

Agendaformulier B&W-vergadering 27 mei 2025

Portefeuillehouder	Niels van den Berg Agendaletter B		
Onderwerp	Projectafwijkingsbesluit Zonnepark Broekheurne		
Openbaar	ja		
Organisatieonderdeel (cluster of afdeling)	Cluster Omgeving & Recht	Corsanummer:	2500009795
Schrijver	M Hassink	Casenummer	BV25000158
Urgentie	Hoog vanwege mogelijkheid deelname SDE++ subsidie		
Raadsbesluit nodig	Ja		
Raad informeren	Nee		

Mee geadviseerd door	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling & Beheer
Advies gemeentesecretaris	

Conceptbesluit

1. De raad voor te stellen medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning voor de realisatie van zonnepark Broekheurne met twee energieopslagsystemen door een verklaring van geen bedenkingen af te geven;
2. De ingediende zienswijzen te beantwoorden conform de Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen.

Publieksvriendelijke samenvatting

Er zijn twee aanvragen voor een omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van zonnepark Broekheurne met hierbij twee energieopslagsystemen. Het zonnepark is gelegen op de gronden tussen de Usselermarkeweg, Usselerveenweg, Riethermsteeg en Ontginningsweg. De omvang van het zonnepark bedraagt circa 15,2 hectare (bruto). Het zonnepark is aangevraagd voor de duur van 25 jaar. De aanleg van het zonnepark past niet binnen het bestemmingsplan. Het college wil de realisatie van het zonnepark met de energieopslagsystemen mogelijk maken. In de Energievisie is de ambitie opgenomen om het aandeel hernieuwbare energie in de periode 2021-2030 toe te laten nemen met minimaal 8 procent. De realisatie van het zonnepark draagt hieraan bij. De ontwerp omgevingsvergunning voor de realisatie van het zonnepark heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. De inhoud van de zienswijzen is geen aanleiding om van het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen af te zien. Het college wil de realisatie van het zonnepark met energieopslagsystemen mogelijk maken. De gemeenteraad wordt daarom verzocht de benodigde verklaring van geen bedenkingen af te geven.

B&W besluit dd.

(In te vullen na de vergadering door loco-gemeentesecretaris)

Inleiding en voorgeschiedenis*Eerdere behandeling in de raad*

In de vergadering van 3 maart 2025 heeft de raad voor de realisatie van het zonnepark een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Deze ontwerp-verklaring van geen bedenkingen kan als definitief worden aangemerkt indien er geen zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning worden ingediend.

Na afgifte van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen heeft de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken vanaf 13 maart 2025 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingediend. Dit betekent dat de raad opnieuw moet besluiten over het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen.

SDE++ subsidie

Aanvrager wil voor het project SDE++ subsidie (Stimulering Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie) aanvragen bij het ministerie van Economische Zaken. De SDE++ subsidie start begin oktober, waarbij aanvragen op volgorde van binnenkomst beoordeeld worden. Voorwaarde voor het kunnen aanvragen van de subsidie is dat een omgevingsvergunning voor het project is verleend. Hiervoor is het nodig dat de benodigde verklaring van geen bedenkingen zo spoedig mogelijk wordt behandeld in de raad.

Bouwplan

Er zijn twee aanvragen voor een omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van zonnepark Broekheurne met hierbij twee energieopslagsystemen. Het deel van het zonnepark aan de noordzijde is aangevraagd door TPSolar Broekheurne B.V. en het deel aan de zuidzijde door Coöperatie Enschede Energie. Het zonnepark is gelegen tussen de Usselermarkeweg, Uselerveenweg Riethermsteeg en Ontginningsweg. De twee percelen waarop het zonnepark wordt gerealiseerd hebben een oppervlakte van in totaal circa 15,2 hectare. De omgevingsvergunningen zijn aangevraagd voor de duur van 25 jaar. Het zonnepark wordt aangesloten op het elektriciteitsnet via een aansluiting op een door Usselerveenweg lopende leiding van Enexis.

