Prestatieafspraken Gemeente Westervoort – Plavei – Huurdersvereniging De Sleutel 2021

Kerngegevens	15 huurappartementen huurprijs ≤ € 619,01 5 huurappartementen huurprijs tussen € 663,40 ≤ 737,14 48 intramurale zorgappartementen en bedplaatsen 8 overige ruimten (dagbestedingsruimten, kantoorruimten en commerciële ruimten)
Nieuwbouw van sociale huurwoningen	Plavei voegt geen sociale huurwoningen toe.
Betaalbaarheid van woningen	Plavei heeft afspraken met haar zorgpartners over de hoogte van de huur van de 48 intramurale zorgappartementen en bedplaatsen. 15 appartementen worden verhuurd aan cliënten van een zorgpartij. De huurprijs van deze woningen ligt boven de gewenste streefhuur. Bij mutatie wordt de huur verlaagd. De huur van de vijf reguliere huurappartementen ligt op de gewenste streefhuur. Plavei voert een inflatievolgende huurverhoging door.
Beschikbaarheid van woningen	Plavei werkt conform de richtlijnen van de huisvestingsverordening Westervoort. Plavei verhuurt de 15 appartementen aan cliënten van een zorgpartij. Cliënten met een passende indicatie worden op basis van wachttijd gehuisvest. Bij urgente zaken weegt een commissie of een client met voorrang gehuisvest moet worden. Vanwege de zorgplicht gaan cliënten van de zorgpartij voor op nieuwe cliënten. De toewijzing van de woningen valt onder maatwerk. De reguliere huurappartementen worden bij mutatie aangeboden via het aanbodmodel van Entree.nu.
Huisvesting specifieke doelgroepen	Plavei richt zich in Westervoort op wonen met zorg. Vanuit dat perspectief richt Plavei zich op de doelgroepen ouderen met lichamelijke problemen, ouderen met dementie en mensen met een verstandelijke beperking.
Kwaliteit en duurzaamheid	Het pand en de woningen zijn rolstoeltoe- en doorgankelijk. Hamerstaete is gebouwd in 2014 en heeft een energielabel A. De komende jaren zijn extra investeringen in kwaliteit en duurzaamheid niet noodzakelijk. Wanneer er initiatieven zijn vanuit de huurders om het leefbaarheidsbudget te benutten (zie hieronder), is duurzaamheid een aandachtspunt.
Leefbaarheid	In complex Hamerstaete is een huismeester actief. Er is geen formele bewonerscommissie actief binnen Hamerstaete. Plavei streeft ernaar twee maal per jaar met de bewoners in gesprek te gaan over actuele zaken. Om initiatieven van onze huurders te ondersteunen kunnen zij een beroep doen op een leefbaarheidsbudget. Voorwaarde is dat het initiatief in directe nabijheid van ons vastgoed is en het ten goede komt aan onze huurders.

Ondertekening

De heer J.B.W. ter Bogt
Directeur – bestuurder Plavei

Dhr. J.H.J Sluiter
Wethouder Wonen gemeente Westervoort

Mevrouw H.J.G. van der Laan
Voorzitter Huurdersvereniging De Sleutel