de kavel is een hoofdgebouw met horeca en een kantoorgebouw aanwezig, verder is de kavel ingericht als activiteitenterrein met verschillende velden voor sport en recreatie. Op het zuidoostelijke deel van de kavel is een, omheind met een ± 2 meter hoog hekwerk, airsoft-terrein aanwezig, bestaande uit een, met grassen en kruidachtige gewassen, overgroeid terrein met daarin, overgroeid met grassen en kruidachtige gewassen, greppels en hopen zand. Ook zijn er verspreid over het airsoft-terrein, een twintigtal caravans aanwezig.

Het plangebied en de onderzochte omliggende gronden, zijn in afbeelding 1 weergegeven. De locatie bevindt zich op perceel 6. In de directe omgeving/ aangrenzende kavels is volwassen beplanting van diverse soorten bomen, heesters en kruidachtige begroeiing aanwezig.



Afbeelding 1: Het plangebied en omliggende omgeving, aangeduid met een rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 5-9-2024.

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Het is de bedoeling dat het zuidoostelijk gelegen gebied, welke is ingericht als airsoft-terrein, weer in gebruik genomen wordt. Echter op het naburige kavel, buiten de omheining van het airsoft-terrein, aan de noordoostelijke zijde zijn twee dassenburchten aangetroffen in de vorm van twee enkele pijpen.

4. Methode

4.1 Das

In het kader van de omgevingswet is er aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de aan- of afwezigheid van dassen binnen het plangebied als functionele leefomgeving voor deze soorten.

Het verdiepend onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen uit het kennisdocument das van BIJ12 en expert judgement.

Om de functionaliteit voor dassen van het gebied te bepalen, is het van belang om eerst vast te stellen of er dassen het gebied binnen komen. Daarom is gekozen om drie meetpunten in de vorm van cameravallen te plaatsen. De 2 bij-burchten/ vluchtpijpen, welke zijn aangetroffen aan de noordoostelijke zijde van het plangebied, buiten de omheining, op het naburige kavel, zijn daarbij een punt van aandacht.

De duur van het onderzoek is acht aaneengesloten weken, waarbij er vijf veldbezoeken plaatsvinden ter plaatsing, controle en verwijdering van de meetpunten. De controlemomenten dienen om de twee weken plaats te vinden. Dit onderzoek kan het hele jaar plaatsvinden.

Zoals aangegeven is er voor dit onderzoek gekozen voor drie meetpunten in de vorm van 3 cameravallen, VFFO06, VFFO07 en VFFO08 (zie afbeelding 2 en afbeelding 3 t/m 6).



Afbeelding 2: Positie van de meetpunten. Bron: Kadviewer.map5.nl

Tijdens het eerste veldbezoek is het terrein onderzocht op aanknopingspunten zoals gaten of tunnels onder het hek, wissels, uitwerpselen en andere sporen van dassen, om zo de cameravallen op een zo goed mogelijke positie te plaatsen. Er zijn tijdens veldbezoek, op het airsoft-terrein, geen sporen van dassen of andere dieren aangetroffen. Daarom is gekozen om twee cameravallen aan de binnenkant langs het hek te plaatsen in de buurt van de twee, buiten het hek, aangetroffen burchten en een cameraval op het terrein bij een ‘mogelijke’ wissel.



Afbeelding 3 t/m 6: Ingezette meetpunten: 3 x cameraval. Bron: BNL advies

In totaal zijn er 5 bezoeken uitgevoerd, waarbij tijdens het eerste bezoek de meetpunten geplaatst zijn. Tijdens het tweede, derde en vierde bezoek zijn de meetpunten gecontroleerd op functionaliteit en zijn de geheugenkaarten van de cameravallen verwisseld. Tijdens het laatste bezoek zijn de meetpunten opgehaald. De bezoeken hebben plaatsgevonden gedurende de periode van 20 juni tot 9 augustus 2024 (zie tabel 2).

Tabel 2: Data plaatsing, controle en ophalen meetpunten.

Geplaatst	20-6-2024	3 x cameraval	R.J.L. Bijvelds & R.F. Versteegden
Controle 1	4-7-2024		R.F. Versteegden
Controle 2	18-7-2024		R.F. Versteegden
Controle 3	1-8-2024		R.F. Versteegden
Opgehaald	15-8-2024	3 x cameraval	R.F. Versteegden

