Voorvertoning geconsolideerde versie omgevingsplan zichtbaar in Rx.Base viewer Amstelveen

Een voorvertoning van de geconsolideerde versie van het omgevingsplan (het omgevingsplan zoals die luidt als ware het wijzigingsbesluit al in werking getreden) is te raadplegen via een interne link

https://rx-base.nl/viewer/c904df0f-e4aa-4849-a082-a60930e9cd58/decision

Deze link verloopt 3 maanden nadat de link is aangemaakt.

Let op! Deze viewer is als extra service opgenomen in de software van Rx.Base om het omgevingsplan al digitaal te kunnen bekijken voordat deze op het DSO komt. Het is geen exacte weergave van hoe het omgevingsplan er uit ziet op het DSO.

GEBRUIKERSHANDLEIDING
Raadplegen Wijzigingsbesluit Omgevingsplan Amstelveen

Raadplegen van een vast te stellen wijzigingsbesluit omgevingsplan via een digitale viewer

December 2025

Waarom kan ik de juiste informatie niet vinden op een uitgeprinte (analoge) versie van de plankaart?
Omdat in een omgevingsplan zoveel regels samenkomen is het niet langer mogelijk om een heldere en leesbare plankaart op papier of in platte pdf te presenteren. Een papieren kaart en een platte pdf tonen namelijk alle informatie tegelijk. De veelheid aan kleuren, symbolen en arceringen die nodig zijn om de verschillende regels van elkaar te onderscheiden maken de kaart onleesbaar.

Er is nog maar één omgevingsplan voor heel Amstelveen. Dit omgevingsplan wordt niet vervangen maar gewijzigd door wijzigingsbesluiten. De juridische procedure hiervan is nog wel gelijk aan bestemmingsplannen. Onder de Omgevingswet is de plek waar een regel geldt even belangrijk als de inhoud van de regel. Dit wordt het werkingsgebied genoemd. Door de veelheid van regels - en dus ook van werkingsgebieden - kan een wijzigingsbesluit alleen nog digitaal met behulp van een viewer worden bekeken.

Inhoud

1. Het wijzigingsbesluit zelf bekijken: 3
   - De viewer openen 3
   - De inhoud van het besluit 3
   - Lichaam en sluiting 4
   - Bijlagen 4
   - Motivering 5
2. De gevolgen van het wijzigingsbesluit bekijken 6
   - Van tekst naar kaart 6
   - Van kaart naar tekst 7
     - Zoeken met de linkermuisknop 7
     - Zoeken op adres 9

1. Het wijzigingsbesluit zelf bekijken:

De viewer openen

U klikt op de link naar de viewer op pagina 1.
De viewer opent standaard bij het wijzigingsbesluit (het hamer-symbool in de linker verticale balk).



Het hamer-symbool bij de oranje pijl toont het wijzigingsbesluit.

De inhoudsopgave van het wijzigingsbesluit is niet altijd direct zichtbaar. Daarvoor moet links bovenin op het pijltje-symbool worden geklikt.