Omgevingswet nog niet van toepassing

De aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ingediend op 22 december 2023. De datum van indiening van de aanvragen ligt voor de datum van de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024. Op aanvragen die zijn ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het "oude" recht (de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) van toepassing. De Omgevingswet is dus niet van toepassing op de beide aanvragen. Voor het verlenen van de aangevraagde omgevingsvergunningen is daarom een verklaring van geen bedenkingen nodig van de Gemeenteraad.

Bestemmingsplan

De betreffende gronden zijn gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost". Deze gronden hebben de bestemming "Agrarisch".

Gronden met een agrarische bestemming zijn bestemd voor het weiden van vee en de exploitatie van een grondgebonden agrarisch bedrijf. De realisatie van een zonnepark is hier niet mee in overeenstemming.

Projectafwijakingsbesluit en verklaring van geen bedenkingen

Aan het bouwplan kan worden meegewerkt door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning op basis van een projectafwijakingsbesluit (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo).

Een (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen van de Raad is wettelijk verplicht bij een projectafwijakingsbesluit en is dan ook noodzakelijk om mee te kunnen werken aan het project. De verklaring van geen bedenkingen kan alleen worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wanneer de verklaring van geen bedenkingen geweigerd wordt, zal het projectafwijakingsbesluit ook geweigerd worden.

Gewenst effect van het besluit in relatie tot de strategische opgaven

In de Energievisie is de ambitie opgenomen om het aandeel hernieuwbare energie in de periode 2021-2030 toe te laten nemen met minimaal 8 procent. De realisatie van het zonnenveld draagt hieraan bij.

Argumenten

1.1 Het zonnepark met energieopslagsystemen past binnen onze beleidsregels voor zonne-energie

Op 21 december 2021 heeft de Raad de Energievisie vastgesteld en beleidsregels voor de realisatie van zonnenvelden. Het zonnepark past binnen de voorwaarden die in de beleidsregels zijn gesteld. Het betreft de realisatie van een zonnepark in een gebied dat landschappelijk gezien een basiskwaliteit heeft. Gronden met een basiskwaliteit komen in aanmerking voor transformatie.

Bij de ontwikkeling van zonnenvelden met oppervlakte van meer dan 2 hectare moet de ontwikkeling van een zonnenveld gecombineerd worden met een integrale gebiedsontwikkeling. Dit is een proces waarbij een gebied als geheel wordt ontworpen en ontwikkeld en waarbij alle functies worden betrokken in de afweging. Van de ontwikkellocatie mag 80% worden benut voor het panelenveld en is 20% ruimte voor groen en/of water. Tussen de panelen wordt 1/3 van de grond vrijgehouden zodat de bodemkwaliteit wordt behouden. Aan deze voorwaarden voldoet zonnepark Broekheurne.

Aanvragers willen twee energieopslagsystemen bij het zonnenveld plaatsen. Deze energieopslagsystemen voorkomen energieverstopping en leveren een bijdrage aan de stabiliteit van het elektriciteitsnetwerk. Dit past binnen het streven ons elektriciteitsnetwerk flexibeler te maken omdat de productie van elektriciteit weersafhankelijker wordt.

1.2 Het zonnepark is onderdeel van gebiedsontwikkeling Broekheurne

In de Visie landelijk gebied en de Energievisie staat dat een zonnenveld groter dan 2 ha altijd met een gebiedsgerichte aanpak vorm krijgt. Nadat in 2018 in de Broekheurne een initiatief ontstond voor een zonnenveld is, na vaststelling van de genoemde visies, het gebiedsproces Broekheurne in het voorjaar van 2021 gestart met een verkenning.

Begin 2022 hebben de buurtkring Broekheurne, Stawel en de gemeente Enschede gezamenlijk opdracht gegeven om -met het gebied- een Gebiedsagenda Broekheurne op te stellen. Hiervoor is in april 2022 een onafhankelijke gebiedsregisseur aangesteld. Die heeft samen met de bewoners, bedrijven en andere betrokkenen in ruim een jaar tijd de Gebiedsagenda uitgewerkt. De raad heeft op 17 juli 2023 ingestemd met de Gebiedsagenda voor Broekheurne.

