

Fractie VVD
t.a.v. Mevrouw K. Arends-Drijver

uw brief	ons nummer	datum	verzonden
	432930	13 augustus 2026	31 AUG 2026
onderwerp	in behandeling bij	telefoonnummer	bijlagen
Versnelling woningbouw senioren	J. Scheer		-

Beste mevrouw K. Arends-Drijver,
Namens de VVD-fractie heeft u schriftelijke vragen gesteld over rijksmiddelen voor seniorenhuisvesting, de inzet van deze middelen door het college, mogelijke bouwlocaties en kansen voor versnelling. Hieronder beantwoorden wij uw vragen.

1. Is het college op de hoogte van deze extra middelen?

Ja. Het college is bekend met de aangekondigde rijksmiddelen van € 420 miljoen voor de periode 2027-2030. Deze middelen zijn bedoeld om de bouw van geclusterde en zorggeschikte seniorenwoningen te stimuleren. De regeling wordt momenteel door het Rijk uitgewerkt en sluit naar verwachting aan op bestaande regelingen zoals de Stimuleringsregeling Zorggeschikte Woningen (SZGW) en de Stimuleringsregeling Ontmoetingsruimten in Ouderenhuisvesting (SOO).

2. Is het college voornemens gebruik te maken van deze regeling?

Ja. Waar mogelijk maken wij gebruik van beschikbare rijksmiddelen. Daarbij zijn gemeenten afhankelijk van samenwerking met ontwikkelaars, corporaties en zorgpartijen. Binnen Harlingen zijn al aanvragen ingediend:

- Voor De Veste is een SOO-aanvraag gedaan voor een ontmoetingsruimte in het appartementengebouw van de eerste bouwfase.
- Voor de derde fase van Sien van Hulst is door De Bouwvereniging, samen met Thuiszorg Het Friese Land, een SZGW-subsidie aangevraagd en toegekend.

Daarnaast stelde de gemeenteraad in 2025 middelen beschikbaar als cofinanciering voor een WBI-aanvraag voor deze ontwikkeling.

Ook bij toekomstige projecten blijven wij actief zoeken naar aanvullende financieringsmogelijkheden. De grootste opgave ligt niet zozeer in het aantal nultredenwoningen, maar in het realiseren van geclusterde woonvormen en zorggeschikte woningen met ruimte voor ontmoeting en passende zorg. Hieraan werken wij samen met onze maatschappelijke partners vanuit de uitvoeringsagenda van de Woonzorgvisie.

3. Waar in Harlingen kunnen extra woningen of appartementen voor senioren worden toegevoegd?

Op dit moment wordt al fors ingezet op uitbreiding van het woningaanbod voor senioren:

- Op De Veste/Gratingalocatie worden ruim 150 appartementen en toegankelijke hofwoningen gerealiseerd.
- Aan de Sien van Hulstlaan ontwikkelen De Bouwvereniging en Wooncentrum Harlinga nog circa 70 appartementen in de derde fase.
- Op de locatie van de voormalige Maritieme Academie zijn plannen voor ongeveer 25 appartementen.
- In Midlum en Wijnaldum worden nieuwbouwplannen voorbereid met onder andere levensloopbestendige woningen.

Ook op langere termijn ziet het college voldoende mogelijkheden om extra woningen voor senioren te realiseren. Binnen het toekomstbeeld voor Harlingen en het lopende woonbehoefteonderzoek worden de toekomstige woningbouwopgaven en ontwikkellocaties verder uitgewerkt.

4. Waar kunnen we versnelling realiseren?

De huidige woningbouwplannen leveren de komende jaren al een substantiële bijdrage aan de huisvestingsopgave voor senioren. Versnelling vraagt vooral om tijdige voorbereiding van nieuwe plannen.

Daarnaast zien wij kansen binnen de bestaande woningvoorraad, bijvoorbeeld door:

- woningaanpassingen waardoor ouderen langer zelfstandig kunnen wonen;
- het toevoegen van ontmoetingsruimten en zorgvoorzieningen;
- transformatie van niet-woongebouwen en het splitsen van grote woningen.

Ook het initiatief van Stichting Knarrenhof biedt kansen. Het college blijft zich inzetten om hiervoor een geschikte locatie binnen de gemeente te vinden.

Samen met De Bouwvereniging mogelijkheden om de realisatie van sociale huurwoningen te versnellen. Op enkele locaties zijn hiervoor al kansen in beeld, waarvan een deel geschikt is voor senioren.

De vraag naar seniorenhuisvesting zal de komende jaren verder toenemen, prognoses laten zien dat het aantal huishoudens van 85 jaar en ouder de komende 10 jaar met zo'n 500 groeit. Het college kiest daarom voor een actieve aanpak: bouwen waar mogelijk, bestaande woningen beter benutten waar nodig en samen met corporaties, ontwikkelaars en zorgpartners kansen verzilveren. Zo zorgen wij ervoor dat ouderen in Harlingen zelfstandig en passend kunnen blijven wonen en ook meer kansen ontstaan voor starters en doorstromers.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Harlingen,



J. van Delden
Secretaris



C.M. Sijers
Burgemeester