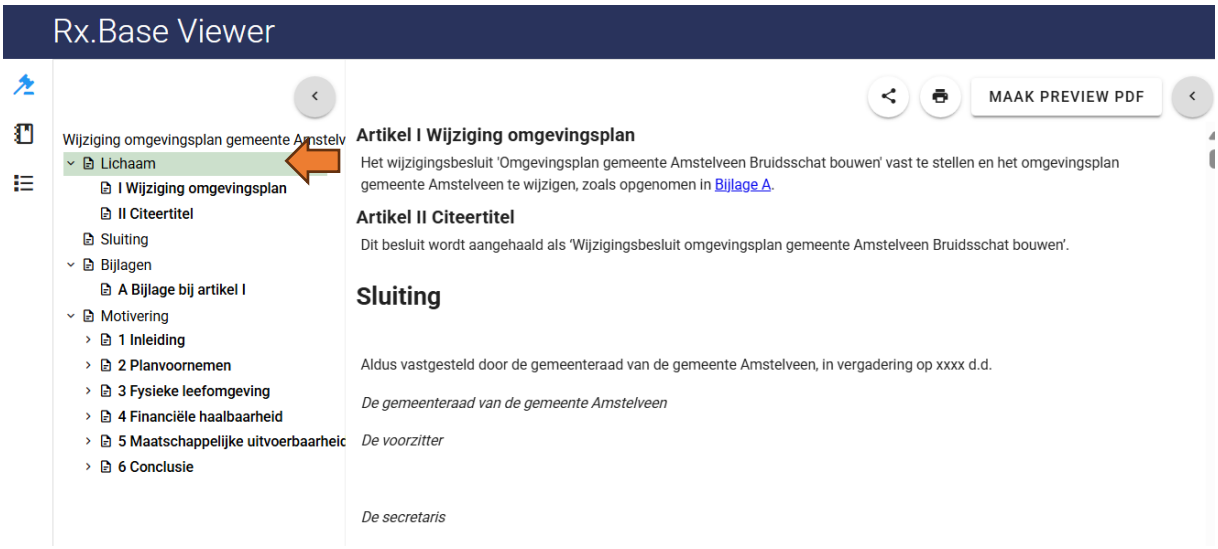


Bij het pijltje-symbool kan de inhoud van het wijzigingsbesluit geopend worden.

De inhoud van het besluit

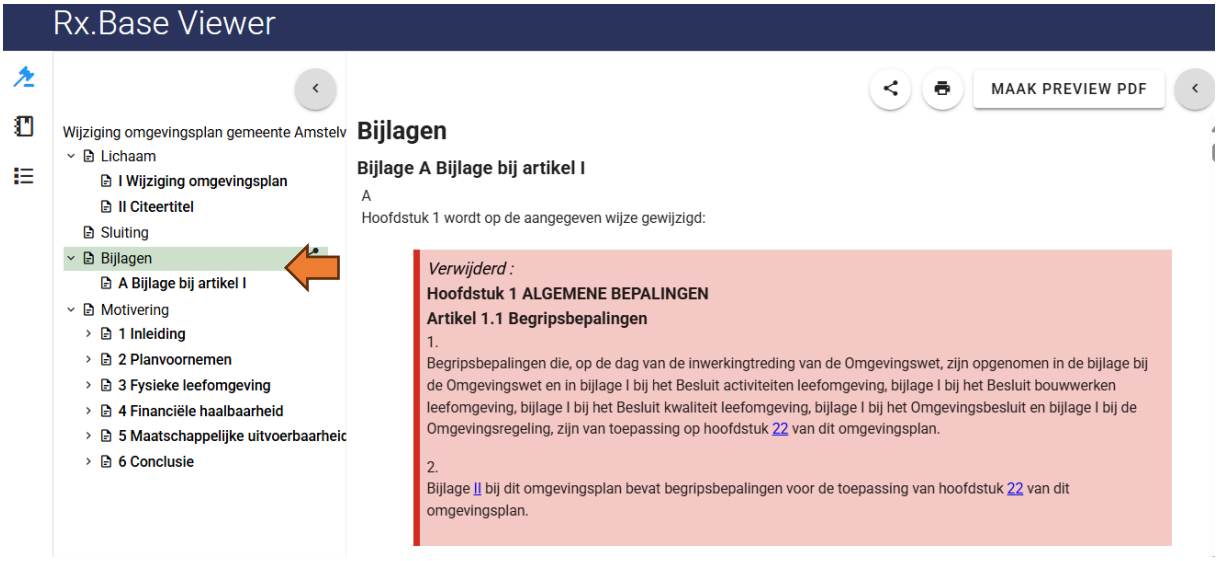
U kunt nu de inhoud van het wijzigingsbesluit zien door in de hoofdtekst naar beneden te scrollen, of door in de inhoudsopgave links op een onderdeel te klikken.

Lichaam en sluiting



Onder het 'lichaam' staat het besluit van de raad en de ondertekening.

Bijlagen



Bijlage A met de titel 'Bijlage bij artikel I' is wat de raad daadwerkelijk besluit te wijzigen in het omgevingsplan. Dit wordt duidelijk gemaakt met de zogenaamde 'renvooiweergave'; In **rood** wordt getoond wat wordt verwijderd uit het Omgevingsplan, in **groen** wat wordt toegevoegd. Teksten in **zwart** worden niet gewijzigd door dit wijzigingsbesluit.
De bijlagen in I Overzicht Documentbijlagen betreffen bijlagen die behoren bij het besluit (bijvoorbeeld een Nota van beantwoording) of bijlagen bij de regels.

Artikel 22.33

Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht [vervangen door artikel 6.39, 6.52, 6.65, 6.78, 6.90, 6.103]

Toegevoegd :
Vervallen

Verwijderd :
1.In afwijking van artikel 22.29 wordt de omgevingsvergunning geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft van kracht is:

a. een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet, een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet; of
b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden.

Verwijderd :
2.In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht.

Renvooiweergave; tekst in rood gaat weg, tekst in groen wordt toegevoegd aan het omgevingsplan.

