



A m e n d e m e n t V l i e t l a n d

Agendapunt: 8.1
Onderwerp: Raadsvoorstel vaststellen Omgevingsvisie Leidschendam-Voorburg.
Amendement van het lid: Hielkema (D66)

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

1. In de Ontwerp Omgevingsvisie Leidschendam-Voorburg 2050 voor het gebied Vlietland, op alle plaatsen waar wordt gesproken over “intensieve recreatie”, deze term te vervangen door:

“landschappelijk ingepaste verblijfsrecreatie”

Wijziging 1 Hoofdstuk: 6.5 Gebiedsgerichte prioriteiten Gebiedstype: C | Recreatiegebied

Onderdeel: Korte kenschets Vlietland

Huidige tekst: “Een specifiek deel van ons buitengebied, Vlietland, is gericht op intensieve recreatie.”

Nieuwe tekst: “Een specifiek deel van ons buitengebied, Vlietland, is gericht op landschappelijk ingepaste verblijfsrecreatie.”

Wijziging 2 Hoofdstuk: 6.5 Gebiedsgerichte prioriteiten Gebiedstype: C | Recreatiegebied

Onderdeel: Korte kenschets (vervolg)

Huidige tekst: “Vlietland is daarmee één van de acht Hollandse Plassen; intensieve recreatiegebieden waar veel gebeurt.”

Nieuwe tekst: “Vlietland is daarmee één van de acht Hollandse Plassen; gebieden met landschappelijk ingepaste verblijfsrecreatie waar veel gebeurt.”

Wijziging 3 Hoofdstuk: 5.2 Economisch vitale woongemeente Onderdeel: Ruimtelijk-economische positionering

Huidige tekst: “Vlietland als regionale, economische en toeristische trekker met ruimte voor intensieve recreatie.”

Nieuwe tekst: “Vlietland als regionale, economische en toeristische trekker met ruimte voor landschappelijk ingepaste verblijfsrecreatie.”

Wijziging 4 Hoofdstuk: 6.3 Water en natuur Onderdeel: Betekenis oppervlaktewater Vlietland

Huidige tekst: “Het grotere aaneengesloten oppervlaktewater in Vlietland heeft betekenis op het gebied van zowel natuur als intensieve recreatie en sport.”

Nieuwe tekst “Het grotere aaneengesloten oppervlaktewater in Vlietland heeft betekenis op het gebied van zowel natuur als landschappelijk ingepaste verblijfsrecreatie en sport.” ;

2. In de Ontwerp Omgevingsvisie voor Vlietland alle verwijzingen naar het aantal vakantiewoningen te schrappen, zonder daarvoor een ander aantal op te nemen;

Wijziging Hoofdstuk: 6.5 Gebiedsgerichte prioriteiten Gebiedstype: C | Recreatiegebied

Onderdeel: Korte kenschets Vlietland (slotpassage)

Huidige tekst: “Er zijn plannen om het gebied verder te intensiveren door het ontwikkelen van ruim 200 recreatiewoningen aan de plas. Deze plannen zijn al planologisch verankerd.”

Nieuwe tekst: “Er zijn plannen om het gebied verder te ontwikkelen met verblijfsrecreatie aan de plas. Deze plannen zijn al planologisch verankerd.”

3. Blz. 98 Prioritering en doorwerking

Er staat: We zetten in op intensivering en een kwaliteitsimpuls van dit recreatie- en natuurgebied op basis van de bestaande zonering in een intensiever noordoostelijk deel en een extensiever zuidwestelijk deel.

Moet worden: Door privaat- en publieksrechtelijke overeenkomsten tussen de provincie Zuid-Holland en de erfpachter voor 107 jaar, zet de provincie in op een kwaliteitsimpuls op dit recreatie- en natuurgebied op basis van zonering in een intensiever noordoostelijk deel en een extensiever zuidwestelijk deel. De gemeente Leidschendam-Voorburg is gehouden aan deze provinciale inzet bij de landschappelijk inpassing van verblijfsrecreatie.

4. De Ontwerp Omgevingsvisie met deze wijzigingen vast te stellen.

Toelichting:

Vlietland is in de Ontwerp Omgevingsvisie aangewezen als recreatiegebied met een belangrijke functie voor natuur, landschap, water en ontspanning. In de beschrijving van Vlietland wordt gesproken over “intensieve recreatie”. Verder wordt in de Ontwerp Omgevingsvisie voor Vlietland een concreet aantal vakantiewoningen genoemd.

De provincie heeft in recente besprekingen haar twijfels uitgesproken over het actuele beleid en plannen zonder deze te wijzigen. De gemeente moet onder meer aantonen dat zij de provinciale belangen expliciet heeft meegewogen waarbij deze gegeven het beleid en de plannen van de provincie als eigenaar van het grondgebied zijn gericht op de bouw van vakantiehuizen. Daarbij speelt dat Vlietland een kwetsbaar gebied is waar recreatie in balans moet zijn met natuurwaarden, landschappelijke kwaliteit en draagvlak bij inwoners.

De term “intensieve recreatie” geeft onvoldoende richting aan de gewenste kwaliteit en schaal van recreatieve ontwikkelingen in Vlietland. De term “landschappelijk ingepaste verblijfsrecreatie” sluit beter aan bij de ambities van de Omgevingsvisie voor een groen, toegankelijk en zorgvuldig ingericht buitengebied. Het vastleggen van een exact aantal vakantiewoningen in een omgevingsvisie is te gedetailleerd en hoort thuis in andere planvorming en vergunningverlening, waarin ook natuur- en milieueffecten volledig kunnen worden afgewogen.

Alex Hielkema