gemeente Krimpenerwaard

RAADSVRAAG

CDA Krimpenerwaard

Nr: SV21-052

Datum: 29 april 2021

Vraag artikel 38 Reglement van Orde

Indiener: Kees Larooij

Onderwerp: Plannen met boerderijen met erf die in bezit zijn gekomen van de overheid bij het aankopen van gronden voor Natuurontwikkeling. Een duidelijk voorbeeld betreft de voormalige boerderij van mijnheer en mevrouw J. en W. Verkaik.

Vragen:

1. Is er al zicht op verkoop van de voormalige boerderij aan de Kattendijk 129 in Gouderak?
2. Zijn of worden er mogelijk ook bindende afspraken gemaakt over restauratie, zo ja welke? Of staat elke ontwikkeling vrij?
3. Hoeveel agrarische panden zijn bij het verwerven van NNN-gronden nog meer in eigendom van de overheid (Provincie) gekomen
4. Om hoeveel hectare grond binnen het boerderij-lint gaat dit?
5. Ziet de gemeente kansen om deze gebouwen & gronden van de Provincie over te nemen, cq te kopen?
6. Ziet de gemeente kansen om deze gebouwen & gronden te laten ontwikkelen voor woningbouw?
7. Ziet de gemeente daarbij kansen voor Collectief Particulier Ondernemerschap?
8. Ziet de gemeente daarbij ook kansen voor starters op de woningmarkt?
9. Welke rol heeft de stuurgroep NNN t.a.v. het in bezit gekomen onroerend goed?
10. Op welke termijn ziet de gemeente hier zaken in beweging komen?

Toelichting:
1: Met de voormalig eigenaar van de boerderij aan Kattendijk 129 bezocht ik zijn voormalige woon en werkgebied. Het is het gezin Verkaik al jaren een doorn in het oog is dat het oude huis verpaupert. Jarenlang hebben zij daar gewoond, gewerkt en is er lief en leed gedeeld. Toch besloten zij 11 jaar geleden om in te gaan op de mogelijkheid die de Provincie bood om het pand te kopen en elders een nieuwe boerderij te starten.

Samen met de heer Jan Verkaik bezocht ik het pand en daarna maakten we ook samen een fietstochtje langs de dijk. Meerdere agrarische panden zijn – als “bijvangst” bij het verwerven van NNN-gronden in bezit van de Provincie.
Het pand en het bijbehorende erf aan de Kattendijk 129 is al 11 jaar anti-kraak bewoond…
Er vindt geen grootschalig onderhoud plaats en dus verpaupert het pand. De hieronder bijgevoegde foto’s van de huidige situatie geven een duidelijk beeld.
Het steekt de heer Verkaik dat er tot heden niets gebeurt met het pand (en ook met andere panden die in eigendom zijn van de Provincie). “Doe er in ieder geval iets mee!”.



De boerderij



De stal



De stal



Een deel van het erf



Een ander pand

2: Onderstaande artikel van Floris Bakker uit **2016** is nog steeds **actueel** als het gaat om de **status van het pand** aan de Kattendijk 129.

GOUDERAK • Jan en Wil Verkaik moesten in 2010 hun melkveebedrijf aan de Kattendijk in Gouderak verplaatsen vanwege de aanleg van nieuwe natuur. Natuur die er nog altijd niet is.
Het verval heeft ondertussen hard toegeslagen. De oude boerderij waar ze jarenlang in woonden, verkeert in slechte staat en de lege stallen zakken langzaam in elkaar. Het erf ziet er verwaarloosd uit. "Het is treurig", zucht Wil terwijl ze rondloopt over het terrein. "Dit hadden we toch niet voor ogen toen we hier vertrokken."
En dat steekt. Ze wijst naar de Nessepolder waar het hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard druk is met de inrichting van nieuwe natuur. "Ze leggen natuurvriendelijke oevers aan, graven greppels en realiseren een peilscheiding om het waterpeil te verhogen. Over elke centimeter wordt nagedacht, en dat allemaal om weidevogels te lokken. En hier? Hier gebeurt al jaren niets. Sterker nog, ze laten een monumentale boerderij - toch een stukje cultuurhistorie - verpauperen."

Cranberryvelden
Met weemoed denkt Wil terug aan de tijd dat er nog koeien graasden in de polders rond Gouderak. Koeien zie je er tegenwoordig nauwelijks. Wat voor natuur er gaat komen is niet heel duidelijk. "In polder Middelblok hebben ze 16 ha grasland veranderd in cranberryvelden. Daar heb ik toch wel moeite mee. Is dat natuur?"
Jan vraagt zich af of de Krimpenerwaard er beter of wordt na de aanleg van de nieuwe natuur. "Dit is van oudsher een agrarisch gebied, met lange rechte kavels en veel sloten. Boeren zorgden voor een afwisselend landschap, met koeien in de weide en weidevogels in de lucht." Om de teruggang van soorten als grutto en kievit tegen te gaan, deden ze aan agrarisch natuurbeheer. "We namen allerlei maatregelen om de kwaliteit van het landschap en de natuur te beschermen", aldus Jan. "Dat werkte. In de slootkanten groeiden prachtige planten en in het land broeden elk voorjaar weer allerlei weidevogels."

Boerenbelevingspad
Heel af en toe fietsen Jan en Wil langs hun oude bedrijf en nemen ze een kijkje op het erf en in de stallen waar ooit de koeien stonden. Herinneringen aan het mooie boerenleven komen dan al gauw weer naar boven. Een leven waar ze via de stichting Bloeiend Platteland burgers graag deelgenoot van maakten. "Op allerlei manieren kon je hier de sfeer van het platteland opsnuiven", vertelt Jan. "Je kon picknicken in onze boomgaard, kijken bij de dieren in de stal of wandelen over het boerenbelevingspad dat we met onze buren in de polder hadden uitgezet. Allemaal activiteiten bedoeld om het boerenbestaan in de Krimpenerwaard wat meer onder de aandacht te brengen."
Toen de gemeente Ouderkerk tien jaar geleden instemde met het Veenweidepact (tegenwoordig Gebiedsovereenkomst Veenweiden Krimpenerwaard, red.) was er verdriet. "Het was vanaf dat moment officieel dat we hier weg moesten." De vlag van Bloeiend Platteland die altijd fier in de wind waaide voor hun boerderij, ging die dag halfstok.

Toch wilden Jan en Wil hun melkveehouderij - na een geschiedenis van ruim zestig jaar - niet 'zomaar' opgeven. Al was het maar voor hun zoon Mart-Jan die het bedrijf graag wilde voortzetten. Toen zich zes jaar geleden de mogelijkheid voordeed om enkele kilometers verderop in Ouderkerk aan den IJssel verder te boeren, pakten ze die kans.

Met lede ogen zien ze nu aan hoe hun oude boerderij verandert in een bouwval. Om kraken en vandalisme te voorkomen zit er een tijdelijke huurder in het gebouw. Jan vraagt zich af of de provincie een koper gaat vinden, "want wie wil het nou nog hebben? Het lijkt wel of ze de boel moedwillig verwaarlozen om het straks te slopen. Toen wij er nog woonden, mocht je er weinig aan veranderen omdat het een monument is. Het zo laten verpauperen is blijkbaar wel toegestaan."

Antwoord college:

Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris, de burgemeester,

J. Hennip mr. R.S. Cazemier