1.3 Het zonnepark wordt goed ingepast

Het zonnenveld is gelegen in een jong ontginnings landschap met een basis kwaliteit. Hierin is de strategie volgens de Visie landelijk gebied; 'transformeren'. Dit wil zeggen dat de oude landschappelijke identiteit niet leidend is, maar een nieuw landschap gevormd kan worden.

Voor de landschappelijke inpassing is een Inpassing- en beheerplan (zie bijlage Inrichtingsplan Beheerplan) opgesteld. De hoofdvorm van het energiepark volgt de huidige verkaveling en versterkt de lange lijnen van het typische ontginningslandschap. Het park wordt omzoomd door groenstructuren die de productievelden uit het zicht onttrekken, maar ook de verbindingen voor dieren versterken. De Usselerstroom ligt centraal in het plangebied en krijgt een bredere zone met laagtes die bij hoogwater kunnen vollopen en waar oevervegetatie zich kan ontwikkelen. De toegepaste beplantingen bestaan uit inheems plantmateriaal die passen in de omgeving en het leefgebied en leveren daarmee een bijdrage aan het vergroten van het leefgebied van verschillende doelsoorten uit het natuur- en landschapsplan. Aan de Usselermarkeweg ter hoogte van de Usselerstroom komt een rust en informatieplek en over het onderhoudspad langs het water kan gewandeld worden.

Vooral voor de woning en groepsaccommodatie op het perceel Riethermsteeg 140 heeft het zonnepark impact: het perceel grenst aan de achterzijde en zijkanten aan het zonnepark. In het Inrichtings- en beheerplan is daar zorgvuldig naar gekeken teneinde de effecten zo veel mogelijk te beperken. De zonnepanelen worden geplaatst op enige afstand van het perceel. De ruimte tussen de panelen en het perceel wordt zo groen mogelijk ingericht door onder andere een landschappelijke haag langs het hekwerk en de aanleg van een aarden grondwal, welke wordt ingeplant met bomen en struiken, deels wintergroen. In het Inrichtings- en beheerplan is opgenomen dat alle beplanting de eerste 5 jaar jaarlijks wordt gemonitord op de ontwikkeling, eventuele dode of slechte planten wordt vervangen. Dit geldt voor alle beplanting in het zonnepark.

1.4 Inwoners van Enschede kunnen via coöperatie Enschede Energie deelnemen aan het zonnepark

Enschede Energie is ontstaan vanuit een burgerinitiatief, met als doel om in Enschede duurzame energie lokaal op te wekken. Elke inwoner kan lid worden en tegelijkertijd meedelen in de opbrengsten van de opgewekte stroom.

1.5 Omwonenden zijn geïnformeerd over het zonnepark via individuele gesprekken en informatiebijeenkomsten

Aanvragers hebben met omwonenden individueel gesproken over de plannen voor het zonnenveld. Er zijn tijdens het proces meerdere informatiebijeenkomsten georganiseerd voor omwonenden. Hiernaast neemt een kerngroep van bewoners deel aan de overleggen over het zonnepark tussen gemeente en initiatiefnemers (zie bijlage Notitie omwonenden).

Risico's

1.1 Er zijn twee zienswijzen ingediend ten aanzien van de voorgenomen realisatie van het zonnepark.

Voor de inhoud en de beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij naar de bijgevoegde Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen. In deze nota wordt een reactie gegeven op de ingediende zienswijzen. De zienswijzen geven geen aanleiding om af te zien van het verlenen van medewerking aan de aanvraag. Nu zienswijzen zijn ingediend wordt de raad opnieuw voorgesteld de benodigde verklaring van geen bedenkingen af te geven.

1.2 Het zonnenveld past niet binnen de nieuwe regels van de provincie over zonnenvelden

De provincie beoordeelt het zonnepark op basis van de regels zoals golden ten tijde van indiening van de aanvraag. Toen waren de nieuwe regels nog niet van toepassing. De provincie heeft in het kader van het vooroverleg aangegeven geen op- of aanmerkingen te hebben over het zonnepark.