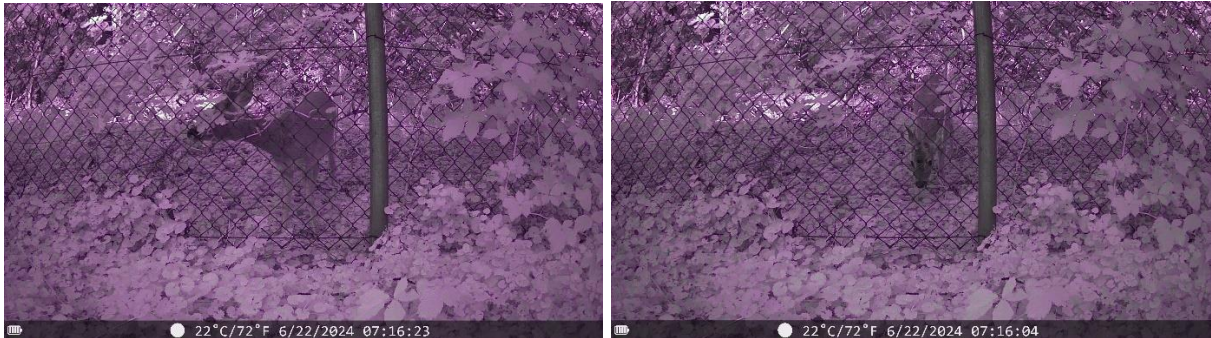
5. Veldonderzoek en effectanalyse

5.1 Resultaten en conclusies veldonderzoek

De resultaten van de uitgevoerde veldbezoeken zijn hieronder in chronologische volgorde beschreven.

Gedurende het onderzoek zijn geen waarnemingen van dassen gedaan. Eenmaal is een reebok waargenomen op een van de cameravallen (zie afbeelding 7 en 8). Het dier bevindt zich buiten de omheining.

Verder zijn er geen waarnemingen gedaan van andere dieren.



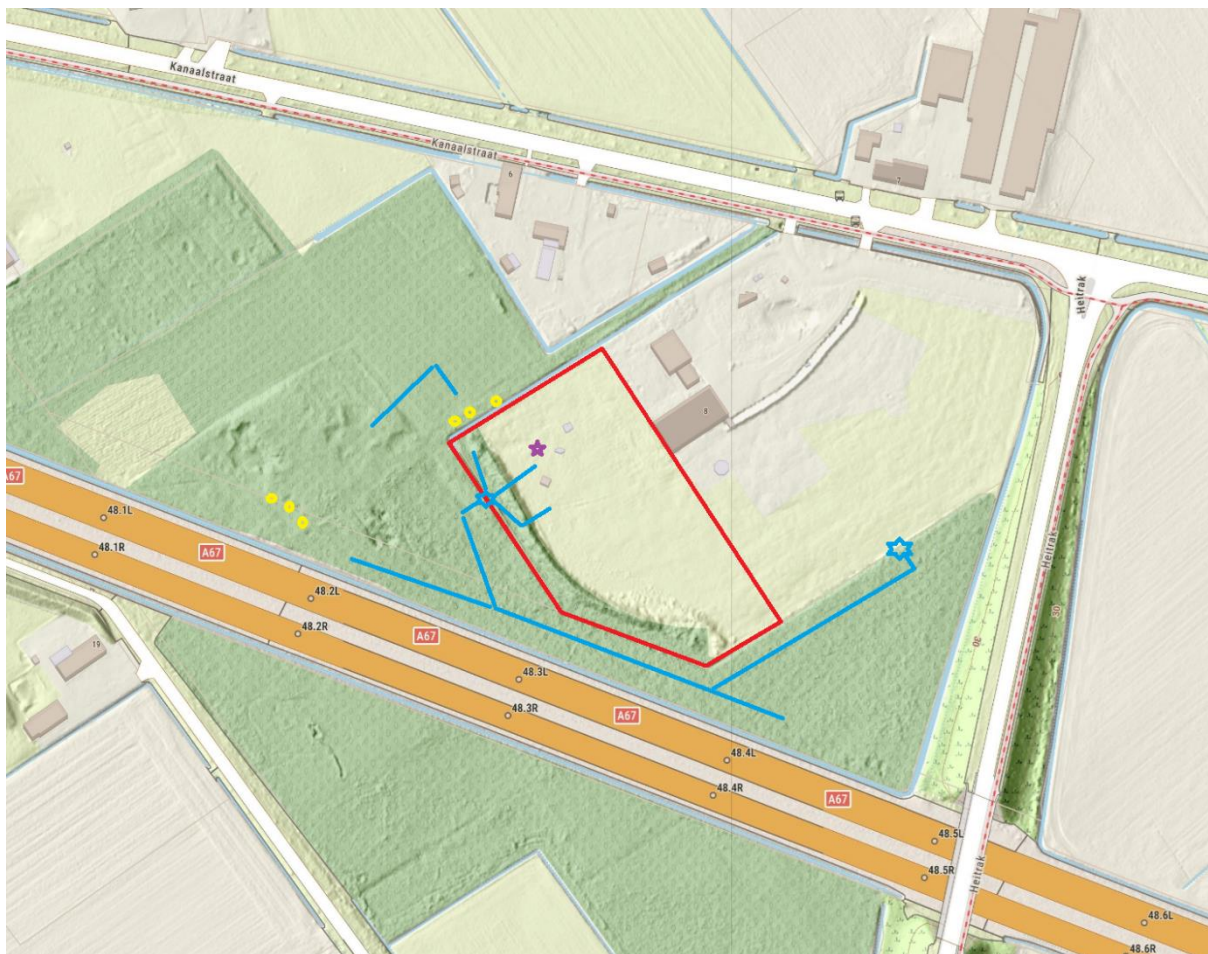
Afbeelding 7 en 8: Waarneming reebok, geregistreerd door meetpunt VFF007. Bron: BNL advies

