



Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan "Bovendijk 38 en 50 Kwintsheul" naar vastgesteld bestemmingsplan

Planverbeelding

De dubbelbestemming 'Waterstaat-waterkering' is opgenomen conform de Legger van Delfland.

De bestemming 'Water' langs de noordwestelijke plangrens is vervallen. De plangrens is hierop aangepast.

De bestemming 'Verkeer' is aan de noordwestzijde over een breedte van 1,8 m vervangen door de bestemming 'Bedrijf' met dezelfde bouwaanduiding als aan de andere zijde van de bestemming 'Verkeer'.

Planregels

De artikelnummers, die worden genoemd, zijn de nummers uit het vast te stellen bestemmingsplan.

De regels bij de dubbelbestemming 'Waterstaat-waterkering' zijn in artikel 8 opgenomen.

Toelichting

Par. 3.5.1 onder het kopje Waterschapsbeleid is aangepast n.a.v. de zienswijze van HhvDelfland..

Par. 3.5.2 en 4.2 zijn aangepast n.a.v. het opnemen van de dubbelbestemming 'Waterstaat-waterkering'.

Par. 3.5.2, de alinea onder het kopje Waterkwantiteit, is aangevuld met de volgende tekst:
"De compensatie voor de uitbreiding van Prins Group vindt plaats op eigen terrein binnen het plan. Wat betreft de compensatie voor de uitbreiding van Van der Knaap Groep: in de Waterstudie (bijlage bij de toelichting) is op fig. 3.4 de locatie aangegeven waar de compensatie kan worden aangelegd. Het gaat om een waterpartij van bijna 900 m², gelegen buiten de plangrens van dit bestemmingsplan op een perceel in eigendom bij de gemeente. De realisatie is vastgelegd in een overeenkomst tussen Van der Knaap en Westlandse Zoom."

Op diverse plaatsen een korte aanvulling of wijziging ter verdere verduidelijking van de tekst.