Motivering

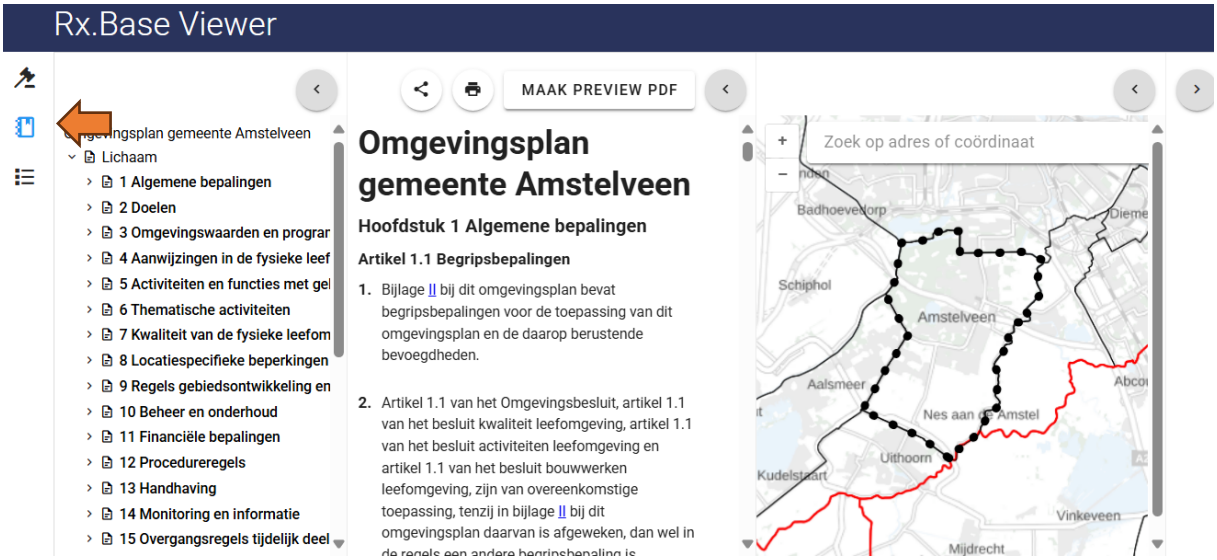


Links in de inhoudsopgave staat de '**motivering'** [1]. Dit onderdeel bevat de onderbouwing van het voorstel tot wijzigen van het omgevingsplan. Het is vergelijkbaar met de 'toelichting' van het vroegere bestemmingsplan. Ook de motivering kan bijlagen hebben (bijvoorbeeld een geluidsrapport). Deze zijn via een link te openen onder I Overzicht Documentenbijlagen [2]:

2. De gevolgen van het wijzigingsbesluit bekijken:

Van tekst naar kaart

Klik op het symbool van het 'boekje' in de linker verticale balk.



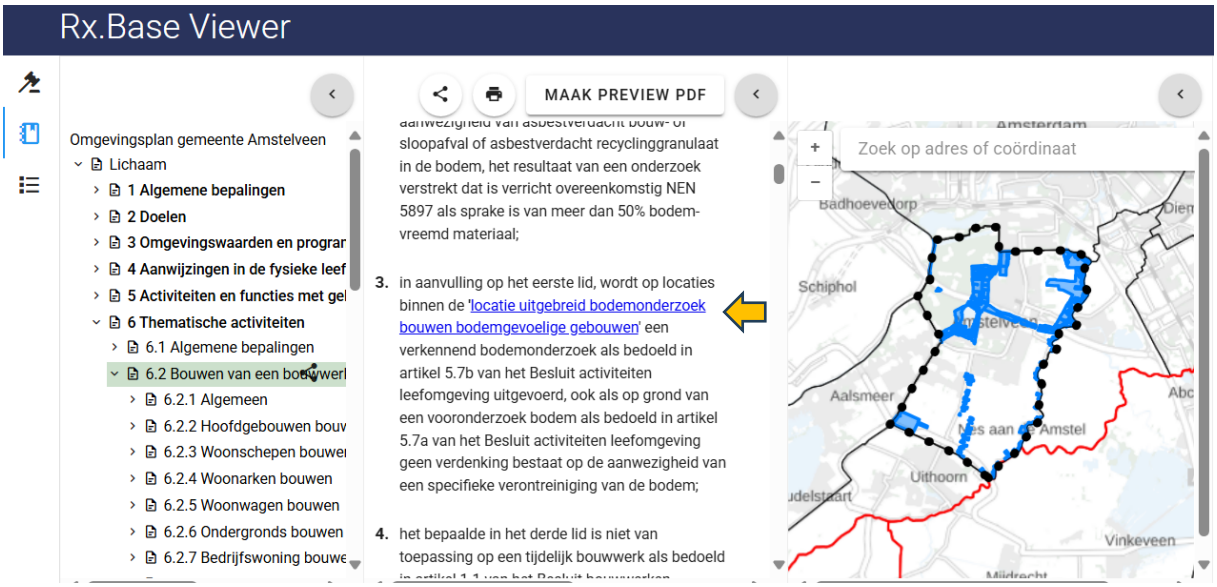
Het boekje-symbool bij de oranje pijl toont de geconsolideerde versie van het omgevingsplan.

