



MPG 2020-2023

Raadsoverleg Financiën, 8 januari 2020

MPG 2020-2023

- De gemeente Westland heeft 13 grondexploitaties, waarvan 3 grondbanken
- Het MPG 2020-2023 geeft de stand van zaken van deze grondexploitaties weer, inclusief prognoses tot einde looptijden
- Peildatum = 1 september 2019
- Eerste MPG nieuwe stijl (zie raadsinformatiebrief), MPG gaat alleen nog over grondexploitaties, overige projecten naar Gebiedsgericht Plan (raad van 21 mei 2019)



MPG 2020-2023

Overzicht kerncijfers grondexploitaties

| | MPG 2019 | MPG 2020 | Vershil | V/N |
|------------------------------|---------------|---------------|-------------|-----|
| <i>Boekwaarde</i> | € 205.244.626 | € 200.530.659 | € 4.713.967 | V |
| <i>Netto contante waarde</i> | € 9.802.216 | € 9.711.183 | € 91.033 | V |
| <i>Voorzieningen</i> | € 10.983.519 | € 10.385.655 | € 597.864 | V |
| <i>Risicobedrag</i> | € 689.769 | € 644.063 | € 45.706 | V |

Tussentijdse winst

€ 1.812.000

MPG 2020-2023

Ten opzichte van de begroting 2019 wordt het resultaat in de jaarrekening 2019 met circa € 780.000 gunstig beïnvloed:

- € 112.000 tussentijdse winstneming op de grondexploitatie Kernwinkelgebied ('s-Gravenzande)
- € 597.864 bijstelling van de voorzieningen, waarvan € 4.923 als resultaat van de afsluiting van de grondexploitatie CPDL-locatie voormalig gemeentekantoor (De Lier)
- € 70.078 als resultaat van de afsluiting van de grondexploitatie Chrysantenstraat (Naaldwijk)