

Brandbrief woningmarkt Burgum.

Tijdens de coalitiegesprekken in 2018 is er een gezamenlijke brief van Dorpsbelang Burgum, netwerk- en ondernemers vereniging HIMBO en de makelaars van Burgum en brief verzonden over het belang voor concrete besluiten omtrent de woningbouw in Burgum.

Wij als makelaars willen nogmaals verwijzen naar deze brief met die verstande dat de situatie in Burgum oververhit is geraakt. De fors stijgende prijzen laten dit al zien en wij als NVM-makelaars beschikken over uitgebreide en voldoende data om de woningvraag in onze gemeente en met name Burgum te onderbouwen.

Als er op korte termijn geen concrete besluitvorming komt omtrent nieuwbouwlocaties verliezen wij onze unieke regio positie met alle gevolgen van dien.

Er is veel vraag naar betaalbare (huur- en koop) woningen voor twintigers maar ook onder gezinnen en senioren is veel vraag naar woningen. Senioren zouden het liefst in een kleinere grondgebonden woning met alle basisvoorzieningen op de begane grond wonen waarbij ze ook nog een tuintje en bij voorkeur een garage/berging (met carport) wensen, gelegen in of nabij het centrum. Veel (jonge) senioren hebben niet de voorkeur voor een appartement omdat ze dan teveel 'moeten inleveren' en er is al behoorlijk aanbod van appartementen te Burgum.

Voor wat betreft de locaties;

- *wonen aan water/in waterrijk gebied en ruim in het groen is op dit moment bijna niet mogelijk te Burgum. Locatie 'de Warren' zou hiervoor de perfecte locatie zijn en de andere locaties niet bijten.*
- *daarnaast hebben de locaties aan de Kloosterlaan (Noord- en Zuid) voorkeur gezien dat de gemeente deze gronden reeds in bezit heeft en dit tevens prachtige locaties zijn qua landschap en ligging dichtbij centrum en overige voorzieningen. Kloosterlaan Noord zou het meest geschikt zijn voor bouwen o.a. grondgebonden senioren woningen*

Alle overige locaties zijn niet in eigendom van de gemeente en verdienen mede daarom niet de voorkeur aangezien het financiële belang van de gemeente (lees burgers) ook belangrijk is bij het maken van een keuze.

Verder raden wij aan om ook voor de langere termijn al keuzes te maken zodat er bouwkvavels 'op de plank' liggen op het moment dat de markt daar naar vraagt. Op dit moment is er een zeer grote vraag en te kort aan woningen/kavels daar kan nu niet op ingespeeld worden wat een kwalijke zaak is.

Laat de politiek de woningbouw niet dwarsbomen.

Met vriendelijke groet,



Link Makelaars & Taxateurs



Makelaardij Jaap Kingma



Wijmenga Makelaars & rentmeesters



Zantman Makelaardij