LOGO

Commissievergadering: Ruimte & Financiën op 23 februari

Indiener: CDA Westervoort P.J.H. Pennekamp

Onderwerp

Prestatieafspraken Vivare 2021-2023

Samenvatting

In de prestatieafspraken met Vivare worden afspraken gemaakt tussen de gemeente Westervoort en de woningcorporatie voor de periode 2021-2023. In deze notitie staan nadere regelingen benoemd. De afspraak zoals genoemd in 1.15 behelst een andere invulling van het incasseren van het rioolrecht. In 1.15 wordt een nieuwe afspraak gemaakt dat de Westervoortse huurders van Vivare een gebruikersdeel van het rioolrecht gaan betalen.

Reden bespreken in de commissie

Wijziging systematiek rioolrechtheffing

De reden dat de CDA fractie afspraak 1.15 in de commissie wil bespreken is dat conform afspraak 1.15 tussen gemeente en Vivare het volgende zou zijn overeengekomen:

"Vivare en gemeente Westervoort maken nieuwe afspraken over het rioolrecht. Op dit moment wordt in de gemeente Westervoort, in tegenstelling tot de gemeente Duiven en de andere gemeenten waar woningen van Vivare zijn, zowel het eigenaarsdeel als het gebruikersdeel bij Vivare in rekening gebracht. **De nieuwe afspraken passen dit aan naar het in rekening brengen van het eigenaarsdeel bij Vivare en het gebruikersdeel bij de huurders.** De afspraken zijn in T1 2021 afgerond".

Afspraak 1.15 roept meerdere vragen bij ons op:

- *De gemeente Westervoort wil kennelijk een andere regeling voor het betalen van het rioolrecht invoeren voor Vivare en de huurders van Vivare. Er wordt gesproken over een eigenaarsdeel en een gebruikersdeel. Dit laatste kennen we voor het rioolrecht niet in Westervoort. Binnen de nu geldende systematiek komt het huidige tarief à € 228 per jaar volledig voor rekening van de eigenaar/verhuurder en betalen huurders van woningen geen rioolrecht. Klopt deze waarneming?*

- *Waar komt de in de prestatieafspraken vermelde splitsing van het eigenaarsdeel en het gebruikersdeel vandaan? En hoe ziet die splitsing eruit, wie betaalt welk bedrag of percentage? En wanneer hebben die afspraken effect?*

- *Had deze wijziging niet eerst aan de raad ter goedkeuring moeten worden voorgelegd? Immers het is een wezenlijke verandering in het tot nu toe gevoerde beleid inzake gemeentelijke heffingen. Ingeval van een volledige verlegging van de rioolrechtkosten naar de huurders van Vivare, lijken deze binnenkort € 228 te moeten betalen voor rioolrecht, terwijl daarvoor vooralsnog geen juridische grondslag bestaat in de huidige gemeentelijke verordening.*

- *Worden de huurders van Vivare hiervoor mogelijk door de woningcorporatie via een verlaagde huur gecompenseerd?*

- *En hoe zit het dan met de overige huurders van andere coöperaties en particulieren in Westervoort? Gaan zij binnenkort ook allemaal zelf het rioolrecht betalen? Gegeven het beginsel van rechtsgelijkheid lijkt dat toch moeilijk anders te kunnen.*

- *De vraag die ook opkomt, is of het college bevoegd is om buiten de raad om zo'n ingrijpende wijziging af te spreken met mogelijk grote financiële gevolgen voor zowel de Westervoortse huurders als de gemeente zelf. Immers, in geval huurders net als nu bij de afvalstoffenheffing in aanmerking komen voor kwijtschelding van betaling van het rioolrecht (hetgeen te verwachten is), dan zal de gemeente dit zelf moeten gaan betalen via hogere kosten voor het armoedebeleid.*

- *Is het college zich ervan bewust, dat in geval de kosten voor de gemeentelijke rioolheffing (volledig) worden verlegd van de eigenaren van de verhuurde woningen naar de huurders/gebruikers dit bij toepassing van het beginsel van rechtsgelijkheid dan zal gaan gelden voor meer dan 40 % van alle Westervoortse huishoudens? Dat de gemeentelijke lasten voor deze huishoudens dan bijna zullen verdubbelen, ervan uitgaande dat bij invoering van deze regeling verhuurders hun maandelijkse huursom zeer waarschijnlijk niet zullen gaan verlagen?*

Verdere procedure

Afhankelijk van de uitkomst van de discussie in de commissie volgt er al dan niet een motie in de raad.