1.3 De energieopslagsystemen zijn door de Brandweer Twente beoordeeld

Brandweer Twente heeft de energieopslagsystemen beoordeeld. De energieopslagsystemen voldoen aan de actuele veiligheidseisen voor de plaatsing van een energieopslagsysteem.

1.4 Voor de realisatie van het zonnepark is een natuurvergunning nodig

Voor de kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) en de egel is een natuurvergunning nodig. Reden hiervoor is dat (dicht)bij de bermen langs het plangebied werkzaamheden worden verricht waardoor potentiële verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van deze dieren verstoord kunnen worden. De natuurvergunning is inmiddels door de provincie verleend.

1.5 Zonne-energie kan op momenten zorgen voor overaanbod aan energie op het elektriciteitsnetwerk

Zonne- en windparken kunnen worden afgeschakeld op momenten dat er een overaanbod is van energie zodat het elektriciteitsnetwerk wordt ontlast. Dat op momenten het zonnepark wordt afgeschakeld is geen reden om niet mee te werken aan nieuwe initiatieven voor hernieuwbare energie.

De verantwoordelijkheid voor de stabiliteit van het elektriciteitsnetwerk ligt bij de netbeheerder. De netbeheerder kan met initiatiefnemers aanvullende afspraken maken voor de stabiliteit van het netwerk. Het zonnepark voorziet in twee energieopslagsystemen zodat energie kan worden opgeslagen.

Kosten en financiële dekking van het voorstel

De kosten voor de procedure van het projectafwijkingbesluit worden via de Legesverordening in rekening gebracht. Met aanvragers is een planschadevergoedingsovereenkomst afgesloten waarin de eventueel uit het projectafwijkingbesluit voortvloeiende planschade wordt verhaald. Om zeker te stellen dat eventuele planschade kan worden verhaald wordt door beide aanvragers een bankgarantie verstrekt op het moment dat respectievelijk de SDE++subsidie of SCE subsidie is verleend voor het project. Op het moment dat geen subsidie wordt verleend zal het project niet worden uitgevoerd en zal dus ook geen sprake zijn van planschade.

Afweging en alternatieven

-

Participatie

Aanvragers hebben met omwonenden individueel gesproken over de plannen voor het zonnenveld. Er zijn tijdens het proces meerdere informatiebijeenkomsten georganiseerd voor omwonenden. Hiernaast neemt een kerngroep van bewoners deel aan de overleggen over het zonnepark tussen gemeente en initiatiefnemers (zie bijlage Notitie omwonenden).

Door initiatiefnemers is een communicatie- en participatieplan (zie bijlage Communicatie- en participatieplan) opgesteld, waarin ook een voorstel voor financiële participatie door het gebied is opgenomen conform de beleidsregels zonne-energie die als bijlage van de Energievisie zijn vastgesteld door uw raad op 21 december 2021. Dit voorstel wordt momenteel besproken met vertegenwoordigers van het gebied.

Communicatie met direct betrokkenen:

Communicatie over de aanvraag vindt plaats op de wettelijk voorgeschreven wijze (via weekblad Huis-aan-Huis, de Staatscourant en www.ruimtelijkeplannen.nl).

De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over de beantwoording van de zienswijzen.

Interne communicatie
n.v.t.

PR over besluit:
n.v.t.

Persbericht:
Nee

Vervolg

Tegen de verleende omgevingsvergunning kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank en vervolgens hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage(n)

	Omschrijving	College	Raad	Niet actief publiceren	Geheim
Bijlage 1	Ruimtelijke onderbouwing	Ja	Ja	Nee	Nee
Bijlage 2	Landschappelijk Ontwerp	Ja	Ja	Nee	Nee
Bijlage 3	Inrichtingsplan Beheerplan	Ja	Ja	Nee	Nee
Bijlage 4	Communicatie- en participatieplan	Ja	Ja	Nee	Nee
Bijlage 5	Notitie omwonenden d.d. 17 december 2024	Ja	Ja	Nee	Nee
Bijlage 6	Zienswijzen	Ja	Ja	Nee	Nee
Bijlage 8	Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen	Ja	Ja	Nee	Nee