Gemeente Druten

Openbaar Zaaknummer: Z/24/260576

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Huisvesting internationale werknemers

Collegedatum: 10 september 2024

Kernboodschap
De gemeente Druten werkt aan een lokaal beleidskader voor de huisvesting van internationale werknemers. De gemeente faciliteert in deze huisvesting en stuurt doormiddel van het beleidskader op de wenselijke huisvesting van deze doelgroep.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
30-03-2022	Raadsinformatiebrief regionaal beleidskader huisvesting internationale werknemers regio Arnhem-Nijmegen

Toelichting

Korte terugblik

Begin 2021 heeft is besloten om samen met de gemeente Wijchen een onderzoek uit te laten voeren naar de huisvesting van internationale werknemers (er is bewust gekozen de term arbeidsmigranten te vervangen) in beide gemeenten en dit als input te laten zijn voor het opstellen van een lokaal beleidskader. Vervolgens is er in regionaal verband binnen de Groene Metropoolregio veel energie gestoken in het regionaal oppakken van de opgave rondom de huisvesting van internationale werknemers. Vanuit Druten/Wijchen is daar ook ambtelijk inzet op geweest. Een regionale aanpak is wenselijk in verband met het waterbedeffect. Daarnaast bewegen internationale werknemers zich vaak binnen de regio.

Maart 2022; De gemeenteraad van Druten is geïnformeerd over het regionaal beleidskader huisvesting van internationale werknemers in de regio Arnhem-Nijmegen. Tevens is het regionaal beleidskader ter kennisname aangeboden aan alle regionale Colleges van B&W met het verzoek deze te omarmen. Dit regionale beleidskader is niet vastgesteld door de Colleges of de gemeenteraden.

2023/2024; Het onderzoek naar de huisvesting van internationale werknemers is regionaal uitgevoerd (2023). Dit levert onder andere per gemeente informatie op met de meest actuele data over de huisvesting van internationale werknemers. Dit onderzoek is begin 2024 regionaal besproken in verschillende bestuurlijke tafels (Groene groei, Productieve regio) in verband met het multidisciplinaire karakter van het onderwerp.
Stand van zaken

Van input naar concreet beleid

De onderzoeken en het regionaal beleidskader leveren input voor het opstellen van het lokale beleidskader. Het regionaal beleidskader is in die zin nog te abstract om aan initiatiefnemers duidelijke kaders mee te geven voor een wenselijke huisvesting van internationale werknemers. We zijn als gemeente immers geen initiatiefnemers maar proberen de wenselijke huisvesting te faciliteren.

Het regionaal beleidskader geeft inzicht in de bouwstenen en geeft richting aan hoe we kunnen komen tot een wenselijke situatie. Deze bouwstenen zijn multidisciplinair; het gaat om registratie, communicatie en participatie. Tegelijkertijd gaat het om RO vraagstukken; wat zijn wenselijke woonvormen en locaties en het daarbij komende spanningsveld tussen met controle en handhaving. Daarnaast geeft de gemeente kaders mee voor het beheer op de locaties en kijken we naar mogelijkheden om ervoor te zorgen dat internationale werknemers na het beëindigen van hun contract niet direct uit hun verblijf hoeven. Tevens stemmen we regionaal af; we willen voorkomen dat beleid in de ene gemeente leidt tot problemen/nadelige effecten in de andere gemeente.

In 2024 zijn er verschillende interne sessies geweest om alle vraagstukken voor het opstellen van het beleidskader op tafel te krijgen. We erkennen vanuit elke discipline de opgave, maar de oplossing en wenselijke situatie verschilt per discipline. Daarnaast hebben we te maken met een speelveld met nieuwe wet- en regelgeving en zijn we daarbinnen ook afhankelijk van externe partijen. Denk hierbij aan de nieuwe wet Goed Verhuurderschap (biedt kaders en verplichtingen), de nieuwe landelijke koers en de ontwikkeling van een handreiking van de VNG die gaat over vergunningsplicht bij kamerverhuur.

Op dit moment ligt het eerste ambtelijke concept voor bij de collega’s van Ruimtelijke Ordening. Daarna bespreken we het kader met de collega’s van vergunningen en handhaving, juridische zaken, BRP en communicatie. Het doel is om eind 2024 het beleidskader gereed te hebben voor besluitvorming.

Gevolgen

In het beleidskader wordt meegenomen welke gevolgen het vaststellen van het beleidskader heeft voor de verschillende disciplines.

Geheimhouding:

N.V.T.