

Aan de gemeenteraad van Beesel

12 MAART 2025

Reuver: 11 maart 2025
zaaknummer: 0889403210
onderwerp: Raadsinformatiebrief omgevingsplanwijziging Rayerveldweg 1 Beesel

Geachte leden van de raad,

Via deze brief informeren wij u over het ter inzage gaan van de ontwerp omgevingsplanwijziging voor de herbestemming van de woning aan de Rayerveldweg 1 in Beesel.

Aanleiding

Aan de Rayerveldweg 1 zijn een bestaande woning met schuur aanwezig, die voorheen werden gebruikt als agrarisch bedrijf. De agrarische activiteiten zijn in het verleden reeds beëindigd. Daarna is de woning in gebruik genomen als burgerwoning, en wordt deze bewoond zonder dat er agrarische bedrijfsactiviteiten worden uitgeoefend.

De locatie is echter nog wel bestemd als agrarisch bedrijf in het omgevingsplan. Om het omgevingsplan in overeenstemming te brengen met het feitelijke gebruik is een wijziging van het omgevingsplan voorbereid. Het college van B&W heeft besloten om deze omgevingsplanwijziging als ontwerp ter inzage te leggen.

Toelichting

De voorliggende omgevingsplanwijziging voor het plangebied Rayerveldweg 1 in Beesel regelt de herbestemming van de bestaande, voormalige agrarische bedrijfswoning op deze locatie naar een burgerwoning. De aanwezige bebouwing wordt daarbij niet gewijzigd. Wel voorziet het plan in een kwalitatieve landschappelijke inpassing van de locatie.

Procedure

De ontwerp omgevingsplanwijziging wordt zes weken ter inzage gelegd. De bekendmaking van de terinzagelegging vindt plaats via <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. De planstukken zijn digitaal raadpleegbaar via de pagina 'regels op de kaart' in het omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>) en zijn op verzoek analoog in te zien in het gemeentehuis. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen over de ontwerp omgevingsplanwijziging naar voren brengen. Na de terinzagelegging neemt uw raad een besluit over de eventuele ingebrachte zienswijzen en de vaststelling van de omgevingsplanwijziging.

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780

IBAN: NL50BNGH0285000780

BIC: BNGHNL2G

KvK nummer: 14130743

Vragen

Heeft u vragen? Neem dan contact op met Suzanne Driessen, bereikbaar via de Klantenbalie van het gemeentehuis: 077 - 474 92 92 of info@beesel.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Beesel,



Rick Nillesen,
secretaris



Chantal Nijkerken-de Haan
burgemeester