Raadsvergadering d.d.23 januari 2025

Zaaknummer	Z-24-498311
Documentnummer	DOC-24-929785
Onderwerp	Regionale Detailhandelsvisie Westfriesland 2024
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Harry Nederpelt

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 3 december 2024;

gelet op het belang van een actueel Regionale Detailhandelsvisie Westfriesland ;

- overwegende dat - ;

- Gelet op artikel 4.2 van het Detailhandelsbeleid Noord-Holland 2015 – 2020, waarin staat dat regio's moeten beschikken over actueel regionaal detailhandelsbeleid, is de Regionaal Detailhandelsvisie Westfriesland geüpdatet.

b e s l u i t

Het visiedocument: de Regionale Detailhandelsvisie Westfriesland 2024 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 23 januari 2025

De griffier, De voorzitter,

Voorstel van het college d.d. 3 december 2024

Ter besluitvorming

Onderwerp
Regionale Detailhandelsvisie Westfriesland 2024

Aanleiding
Net als op veel plekken in het land staat de detailhandel in de regio Westfriesland onder druk. Hoewel de leegstand relatief beperkt is hebben diverse ontwikkelingen (zoals internet winkelen, demografie, consumentengedrag) haar weerslag de komende jaren. Bovendien is door de coronacrisis het consumentengedrag en economisch klimaat, zeker voor detailhandel, acuut en ingrijpend veranderd.
Provincie Noord-Holland vraagt van de regio's periodiek een regionale detailhandelsvisie op te stellen. In dat licht is de bestaande Regionale Detailhandelsvisie Westfriesland uit 2015 geactualiseerd. In deze nieuwe Regionale Detailhandelsvisie ligt de focus op het versterken en veerkrachtiger maken van de detailhandelsstructuur in Westfriesland. Het voeren van een regionaal beleid is een noodzaak, omdat de schaal waarop consumenten en marktpartijen opereren gemeentegrenzen overstijgen. Regionale samenwerking is hierbij van belang.
In de gemeenten SED en Opmeer is deze visie reeds vastgesteld door de raad. In Hoorn, Koggenland en Medemblik zal de visie in januari en februari 2025 worden vastgesteld.

Voorstel
1. Het visiedocument: de Regionale Detailhandelsvisie Westfriesland 2024 vast te stellen

Beoogd resultaat
Behoud en verbeteren van voorzieningen, werkgelegenheid en bedrijvigheid.

Argumenten
1.1 *Provincie Noord-Holland vraagt van de regio's periodiek een regionale detailhandelsvisie op te stellen.*
In dat licht is de bestaande regionale detailhandelsvisie uit 2015 geactualiseerd. De visie voldoet aan de eisen die de provincie Noord-Holland stelt aan de regionale visies. Met de visie kijken we vooruit tot 2030. De visie voldoet aan de eisen die de provincie Noord-Holland stelt aan de regionale visies.

1.2 *De winkelmarkt is in de afgelopen jaren ingrijpend veranderd.*
We willen met de Regionale Detailhandelsvisie een toekomstbestendig perspectief op de detailhandel voor de regio te schetsen. De focus ligt op het versterken en veerkrachtiger maken van de detailhandelsstructuur in Westfriesland. Daarbij hebben we aandacht voor de toekomstige positie van de regio, van de verschillende gemeenten, kernen en winkelgebieden, in onderlinge samenhang. Door middel van deze visie willen we als regio de markt zo goed mogelijk faciliteren door keuzes te maken en de hoofdwinkelstructuur sterk houden.

1.3 *Het consumentengedrag verandert, daarmee ook het marktperspectief voor fysieke winkels.*
Consumenten hebben steeds meer mogelijkheden om zelf te bepalen waar en wanneer hij gaat winkelen. Dit heeft gevolgen voor de detailhandelsstructuur van regio's en gemeenten. In deze visie staan we stil bij de meest bepalende trends die van invloed zijn op de detailhandels-structuur in Westfriesland.

1.4 *De Regionale detailhandelsvisie dient als toetsingskader.*
Dit toetsingskader biedt ruimte voor de regiogemeenten om in te spelen op lokale initiatieven en kernen zonder of met een minimaal voorzieningenaanbod op dit moment. De visie biedt een (toetsings-)kader waarmee samen met de stakeholders aan een vitale, ondernemende regio kan worden gewerkt.

Kanttekeningen

1. *Met het vaststellen van de Detailhandelsvisie committeert elke gemeente in Westfriesland zich aan de gezamenlijke visie en afspraken.*
   Wanneer een initiatiefnemer een plan indient dat niet in lijn is met de visie, moet het college het plan afwijzen. Echter, het college is altijd bevoegd om van de visie af te wijken zolang het past binnen het Omgevingsplan.
2. *Cijfermateriaal in de visie is verouderd.*
   Dit heeft te maken met de lengte van de doorlooptijd van het proces. Door fusie van het Regionaal Advies Commissie Noord-Holland Noord (RAC NHN) en ambtelijke wisselingen in de regio Westfriesland heeft deze visie bijna 1,5 jaar stilgelegen. Daarmee verouderen cijfers over huidige situaties en voorraden. Het beeld wat geschetst is over de regio is in deze 1,5 jaar niet significant veranderd.

Financiën

Het actualiseren van de Detailhandelsvisie is budgettair opgenomen in de Regionaal Economische Agenda (REA) Westfriesland van 2022.

Uitvoering/evaluatie

De afdeling Ruimtelijke Beleid, taakveld Economische Zaken, zorgt voor uitvoeringen evaluatie van de visie.

Communicatie

De Regionale Detailhandelsvisie Westfriesland 2024 wordt gepubliceerd op Overheid.nl. Bij (nieuwe) initiatieven op het gebied van detailhandel volgt de gemeente de afspraken uit de visie en het toetsingskader.

Bijlagen

Bijlage 1: DOC-24-970320 Regionale Detailhandelsvisie Westfriesland 2024.
Bijlage 2: DOC-24-970325 Regionale Detailhandelsvisie Westfriesland _onderzoeksrapport 2024.
Bijlage 3: DOC-24-930110 Veranderingen sinds de vorige Regionale Detailhandelsvisie WF uit 2015.

Commissie d.d.