Omdat er tijdens het onderzoek niet duidelijk is geworden of het airsoft-terrein onderdeel uit maakt van foerageergebied van dassen, is er op 20-9-2024 is er een extra veldbezoek uitgevoerd om een duidelijker beeld te krijgen van de activiteit van dassen rondom het terrein. Voorafgaand aan de laatste onderzoeksrunde zijn maaiwerkzaamheden uitgevoerd op het terrein, waarmee het aantrekkelijker is voor de das om te foerageren in kort gemaaid gras. Tijdens dit bezoek zijn er duidelijke wissels aangetroffen op het terrein, ook zijn er pootafdrukken vastgelegd. De wissels zijn duidelijk te volgen naar een gat in het hek. Als de wissels buiten het terrein gevolgd worden, leiden deze wissels naar de pijpen aan de noordoostelijke zijde, buiten het hek. Deze pijpen/burchten zien er nu vers belopen uit, er is onlangs nog gegraven. Ook zijn er tijdens het veldbezoek van 20-9-2024, verder oostelijk op het naburige perceel, 3 pijpen/burchten aangetroffen (zie afbeelding 9 t/m 16 en afbeelding 17).





Afbeelding 9 t/m 16: Pootafdrukken, wissels en burchten van dassen. Bron: BNL advies



Afbeelding 17: Overzicht sporen das: blauw = wissel; geel = burcht; ster = pootafdruk. Bron: BNLadvies

6. Gebiedsfunctie, effectanalyse en maatregelen

6.1 Das

Tijdens het verdiepend onderzoek is er één tunnel onder de omheining van het plangebied aangetroffen, en een bijbehorende wissel en één pootafdruk. Deze was niet gevonden bij de eerdere bezoeken. Tijdens het onderzoek zijn door de meetpunten, in de vorm van cameravallen, geen dassen geregistreerd. Het gebied wordt gebruikt als foerageergebied.

De geplande ingebruikname van het gebied als airsoft-terrein heeft naar verwachting geen negatief effect op deze soort. Deze activiteit verandert de capaciteit van het gebied als foerageergebied niet, en het gebied is al langer in gebruik door Playground X zonder dat verstoring van de das is opgetreden. Ook is zichtbaar dat, wanneer geen maaierwerkzaamheden plaats vinden, er ook geen dassen waargenomen worden (niet gebruikt wordt als foerageergebied) en zodra er weer activiteiten zijn (maaieren) het gebied wel weer gebruikt wordt om te foerageren. Wel is het aangeraden dat er geen activiteiten en werkzaamheden plaatsvinden tussen zonsondergang en zonsopgang. Ook mogen er binnen 20 m1 van de bij-burchten geen graafwerkzaamheden plaats vinden. Het gebied moet toegankelijk blijven als foerageergebied, hierbij kan gedacht worden aan het maken van openingen maaiveldniveau in de omheining om dassen verdere toegang te geven. Gesteld wordt dat, wanneer de das het gebied kan blijven gebruiken als foerageergebied en geen werkzaamheden uitgevoerd worden behalve regulier onderhoud (maaieren en snoeien), een ontheffing Omgevingswet niet nodig wordt geacht.

6.2 Overige soorten

Er zijn tijdens de veldbezoeken, op het airsoft-terrein, binnen de omheining geen andere diersoorten of sporen van dieren waargenomen. Tijdens het verdiepend onderzoek is er door meetpunt VFFO07 een reebok geregistreerd, het dier bevindt zich buiten de omheining. Een ontheffing wordt niet nodig geacht.

6.3 Zorgplicht

Tenslotte geldt voor alle plant- en diersoorten (ook de onbeschermden) de specifieke zorgplicht.

7. Conclusie

Het gebied heeft een potentiële functie als foerageergebied voor de das. Deze gebiedsfunctie is niet in strijd met de geplande her-ingebruikname van het gebied als airsoft-terrein. Mits het terrein toegankelijk blijft en er geen intensieve activiteiten plaatsvinden tussen zonsondergang en zonsopgang en geen graafwerkzaamheden binnen 20 m1 van de bij-burcht (buitenste pijpen), worden geen nadelige effecten verwacht.

Tijdens de werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient altijd een ecooloog ingeschakeld te worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,
Ing. R.J.L. Bijvelds
Ecoloog BNL advies



04-11-2024