

Raadsmededeling openbaar

Nummer : 173-2023
Datum : 7 december 2023
B&W datum : 7 november 2023
Beh. Ambtenaar : M. Oldenboom, C. Oude Vrielink en H. te Winkel
Portefeuillehouder : H.J. Groters
Onderwerp : Beantwoording vragen n.a.v. klankbordgroep Omgevingswet 20-11-2023

Aanleiding:

Tijdens de klankbordgroep Omgevingswet op 20 november 2023 zijn er enkele vragen gesteld. Met deze raadsmededeling worden de vragen beantwoord.

Inhoud mededeling:

1. Milieuleges

Er zijn door het in werking treden van de Omgevingswet nieuwe activiteiten toegestaan om leges over te heffen: milieubelastende activiteiten. In de legesverordening zijn de tarieven opgenomen voor milieubelastende activiteiten in paragrafen 2.5 en 2.6. Daarnaast vallen de artikelen 2.36, 2.38, 2.48 en 2.49 ook onder de milieuleges. De onderdelen van een aanvraag die betrekking hebben op een milieubelastende activiteit worden beoordeeld door de Omgevingsdienst Achterhoek. De ODA levert de tarieven aan voor de legesverordening. De kosten worden op deze manier doorberekend aan de aanvrager.

2. Minderings leges door inwerkingtreding Wet kwaliteitsborging bouwen

Met de komst van de Omgevingswet wordt de omgevingsvergunning opgesplitst in een bouwtechnische en ruimtelijke omgevingsvergunning. Dat noemen we 'de knip'. Door de komst van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) vervallen een aantal bouwtechnische activiteiten/werkzaamheden welke de gemeente voorheen wel uitvoerde. Voor deze activiteiten werden leges in rekening gebracht bij de aanvrager. Deze leges kunnen met de inwerkingtreding van de Wkb niet meer in rekening worden gebracht. Deze wet treedt gefaseerd in werking:

Fase	Datum inwerkingtreden	Wkb
1	1 januari 2024	Wkb nieuwe bouwwerken in gevolgklasse 1. (bijvoorbeeld nieuwbouw eengezinswoningen en kleine bedrijfspanden)
2	1 januari 2025	Wkb verbouwen van bouwwerken in gevolgklasse 1
3	Nader te bepalen moment	Wkb verbouwen en nieuwe bouwwerken in gevolgklasse 2 en 3

Hierdoor blijft de bouwtechnische toets voor verbouwen van bouwwerken in gevolgklasse 1 en nieuwbouw en verbouw van bouwwerken in gevolgklasse 2 en 3 nog bij de gemeente. De gemeente kan dus voorlopig nog wel leges in rekening brengen voor deze activiteiten. In de legesverordening wordt rekening gehouden met 'de knip'. Dit is verwerkt in de artikelen 2.5 en 2.6. Voorheen gold 1 totaal tarief voor deze activiteiten. Door 'de knip' is het tarief gesplitst: 35 % voor het bouwtechnische deel (artikel 2.5) en 65 % voor het ruimtelijk deel (artikel 2.6). Daarnaast is het tarief geïndexeerd voor 2024.

Begroting 2023

De hogere opbrengst van de bouwleges 2023 wordt veroorzaakt doordat in de begroting 2023 rekening is gehouden met de invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2023. Hierdoor zijn er, als gevolg van 'de knip', minder leges begroot. De Omgevingswet is uitgesteld naar 1 januari 2024 en dus zijn er in 2023 meer leges in rekening gebracht. Dit is een incidenteel voordeel.

Bij het opstellen van de begroting worden de kosten en baten geraamd. De bouwleges zijn niet 100 % kostendekkend. In de begroting 2023 is de kostendekkendheid 14 %. De hogere opbrengst van de bouwleges zorgt voor een incidentele hogere kostendekkendheid. Het werkelijke percentage van de kostendekkendheid voor de bouwleges kunnen we pas bereken bij het opstellen van de jaarrekening 2023.