In dit onderdeel wordt het totale omgevingsplan gemeente Amstelveen getoond nadat het wijzigingsbesluit in werking zou zijn getreden (geconsolideerde versie). Dat maakt het mogelijk om:

1. De regels in samenhang te kunnen beoordelen.
2. De bijbehorende werkingsgebieden te tonen.

Het beeld bestaat uit drie panelen; links de inhoudsopgave, in het midden de lopende tekst, en rechts het kaartvenster.

De lopende tekst bestaat uit de regels, een overzicht van in het omgevingsplan opgenomen locaties, de begripsbepalingen, de algemene toelichting op het omgevingsplan en de artikelsgewijze toelichting. In de lopende tekst zijn soms links zichtbaar in blauw. Dit kunnen interne verwijzingen naar andere artikelen in de tekst en werkingsgebieden zijn of een link naar een begripsbepaling. Als er sprake is van een werkingsgebied dan wordt zichtbaar in de kaart aan de rechterkant waar dit artikel of lid geldt, door op de link te klikken.

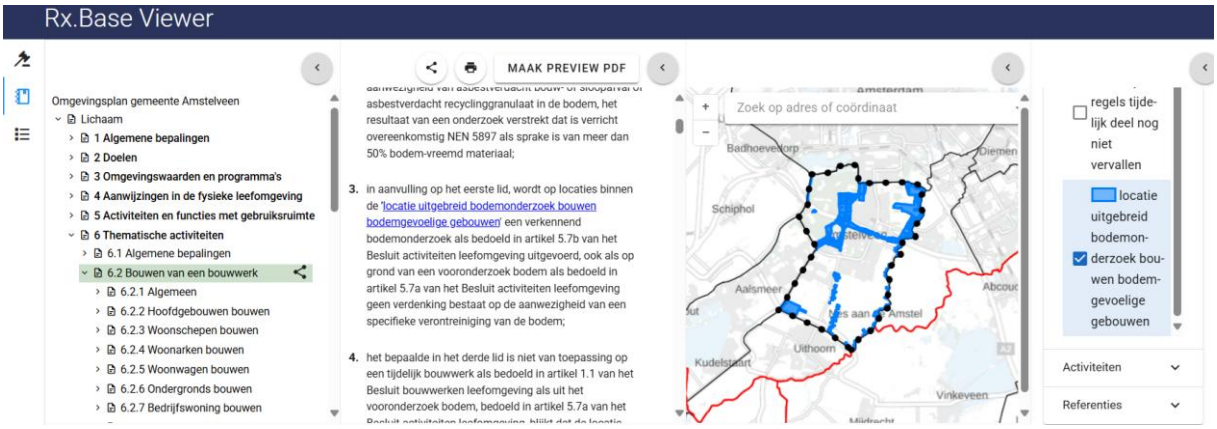


Door op de link te klikken wordt het werkingsgebied getoond in de kaart.

Een andere mogelijkheid om de werkingsgebieden te zien is om per artikel of lid op het label-symbool te klikken. Dat verschijnt rechts naast het artikel of lid als de muis er boven wordt gehouden:



U krijgt dan dit scherm te zien.

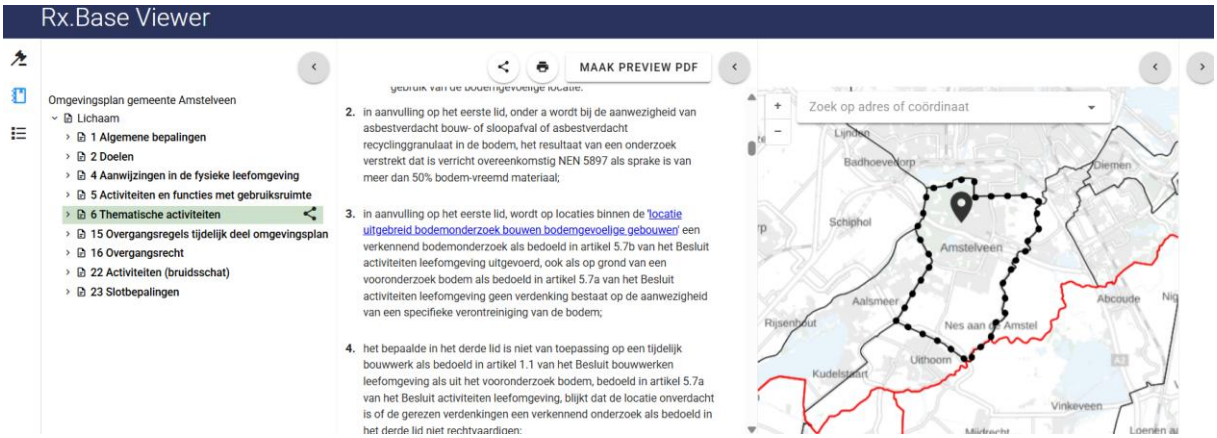


Door nogmaals op het label-symbool te klikken wordt de kaart weer leeg gemaakt.

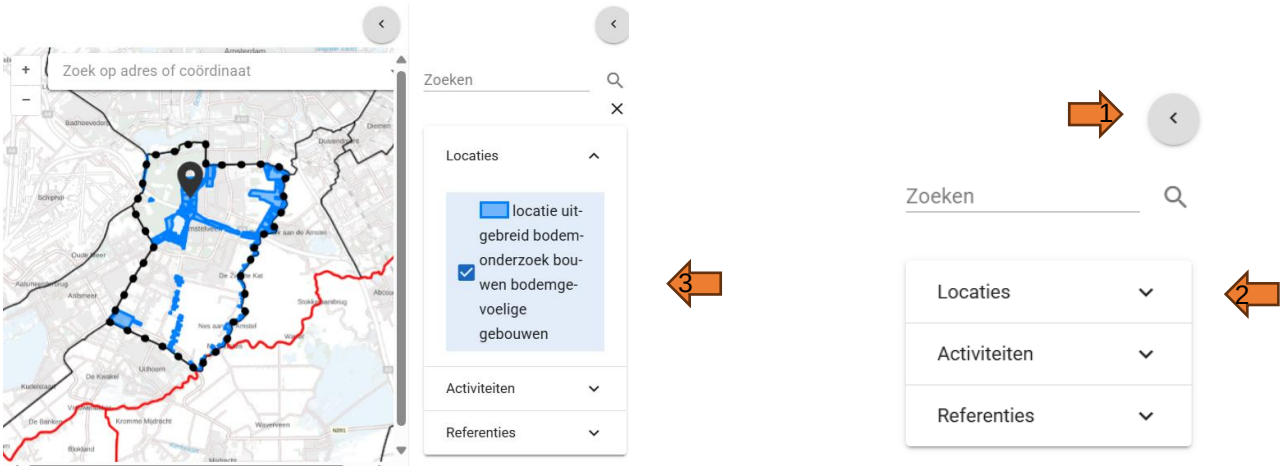
Van kaart naar tekst

Zoeken met de linkermuisknop

Omdat regels en werkingsgebieden twee zijden van dezelfde medaille zijn, is het ook mogelijk om met de linkermuisknop in de kaart te klikken op een bepaalde plek. In de inhoudsopgave en de lopende tekst worden dan alleen de regels getoond die gelden op de locatie waar geklikt is.



De werkingsgebieden worden daarbij niet direct zichtbaar in de kaart. Daarvoor moet rechts bovenin op het pijltje-symbool worden geklikt [1], daarna kunnen de lagen worden geopend (open Locaties) [2], en lagen AAN worden gezet [3]:



Op dezelfde manier zijn ook de lagen van de Activiteiten en de Gebiedsaanwijzingen aan en uit te zetten. LET OP Dit kan alleen voor die werkingsgebieden die op de aangeklikte locatie liggen.

Onder het kopje ‘Referenties’ kan tenslotte de ondergrond van de kaarten worden ingesteld. Met schuifjes kunnen verschillende kaartachtergronden meer of minder transparant worden weergegeven: zet BRT lager (schuifje naar links)



Zoeken op adres

Het is ook mogelijk om naar een adres te zoeken. Dit kan boven in de kaart worden ingevoerd. De kaart verschuift dan naar de positie van het adres, en er kan daar in de kaart worden geklikt om te zien welke regels daar gelden:

